

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«28» июня 2024 г.

№ 218-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского  
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.06.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.06.2021 № 245-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.09.2022 № 546-п, от 20.04.2023 № 177-п, от 16.02.2024 № 57-п, от 21.06.2024 № 291-п):

1) в таблице перечня основных видов разрешенного использования пункта 4.2 Зоны сельскохозяйственного использования статьи 11 строку «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» исключить;

2) дополнить статьей 14 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

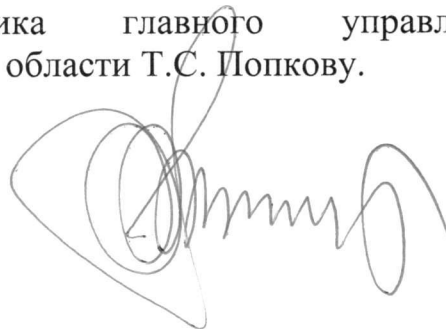
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

**«Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, представлены в таблице ниже.

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольная образовательная организация	50 мест на 1 тыс. чел.	1000 м*
Общеобразовательная организация	130 мест на 1 тыс. чел.	1000 м*
Помещения для спортивных занятий	60 кв.м площади пола спортивного зала на 1 тыс. чел.	1000 м**
Площадки различного назначения для многоквартирного жилого дома: - детские игровые площадки; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения; - площадки отдыха взрослого населения; - контейнерные площадки сбора ТКО; - озелененная территория занятая газоном и древесно-кустарниковой растительностью***	0,6 кв.м на 1 чел.	100 м
	0,6 кв.м на 1 чел.	800 м
	0,1 кв.м на 1 чел.	100 м
	0,03 кв.м на 1 чел.	100 м
	2,0 кв.м на 1 чел.	100 м
Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения на территориях общего пользования* <sup>4</sup>	1,0 кв.м на 1 чел.	1000 м
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)* <sup>5</sup>	1,7 кв.м на 1 чел.	1200 м

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Количество машино-мест в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир* <sup>6</sup>	200
Количество машино-мест для объектов обслуживая жилой застройки	Согласно РНГП	Согласно РНГП
Объекты водоснабжения (объем водопотребления)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты водоотведения (объем водоотведения)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты электроснабжения (объем электропотребления)	950 кВт·ч/чел в год	Не нормируется
Объекты газопотребления (объем газопотребления)	220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Не нормируется
Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)	0,290 Вт/(куб.м·°С)	Не нормируется
<p>* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>** Транспортная доступность до помещений для спортивных занятий составляет 90 мин.</p> <p>*** Плотность древесно-кустарниковой растительности составляет 100 единиц на 1 га озелененной территории.</p> <p>* 4 Размер вновь создаваемой территории общего пользования под плоскостные физкультурно-спортивные сооружения должен быть не менее 0,1 га.</p> <p>* 5 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га.</p> <p>* 6 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.</p>		

#### Примечания

1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения уточняются на основании технических условий выданных специализированной ресурсоснабжающей организацией.

»