

Государственная регистрация:

дата: 13.06.2024 № 528

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 июня 2024 г.

№ 269-н

О внесении изменений в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 03 апреля 2019 г. № 6-п «Об утверждении Положения о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности»

Руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 6 августа 2008 г. № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.05.2024 № 24-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 3 апреля 2019 г. № 6-п «Об утверждении Положения о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 18.07.2019 № 64-п, от 04.10.2019 № 232-п, от 18.12.2019 № 465-п, от 10.01.2020 № 22-п, от 26.08.2020 № 560-п, от 15.09.2020 № 607-п, от 18.02.2021 № 76-п, от 17.03.2021 № 103-п, от 21.05.2021 № 212-п, от 13.04.2022 № 184-п, от 24.06.2022 № 349-п, от 08.08.2022 № 423-п, от 15.09.2022 № 510-п, от 19.10.2022 № 588-п, от 23.11.2022 № 713-п, от 21.12.2022 № 789-п, от 26.01.2023 № 39-п, от 01.06.2023 № 227-п, от 20.09.2023 № 430-п, от 20.12.2023 № 621-п, от 08.04.2024 № 122-п) следующие изменения:

1) в приложении № 1:

- пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется государственным казенным учреждением Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»»;

- пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Осуществляет рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа – город Рязань, а также о внесении изменений в такие документы»;

- пункт 2.1.5 признать утратившим силу;

- пункт 2.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Проводит общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории (за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации), проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- пункт 2.4.1 признать утратившим силу;

- в пункте 3.1 после абзаца второго дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Председатель Комиссии, первый заместитель председателя Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии основного состава принимают участие в голосовании по всем вопросам повестки дня.»;

- в пункте 3.5 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. Комиссия вправе принимать решения при наличии кворума, составляющего не менее двух третей от числа членов Комиссии без учета членов Комиссии переменного состава. При определении кворума учитываются отсутствующие члены Комиссии, за исключением членов Комиссии переменного состава, представившие мнения по вопросам повестки дня в письменном виде, в том числе направившие их посредством электронных каналов связи.»;

- пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Протокол заседания Комиссии, а также выписки из протокола заседания Комиссии оформляются и подписываются председательствующим и секретарем в течение десяти рабочих дней со дня заседания.

Подписанные выписки подлежат направлению в государственное казенное учреждение Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»»;

2) в приложении № 2:

- включить в состав комиссии по территориальному планированию,

землепользованию и застройке Рязанской области основного состава Кошелкина Евгения Викторовича – заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области; Лазареву Марию Валерьевну – заместителя председателя комитета инвестиций и туризма Рязанской области;

- включить в состав комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области переменного состава Конакову Татьяну Владимировну – заместителя главы администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области по экономическому развитию, земельным и имущественным отношениям, сельскому хозяйству; Бакулину Анну Сергеевну – начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области;

- исключить из состава комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области Горшкова А.П., Макарова Р.В., Журавлева О.С., Лебедева А.М.;

- в должности Сумина С.А. слова «и.о. главы администрации» заменить словами «глава администрации»;

3) в приложении № 3:

- подпункт 2 пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около или в зданиях организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Рязанской области, в местах массового скопления граждан, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.»;

- пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний содержит перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).»;

- приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- приложение 5 признать утратившим силу.

2. Действие норм, содержащихся в абзацах седьмом - десятом подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, распространяется на отношения, возникшие с 13.04.2022.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.


4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

Приложение 1  
к постановлению  
главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 июня 2024 г. № 269-п

«Приложение 1  
к Положению  
об организации и проведении  
общественных обсуждений, публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности

ЖУРНАЛ  
УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА

\_\_\_\_\_,  
(наименование проекта)  
ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА

\_\_\_\_\_  
(общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

NN п/п	Дата поступления предложения и (или) замечания	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физических лиц). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц) <sup>1</sup>	Постоянно проживаю на территории, в отношении которой подготовлен данный проект (да/нет)	Являюсь правообладателем земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект (да (указать кадастровые номера объектов недвижимости)/нет) <sup>2</sup>	Содержание предложения и (или) замечания
1.					
2.					
3.					

**Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) в целях идентификации представляют сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ с приложением следующих подтверждающих такие сведения документов:**

**1. Для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект:**

- копия паспорта (развороты с фотографией и с пропиской);
- иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- согласие на обработку персональных данных.

2. Для правообладателей земельных участков/ объектов капитального строительства/ помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

а) Сведения об участнике общественных обсуждений (публичных слушаний):

- для физического лица - копия паспорта (развороты с фотографией и пропиской); согласие на обработку персональных данных;

- для юридического лица - копия выписки из ЕГРЮЛ, копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации;

б) Документы, устанавливающие или удостоверяющие право на земельный участок/ объект капитального строительства/ помещение, являющееся частью объекта капитального строительства.

Подтверждающие документы возможно оставить в месте размещения экспозиции, передать представителю организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) в ходе проведения консультирования посетителей экспозиции проекта; направить в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_ .».

(адрес, e-mail)

Приложение 2  
к постановлению  
главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 июня 2024 г. № 269-п

«Приложение 2  
к Положению  
об организации и проведении  
общественных обсуждений, публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению  
на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общественные обсуждения (публичные слушания) назначены \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_.

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний): комиссия по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях): \_\_\_\_\_.

Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) «\_\_» \_\_\_\_\_ г. опубликовано \_\_\_\_\_, размещено \_\_\_\_\_.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационные материалы к нему размещены \_\_\_\_\_.

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний): с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) \_\_\_\_\_.

Период проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях): с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Экспозиция размещалась по следующим адресам:

- \_\_\_\_\_ (посещение \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час.);
- \_\_\_\_\_ (посещение \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час.).

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) проекта осуществлялось в следующем порядке:

- «\_\_» \_\_\_\_\_ г. с \_\_ час. по \_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_;
- «\_\_» \_\_\_\_\_ г. с \_\_ час. по \_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_.

Прием предложений и замечаний осуществлялся: с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., с \_\_ час. по \_\_ час.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний (заполняется в случае проведения публичных слушаний): \_\_\_\_\_.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний) с предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

NN пп	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физических лиц). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц)	Дата поступления предложений и замечаний	Форма внесения предложений и замечаний	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1.					
2.					
3.					

Председатель комиссии  
по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области \_\_\_\_\_»  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии  
по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области \_\_\_\_\_»  
(подпись) (Ф.И.О.)



Приложение 3  
к постановлению  
главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 июня 2024 г. № 269-п

«Приложение 3  
к Положению  
об организации и проведении  
общественных обсуждений, публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на  
общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общественные обсуждения (публичные слушания) назначены \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_.

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_.

Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.			
2.			

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний).

Председатель комиссии  
по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области \_\_\_\_\_».  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4  
к постановлению  
главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 июня 2024 г. № 269-п

«Приложение 4  
к Положению  
об организации и проведении  
общественных обсуждений, публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), \_\_\_\_\_

(правовые акты, в соответствии с которыми проводятся общественные обсуждения (публичные слушания))

проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту: \_\_\_\_\_

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

Информационные материалы к проекту: \_\_\_\_\_

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний): комиссия по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области \_\_\_\_\_

(адрес местонахождения организатора общественных обсуждений (публичных слушаний), телефон)

(Ф.И.О., должность представителя организатора общественных обсуждений (публичных слушаний))

**Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний): с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.**

Проект и информационные материалы к нему размещены \_\_\_\_\_

Экспозиция (экспозиции) проекта:

**Период проведения экспозиции (экспозиций): с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.**

Экспозиция размещается по следующим адресам:

- \_\_\_\_\_ (посещение \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час.);
- \_\_\_\_\_ (посещение \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час.).

**Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) проекта будет проводиться в следующем порядке:**

- «\_\_» \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_;
- «\_\_» \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_.

**Прием предложений и замечаний: с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., с \_\_\_\_\_ час. по \_\_\_\_\_ час.**

Предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) в произвольной форме:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) \_\_\_\_\_;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_;  
(адрес, e-mail)

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

**Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) в целях идентификации представляют сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ с приложением следующих подтверждающих такие сведения документов:**

**1. Для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект:**

- копия паспорта (развороты с фотографией и с пропиской);
- иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- согласие на обработку персональных данных.

**2. Для правообладателей земельных участков/ объектов капитального строительства/ помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:**

- а) Сведения об участнике общественных обсуждений (публичных слушаний):
- для физического лица - копия паспорта (развороты с фотографией и пропиской); согласие на обработку персональных данных;
  - для юридического лица - копия выписки из ЕГРЮЛ, копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации;

б) Документы, устанавливающие или удостоверяющие право на земельный участок/ объект капитального строительства/ помещение, являющееся частью объекта капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: \_\_\_\_\_ (заполняется в случае проведения публичных слушаний).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».