



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июля 2024 г.

№ 332-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Санское сельское поселение
Шиловского муниципального района Рязанской области применительно
к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.06.2023 № 262-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь»:

в статье 11.3 «Зона комплексного развития территории (КРТ)»:

1) таблицу пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	парки культуры и отдыха;	3.6.2
	государственное управление;	3.8.1
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	санаторная деятельность;	9.2.1
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	магазины;	4.4
	обеспечение внутреннего правопорядка.	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежит установлению.	-

»;

2) таблицу пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
2.1	НПУ	100	15	НПУ	800	1500	3	2*/20	20
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.4.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	5000	3	НПУ	20

3.5.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	5000	3	НПУ	20
3.6.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	5000	3	НПУ	20
3.6.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.8.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	5000	3	НПУ	20
5.1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	5000	3	НПУ	20
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
9.2.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	20000	30000	3	3/20	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно-разрешенные виды использования									
4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1500	5000	3	2/20	60
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	5000	3	НПУ	20
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.									

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале

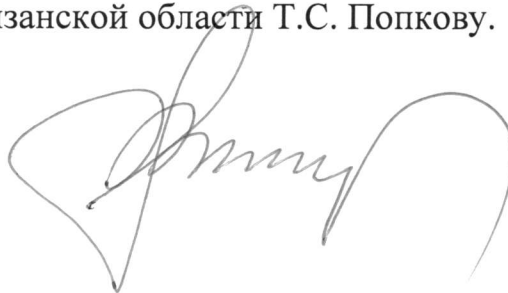
правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин