



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«21» июня 2024 г.

№ 291-н

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.06.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.05.2024 № 25-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.06.2021 № 245-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.09.2022 № 546-п, от 20.04.2023 № 177-п, от 16.02.2024 № 57-п), в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника

О.М. Алямовская

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Тюшевское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка в кадастровом
квартале 62:15:0010134**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

сущ.

Территориальные зоны

4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
(вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Шумовые зоны

Шумовая зона аэродрома Дятлево

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р) | 1404146кв.м. ± 943кв.м. |
| 3 | Иные характеристики объекта | Номер зоны: |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-62</u> | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 62:15-7.97(1) | | | | | | | |
| 1 | 449161,1 | 1318708,87 | 449161,1 | 1318708,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 2 | 449319,88 | 1318849,5 | 449319,88 | 1318849,5 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 3 | 449212,77 | 1318986,92 | 449212,77 | 1318986,92 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 4 | 449054,08 | 1318833,27 | 449054,08 | 1318833,27 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 5 | 449136,15 | 1318737,87 | 449136,15 | 1318737,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 1 | 449161,1 | 1318708,87 | 449161,1 | 1318708,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62:15-7.97(2) | | | | | | | |
| 6 | 449180,88 | 1316911,68 | 449180,88 | 1316911,68 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 7 | 449184,23 | 1316949,46 | 449184,23 | 1316949,46 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 8 | 449078,37 | 1317093,3 | 449078,37 | 1317093,3 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 9 | 449034,69 | 1317149,68 | 449034,69 | 1317149,68 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 10 | 449013,22 | 1317180,37 | 449013,22 | 1317180,37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 11 | 448779,1 | 1317030,55 | 448779,1 | 1317030,55 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 12 | 448760,69 | 1317018,66 | 448760,69 | 1317018,66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 13 | 448838,71 | 1316878,14 | 448838,71 | 1316878,14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 14 | 448668,93 | 1316744,29 | 448668,93 | 1316744,29 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 15 | 448751,78 | 1316675,81 | 448751,78 | 1316675,81 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 16 | 448770,68 | 1316655,04 | 448770,68 | 1316655,04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 17 | 448814,39 | 1316661,46 | 448814,39 | 1316661,46 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 18 | 448855,8 | 1316680,21 | 448855,8 | 1316680,21 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 19 | 448989,82 | 1316768,92 | 448989,82 | 1316768,92 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 20 | 449166,2 | 1316884,68 | 449166,2 | 1316884,68 | Картометрический метод | 2,50 | - |

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 6 | 449180,88 | 1316911,68 | 449180,88 | 1316911,68 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62:15-7.97(3) | | | | | | | |
| 21 | 448868,9 | 1318452,57 | 448868,9 | 1318452,57 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 22 | 448937,52 | 1318517,3 | 448937,52 | 1318517,3 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 23 | 448992,27 | 1318558,43 | 448992,27 | 1318558,43 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 24 | 448970,4 | 1318585,26 | 448970,4 | 1318585,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 25 | 448976,88 | 1318591,02 | 448976,88 | 1318591,02 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 26 | 448981,12 | 1318585,83 | 448981,12 | 1318585,83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 27 | 448985,24 | 1318589,21 | 448985,24 | 1318589,21 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 28 | 448964,44 | 1318614,58 | 448964,44 | 1318614,58 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 29 | 448970,45 | 1318619,34 | 448970,45 | 1318619,34 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 30 | 448955,26 | 1318639,69 | 448955,26 | 1318639,69 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 31 | 448914,58 | 1318695,26 | 448914,58 | 1318695,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 32 | 448898,33 | 1318685,64 | 448898,33 | 1318685,64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 33 | 448847,62 | 1318744,64 | 448847,62 | 1318744,64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 34 | 448724,39 | 1318565,73 | 448724,39 | 1318565,73 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 35 | 448715,14 | 1318572,14 | 448715,14 | 1318572,14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 36 | 448571,22 | 1318365,82 | 448571,22 | 1318365,82 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 37 | 448612,12 | 1318318,24 | 448612,12 | 1318318,24 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 38 | 448618,53 | 1318310,78 | 448618,53 | 1318310,78 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 39 | 448642,42 | 1318282,99 | 448642,42 | 1318282,99 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 40 | 448649,43 | 1318276,8 | 448649,43 | 1318276,8 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 41 | 448662,13 | 1318293,95 | 448662,13 | 1318293,95 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 42 | 448667,25 | 1318281,81 | 448667,25 | 1318281,81 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 21 | 448868,9 | 1318452,57 | 448868,9 | 1318452,57 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62:15-7.97(4) | | | | | | | |
| 43 | 447910,25 | 1318583,77 | 447910,25 | 1318583,77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 44 | 447820,13 | 1318946,19 | 447820,13 | 1318946,19 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 45 | 447770,65 | 1318930,5 | 447770,65 | 1318930,5 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 46 | 447773,53 | 1318889,21 | 447773,53 | 1318889,21 | Картометрический метод | 2,50 | - |

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 47 | 447781,02 | 1318825,69 | 447781,02 | 1318825,69 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 48 | 447779,25 | 1318800,31 | 447779,25 | 1318800,31 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 49 | 447772,83 | 1318794,01 | 447772,83 | 1318794,01 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 50 | 447721,82 | 1318784,86 | 447721,82 | 1318784,86 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 51 | 447706,28 | 1318788,01 | 447706,28 | 1318788,01 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 52 | 447688,32 | 1318787,39 | 447688,32 | 1318787,39 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 53 | 447689,84 | 1318764,85 | 447689,84 | 1318764,85 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 54 | 447606,47 | 1318750,69 | 447606,47 | 1318750,69 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 55 | 447544,04 | 1318738,87 | 447544,04 | 1318738,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 56 | 447542,89 | 1318621,96 | 447542,89 | 1318621,96 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 57 | 447678,55 | 1318644,26 | 447678,55 | 1318644,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 58 | 447706,08 | 1318612,48 | 447706,08 | 1318612,48 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 59 | 447778,83 | 1318569,95 | 447778,83 | 1318569,95 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 60 | 447812,92 | 1318569,93 | 447812,92 | 1318569,93 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 61 | 447858,55 | 1318572,11 | 447858,55 | 1318572,11 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 43 | 447910,25 | 1318583,77 | 447910,25 | 1318583,77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62:15-7.97(5) | | | | | | | |
| 62 | 447547,45 | 1318865,49 | 447547,45 | 1318865,49 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 63 | 447545,93 | 1318869,89 | 447545,93 | 1318869,89 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 64 | 447528,74 | 1318919,57 | 447528,74 | 1318919,57 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 65 | 447527,4 | 1318952,9 | 447527,4 | 1318952,9 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 66 | 447526,19 | 1319006,87 | 447526,19 | 1319006,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 67 | 447531,14 | 1319029,05 | 447531,14 | 1319029,05 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 68 | 447529,67 | 1319046,52 | 447529,67 | 1319046,52 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 69 | 447525,08 | 1319071,94 | 447525,08 | 1319071,94 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 70 | 447509,81 | 1319160,91 | 447509,81 | 1319160,91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 71 | 447393,95 | 1319142,72 | 447393,95 | 1319142,72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 72 | 447389,52 | 1319158,99 | 447389,52 | 1319158,99 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 73 | 447375,34 | 1319211,09 | 447375,34 | 1319211,09 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 74 | 447355,34 | 1319304,87 | 447355,34 | 1319304,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 75 | 447348,01 | 1319357,12 | 447348,01 | 1319357,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 76 | 447347,77 | 1319358,87 | 447347,77 | 1319358,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 77 | 447326,34 | 1319343,88 | 447326,34 | 1319343,88 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 78 | 447106 | 1319189,72 | 447106 | 1319189,72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 79 | - | - | 447102,24 | 1319182,04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 80 | - | - | 447091,73 | 1319174,58 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 81 | - | - | 447030,7 | 1319106,57 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 82 | - | - | 446878,68 | 1318944,46 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 83 | - | - | 446814,97 | 1318875,13 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 84 | - | - | 447066,8 | 1318644,78 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 85 | - | - | 447079,86 | 1318619,85 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 86 | - | - | 447081,86 | 1318601,15 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 87 | - | - | 447098,48 | 1318600,02 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 88 | - | - | 447244,74 | 1318729,91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 89 | - | - | 447338,32 | 1318792,28 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 90 | - | - | 447338,31 | 1318807,05 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 91 | 447457,75 | 1318818,91 | 447457,75 | 1318818,91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 92 | 447471,76 | 1318836,65 | 447471,76 | 1318836,65 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 93 | 447481,18 | 1318846,62 | 447481,18 | 1318846,62 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62 | 447547,45 | 1318865,49 | 447547,45 | 1318865,49 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 94 | - | - | 447171,32 | 1318721,97 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 95 | - | - | 447193,47 | 1318779,64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 96 | - | - | 447174,27 | 1318811,83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 97 | - | - | 447079,44 | 1318816,14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 98 | - | - | 447052,73 | 1318772,83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 99 | - | - | 447056,53 | 1318758,64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 100 | - | - | 447076,42 | 1318741,41 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 101 | - | - | 447092,84 | 1318729,64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 102 | - | - | 447121,87 | 1318716,47 | Картометрический метод | 2,50 | - |

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 103 | - | - | 447152,1 | 1318711,67 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 94 | - | - | 447171,32 | 1318721,97 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62:15-7.97(6) | | | | | | | |
| 104 | 443110,94 | 1323315,39 | 443110,94 | 1323315,39 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 105 | 442965,38 | 1323571,52 | 442965,38 | 1323571,52 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 106 | 442908,07 | 1323672,38 | 442908,07 | 1323672,38 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 107 | 442908,27 | 1323702,75 | 442908,27 | 1323702,75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 108 | 443431,09 | 1323686,17 | 443431,09 | 1323686,17 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 109 | 443497,83 | 1324414,17 | 443497,83 | 1324414,17 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 110 | 443497,96 | 1324415,55 | 443497,96 | 1324415,55 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 111 | - | - | 443498,28 | 1324419 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 112 | - | - | 443475,52 | 1324421,05 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 113 | - | - | 443412,81 | 1324427,52 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 114 | - | - | 443387,93 | 1324430,09 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 115 | - | - | 443166,67 | 1324452,92 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 116 | - | - | 442874,55 | 1324474,51 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 117 | - | - | 442847,3 | 1324471,14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 118 | 442848,17 | 1324463,59 | 442848,17 | 1324463,59 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 119 | 442847,87 | 1324328,72 | 442847,87 | 1324328,72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 120 | 442660,93 | 1324319,69 | 442660,93 | 1324319,69 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 121 | 442623,13 | 1324296,47 | 442623,13 | 1324296,47 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 122 | 442625,08 | 1324128,42 | 442625,08 | 1324128,42 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 123 | 442597,59 | 1324116,31 | 442597,59 | 1324116,31 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 124 | 442598,24 | 1324016,03 | 442598,24 | 1324016,03 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 125 | 442574,3 | 1324015,37 | 442574,3 | 1324015,37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 126 | 442516,88 | 1323981,77 | 442516,88 | 1323981,77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 127 | 442531,12 | 1323898,77 | 442531,12 | 1323898,77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 128 | 442652,53 | 1323740,65 | 442652,53 | 1323740,65 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 129 | 442662,33 | 1323733,84 | 442662,33 | 1323733,84 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 130 | 442699,08 | 1323666,03 | 442699,08 | 1323666,03 | Картометрический метод | 2,50 | - |

