

Государственная регистрация:

дата: 13.06.2024 № 526

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июня 2024 г.

№ 264-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.05.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.12.2019 № 471-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 657-п, от 18.05.2022 № 251-п (ред. 12.05.2023), от 27.09.2022 № 543-п, от 05.10.2022 № 572-п, от 12.05.2023 № 197-п, от 11.09.2023 № 419-п, от 30.11.2023 № 571-п, от 22.03.2024 № 102-п, от 23.05.2024 № 249-п, от 04.06.2024 № 259-п) (далее – Постановление):

1) в приложении № 1 к Постановлению в таблице 34.1 статьи 34 строку «Жилые зоны (Ж)» дополнить строкой следующего содержания:

« Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами	ЖЗ.1	Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	»;
--	------	---	----

2) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 к Постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Ж-3.1 Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

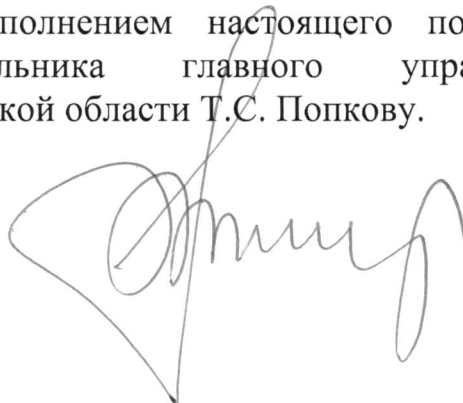
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник






Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Полянское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка с кадастровым
номером 62:15:0080533:51**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:10000



Условные обозначения


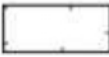






- Территориальные зоны
-  Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ.1)
 -  Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 -  Проезд

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Полянское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка с кадастровым
номером 62:15:0080533:51**

Фрагмент карты зон с особыми условиями
использования территории
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

- Территориальные зоны
-  Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ.1)
 -  Санитарно-защитная зона
 -  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 -  Охранная зона инженерных коммуникаций
 -  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Линии электропередачи (ЛЭП)
-  Линии электропередачи 35 кВ
 -  Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 -  Проезд

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 11 июня 2024 г. № 267-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

ЖЗ.1. Иная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Полянское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	288878кв.м. ± 188кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны: 62:15-7.257

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	455219,92	1337389,72	Картометрический метод	2,50	-
2	-	-	455188,74	1337390,2	Картометрический метод	2,50	-
3	455196,04	1337433,63	455196,04	1337433,63	Картометрический метод	2,50	-
4	455169,95	1337480,12	455169,95	1337480,12	Картометрический метод	2,50	-
5	455159,95	1337516,84	455159,95	1337516,84	Картометрический метод	2,50	-
6	455163,28	1337533,16	455163,28	1337533,16	Картометрический метод	2,50	-
7	455216,56	1337603,76	455216,56	1337603,76	Картометрический метод	2,50	-
8	455236,58	1337728	455236,58	1337728	Картометрический метод	2,50	-
9	455236,47	1337737,78	455236,47	1337737,78	Картометрический метод	2,50	-
10	454846,39	1337848,06	454846,39	1337848,06	Картометрический метод	2,50	-
11	454846,79	1337841,63	454846,79	1337841,63	Картометрический метод	2,50	-
12	454931,49	1337814,52	454931,49	1337814,52	Картометрический метод	2,50	-
13	454933,8	1337813,95	454933,8	1337813,95	Картометрический метод	2,50	-
14	454972,47	1337802,86	454972,47	1337802,86	Картометрический метод	2,50	-
15	454798,79	1337512,39	454798,79	1337512,39	Картометрический метод	2,50	-
16	454645,67	1337479,8	454645,67	1337479,8	Картометрический метод	2,50	-
17	454645,67	1337479,79	454645,67	1337479,79	Картометрический метод	2,50	-
18	454473,37	1337249	454473,37	1337249	Картометрический метод	2,50	-
19	-	-	454448,56	1337285,69	Картометрический метод	2,50	-
20	-	-	454441,89	1337369,17	Картометрический метод	2,50	-
21	-	-	454437,92	1337418,74	Картометрический метод	2,50	-
22	-	-	454381,76	1337367,04	Картометрический метод	2,50	-

