

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» июня 2024 г.

№ 256-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 23.04.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.04.2021 № 189-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 08.11.2022 № 645-п, от 12.04.2024 № 146-п) (далее – Постановление):

1) в пункте 2 приложения № 1 к Постановлению:

а) в таблице перечня функциональных зон строку «Зона отдыха» исключить;

б) в таблице, определяющей площади функциональных зон:

- строку 9 исключить;

- цифры «1045,68» заменить цифрами «1049,89»;

- цифры «17884,35» заменить цифрами «17882,39»;

2) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 к Постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 к Постановлению согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 5 к Постановлению описание местоположения границ населенного пункта д. Борисовка изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

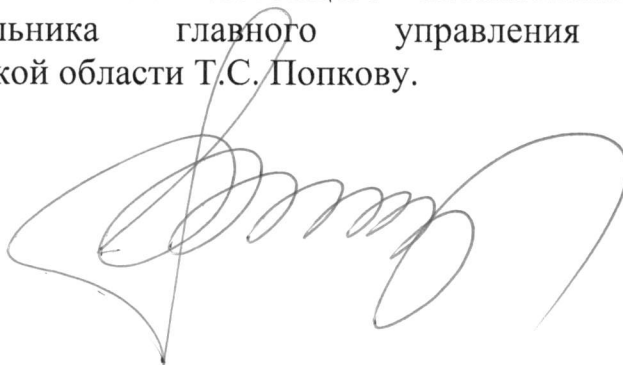
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района

Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

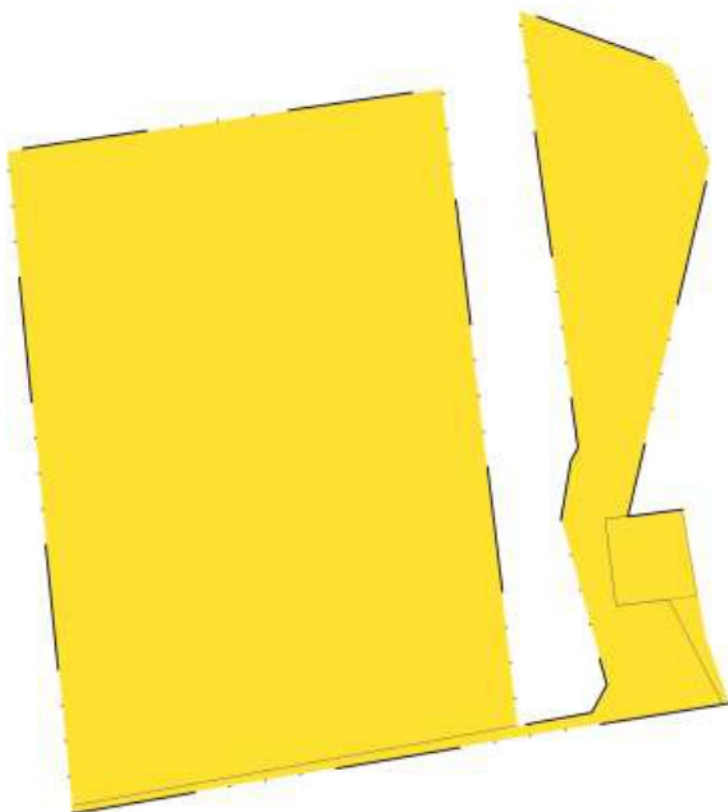


Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 04 июня 2024 г. № 256-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение
Александровского муниципального района Рязанской области в части земельных участков
с кадастровыми номерами 62:09:0030210:264, 62:09:0030210:921, 62:09:0030210:654

Фрагмент карты планировочного размещения объектов местного значения поселения
М 1:1000



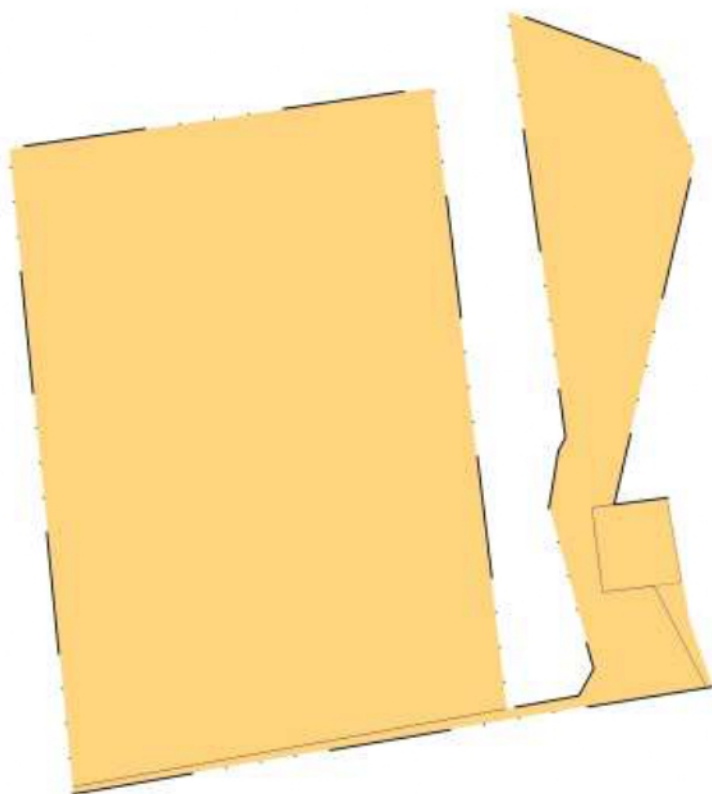
Условные обозначения

| Наименование | Условное обозначение |
|--|----------------------|
| Границы населенного пункта | — |
| Границы земель населенных пунктов | — |
| Границы территории размещения объектов местного значения | — |
| Границы территории размещения объектов местного значения | — |
| Объекты местного значения | — |
| Объекты местного значения | — |
| Объекты местного значения | — |
| Объекты местного значения | — |

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 04 июня 2024 г. № 256-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение
Александровского муниципального района Рязанской области в части земельных участков
с кадастровыми номерами 62:09:0030210:264, 62:09:0030210:921, 62:09:0030210:654

Фрагмент карты границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

| Наименование | Условные обозначения | |
|-----------------------------------|---|----------------|
| | Символ | Цвет |
| Границы населенных пунктов | | |
| Границы населенных пунктов |  | Оранжевый |
| Границы зон | | |
| Границы зон |  | Желтый |
| Границы зон | | |
| Границы зон |  | Светло-голубой |

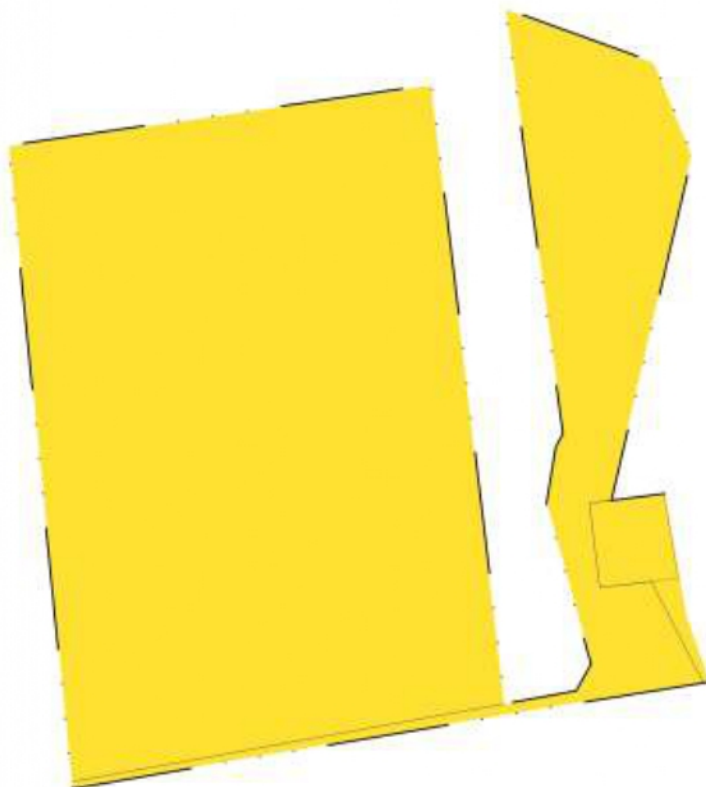
Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 04 июня 2024 г. № 256-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение
Александровского муниципального района Рязанской области в части земельных участков
с кадастровыми номерами 62:09:0030210:264, 62:09:0030210:921, 62:09:0030210:654

Фрагмент карты функциональных зон поселения
М 1:1000

Условные обозначения

| Наименование | Условное обозначение | |
|--|----------------------|------|
| | Символ | Цвет |
| Границы населенного пункта | — | — |
| Границы земель населенных пунктов | — | — |
| Административные территориальные границы Российской Федерации | — | — |
| Муниципальные зоны | — | — |
| Земельные участки, кадастровый номер которых совпадает с кадастровым номером территории | — | — |
| Земельные участки, кадастровый номер которых не совпадает с кадастровым номером территории | — | — |
| Земельные участки, кадастровый номер которых совпадает с кадастровым номером территории | — | — |
| Земельные участки, кадастровый номер которых не совпадает с кадастровым номером территории | — | — |



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населённого пункта д. Борисовка

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | <i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Александровский, с/п Борисовское, д Борисовка</i> |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р) | <i>1071448кв.м. ± 362кв.м.</i> |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 312282,89 | 2162966,58 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 2 | 312284,88 | 2163059,89 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 3 | 312284,87 | 2163066,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 4 | 312285,04 | 2163086,5 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 5 | 312291,48 | 2163197,09 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 6 | 312178,73 | 2163192,3 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 7 | 312126,88 | 2163187,28 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 8 | 312077,57 | 2163185,6 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 9 | 312052,72 | 2163182,84 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 10 | 312024,89 | 2163179,75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 11 | 312019,05 | 2163179,89 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 12 | 312035,27 | 2163276,93 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 13 | 311892,1 | 2163299,63 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 14 | 311840,04 | 2163308,3 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 15 | 311790,64 | 2163322,32 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 16 | 311763,95 | 2163335 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 17 | 311657,16 | 2163366,37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 18 | 311624,45 | 2163387,06 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 19 | 311547,03 | 2163407,75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 20 | 311478,28 | 2163423,1 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 21 | 311458,63 | 2163413,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 22 | 311455,56 | 2163411,56 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 23 | 311442,91 | 2163361,7 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 24 | 311368,16 | 2163383,06 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 25 | 311252,69 | 2163418,43 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 26 | 311237,44 | 2163422,82 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 27 | 311237,64 | 2163423,73 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 28 | 311220,72 | 2163428,07 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 29 | 311220,62 | 2163427,66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 30 | 311194,62 | 2163435,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 31 | 311161,92 | 2163452,47 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 32 | 310954,35 | 2163600,65 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 33 | 310915,29 | 2163620,67 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 34 | 310860,91 | 2163642,02 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 35 | 310837,87 | 2163650,37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 36 | 310799,16 | 2163656,7 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 37 | 310739,1 | 2163664,72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 38 | 310676,01 | 2163668,73 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 39 | 310613,96 | 2163658,37 | Картометрический метод | 2,50 | - |

Сведения о местоположении границ объекта

| | | | | | |
|----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 40 | 310601,94 | 2163608,98 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 41 | 310581,25 | 2163560,93 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 42 | 310516,5 | 2163510,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 43 | 310485,8 | 2163470,82 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 44 | 310455,77 | 2163472,83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 45 | 310399,7 | 2163485,51 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 46 | 310369 | 2163494,18 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 47 | 310337,63 | 2163425,44 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 48 | 310300,91 | 2163428,11 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 49 | 310282,9 | 2163365,37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 50 | 310281,57 | 2163332,66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 51 | 310266,88 | 2163291,95 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 52 | 310265,56 | 2163280,61 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 53 | 310242,86 | 2163279,27 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 54 | 310232,17 | 2163259,91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 55 | 310228,83 | 2163195,84 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 56 | 310235,6 | 2163167,64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 57 | 310266,7 | 2163162,87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 58 | 310264,88 | 2163150,18 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 59 | 310327,64 | 2163150,95 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 60 | 310366,47 | 2163139,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 61 | 310493,4 | 2163118,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62 | 310504,26 | 2163116,49 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 63 | 310520,05 | 2163113,92 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 64 | 310536,59 | 2163111,22 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 65 | 310561,89 | 2163142,44 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 66 | 310613,32 | 2163102,63 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 67 | 310716,74 | 2163056,35 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 68 | 310790,8 | 2163012,4 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 69 | 310834,87 | 2162986,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 70 | 310872,91 | 2162970,58 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 71 | 310920,64 | 2162950,89 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 72 | 311020,08 | 2162896,5 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 73 | 311153,9 | 2162830,75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 74 | 311261,15 | 2162793,48 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 75 | 311264,98 | 2162792,11 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 76 | 311279,58 | 2162786,83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 77 | 311272,57 | 2162743,15 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 78 | 311264,79 | 2162694,75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 79 | 311254,71 | 2162634,79 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 80 | 311244,64 | 2162574,84 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 81 | 311235,68 | 2162523,09 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 82 | 311238,12 | 2162522,72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 83 | 311457,56 | 2162500,95 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 84 | 311478,58 | 2162647,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 85 | 311265,08 | 2162672,52 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 86 | 311269,51 | 2162697,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 87 | 311278,76 | 2162702,23 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 88 | 311333,84 | 2162686,77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 89 | 311353,67 | 2162690,06 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 90 | 311358,15 | 2162692,52 | Картометрический метод | 2,50 | - |

Сведения о местоположении границ объекта

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 91 | 311504,83 | 2162672,48 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 92 | 311486,22 | 2162724,05 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 93 | 311454,28 | 2162737,15 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 94 | 311335,3 | 2162709,28 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 95 | 311335,15 | 2162709,24 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 96 | 311337,49 | 2162727,36 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 97 | 311337,52 | 2162727,65 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 98 | 311365,93 | 2162722,66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 99 | 311370,37 | 2162741,26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 100 | 311376,27 | 2162740,73 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 101 | 311377,29 | 2162746,59 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 102 | 311377,77 | 2162749,57 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 103 | 311380,96 | 2162749,17 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 104 | 311384,38 | 2162773,42 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 105 | 311380,45 | 2162773,83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 106 | 311378,19 | 2162774,07 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 107 | 311382,98 | 2162794,17 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 108 | 311513,01 | 2162760,08 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 109 | 311525,46 | 2162823,77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 110 | 311547,7 | 2162937,54 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 111 | 311613,77 | 2162921,19 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 112 | 311663,16 | 2162910,51 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 113 | 311721,9 | 2162883,14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 114 | 311772,63 | 2162868,47 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 115 | 311844,71 | 2162856,44 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 116 | 311918,13 | 2162839,1 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 117 | 311964,18 | 2162818,41 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 118 | 311998,89 | 2162798,38 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 119 | 312022,24 | 2162793,7 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 120 | 312045,27 | 2162805,72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 121 | 312063,63 | 2162818,74 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 122 | 312107,67 | 2162829,08 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 123 | 312125,03 | 2162833,76 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 124 | 312192,78 | 2162836,75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 125 | 312219,47 | 2162841,1 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 126 | 312225,59 | 2162844,04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 127 | 312226,2 | 2162844,12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 128 | 312226,26 | 2162844,36 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 129 | 312236,15 | 2162849,11 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 130 | 312250,18 | 2162870,46 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 131 | 312273,54 | 2162933,86 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 1 | 312282,89 | 2162966,58 | Картометрический метод | 2,50 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Сведения о местоположении границ объекта

Часть № _

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|

»