

Государственная регистрация:

дата: 11.04.2024 № 297

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2024 г.

№ 6 - п

О внесении изменений в постановление государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 20 ноября 2019 года № 7-п «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом», Рязанская область, г. Рязань» (в ред. постановления государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 19 ноября 2021 года № 2-п)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1 и пунктом 3 статьи 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 8 июля 2015 года № 162 государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 20 ноября 2019 года № 7-п «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом», Рязанская область, г. Рязань» следующие изменения:

1) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник

М.М. Дорофеев

Требования к осуществлению деятельности
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное
место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная
выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань)

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань) (далее – объект, достопримечательное место), устанавливаются три регламентных участка:

- регламентный участок 1 – участок Рязанской областной сельскохозяйственной, промышленной, строительной выставки, расположенный к югу от улицы Свободы;

- регламентный участок 2 – участок Дома юннатов с садом, расположенный к северу от улицы Свободы;

- регламентный участок 3 – участки улиц Свободы и Окского проезда, непосредственно примыкающие к объекту и формирующие динамическую видовую зону восприятия достопримечательного места.

2. Для территории достопримечательного места в целях сохранения его предмета охраны устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

2.1. проведение всех видов работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании специально разработанных проектов, согласованных с региональным органом в области охраны объектов культурного наследия (далее – Инспекция);

2.2. сохранение и восстановление исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения свободных, застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных пространств и композиционно-видовых связей на территории достопримечательного места и окружающей территории, входящих в состав предмета охраны достопримечательного места;

2.3. сохранение и восстановление условий восприятия объекта путем организации доступа на его территорию граждан, включая маломобильные группы населения, регулирования облика зданий и сооружений, оптимизации архитектурных и цветовых решений с целью устранения диссонанса с исторической архитектурной средой, организация благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного

оборудования и информационных конструкций, адаптированных к визуальным характеристикам окружающей среды. Информационные конструкции и инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться подземным способом.

3. Требованиями к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места (участок 1 и участок 2) разрешается:

3.1. проведение работ, направленных на обеспечение сохранности предмета охраны достопримечательного места, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов, строений, сооружений и малых архитектурных форм, расположенных на его территории, включая исторические ограды;

3.2. восстановление утраченных историко-культурных элементов достопримечательного места, в том числе исторических сооружений и элементов планировки либо их градостроительных реплик, в том числе воссоздание утраченного «ветряка», на основании архивных чертежей, фотоматериалов и иных архивных данных; с сохранением исторических параметров по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, дендрологических и иных исследований при условии согласования в установленном порядке с Инспекцией;

3.3. проведение работ, направленных на сохранение и выявление исторических планировочных характеристик территории, особенностей рельефа, благоустройства и озеленения, включая воссоздание утраченных элементов при наличии достаточных научных обоснований для воссоздания;

3.4. проведение земляных, землеустроительных и иных работ, в том числе по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия подземным способом;

3.5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, создание оптимального гидрологического режима и предотвращение подтопления территории, защиту от динамических воздействий;

3.6. проведение ремонта, капитального ремонта исторически ценных градоформирующих объектов, направленного на обеспечение их физической сохранности, на сохранение и восстановление их исторического облика, включая утраченные элементы фасадов и интерьеров, на приспособление объектов к современному функциональному использованию на основании проектной документации по согласованию в установленном порядке с Инспекцией;

3.7. проведение реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов без увеличения существующих внешних габаритов и высотных отметок, подлежащих включению в предмет охраны достопримечательного места, направленной на обеспечение физической сохранности указанных объектов, на сохранение и восстановление их исторического облика, включая утраченные элементы фасадов и интерьеров, на приспособление объектов к современному функциональному использованию на основании проектной документации по согласованию в установленном порядке с Инспекцией;

3.8. хозяйственная деятельность, не создающая угрозы повреждения и нарушения целостности и сохранности предмета охраны достопримечательного места, исторически ценных градоформирующих объектов, малых архитектурных форм и элементов благоустройства 1950-х гг. на его территории;

3.9. осуществление противоаварийных работ при условии согласования в установленном порядке с Инспекцией;

3.10. проведение работ по озеленению и благоустройству территории при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с Инспекцией;

3.11. установка контейнеров для сбора мусора на специально оборудованной площадке и урн для сбора мелкого мусора на территории;

3.12. установка санитарно-гигиенических модулей нейтральных цветов на специально оборудованной площадке;

4. Требованиями к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места (участок 1 и участок 2) запрещается:

4.1. снос исторически ценных градоформирующих объектов, малых архитектурных форм и элементов благоустройства 1950-х гг.;

4.2. любая хозяйственная деятельность, уничтожающая или повреждающая предмет охраны достопримечательного места;

4.3. новое строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов: прокладки подземным способом сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, интернет и др.);

4.4. проведение реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов с увеличением внешних габаритов и высотных отметок объектов, а также при отсутствии указанных внешних габаритов и высотных отметок в предмете охраны конкретного ценного градоформирующего объекта;

4.5. прокладка сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, интернет и др.) надземным и наземным способом, в том числе по фасадам зданий и оградам;

4.6. установка на главных фасадах исторически ценных градоформирующих объектов антенн спутниковой связи, наружных блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования;

4.7. установка отдельно стоящих металлических вышек телекоммуникаций;

4.8. увеличение внешних габаритов и высотных отметок существующих объектов капитального строительства;

4.9. размещение складских металлических контейнеров и бытовок, за исключением временной установки бытовок на сроки производства работ;

4.10. устройство подземных автостоянок, размещение гаражей, мест обслуживания и ремонта автомобилей, топливных заправок, мойки автомобилей и других механизмов;

4.11. вырубка ценных и старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

4.12. устройство свалок мусора и бытовых отходов;

4.13. размещение рекламных щитов и стендов;

4.14. неорганизованный сброс сточных и дренажных вод.

5. Требованиями к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места (участок 3) разрешается:

5.1. размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой до 2,5 м и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

5.2. проведение земляных, землеустроительных и иных работ, в том числе по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, включая систему ливневой канализации при условии обеспечения целостности объекта культурного наследия - достопримечательного места в его историко-градостроительной среде;

5.3. ремонт, поддерживающий ремонт и реконструкция дорожного покрытия и тротуаров улицы Свободы, включая изменение их профиля;

5.4. устройство парковочных мест для автомобилей вдоль проезжей части улицы, в том числе с созданием расширений проезжей части и стояночных полос;

5.5. установка урн для сбора мелкого мусора, остановок общественного транспорта, киосков для продажи билетов, транспортных карт и прессы по согласованию с Инспекцией;

5.6. размещение элементов информационно-декоративного оформления;

5.7. установка отдельно стоящих элементов городского освещения нейтральных лаконичных форм или воспроизводящих стилистику сохранившихся элементов освещения 1950-х гг.;

5.8. использование в благоустройстве территории дорожных покрытий из традиционных (асфальт), натуральных (гравийная отсыпка, дерево, камень) и имитирующих натуральные материалов;

5.9. возведение светопрозрачных решетчатых ограждений (высотой не более 2,5 м);

6. Требованиями к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места (участок 3) запрещается:

6.1. возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

6.2. любая хозяйственная деятельность, уничтожающая или повреждающая предмет охраны достопримечательного места;

6.3. возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

6.4. строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия – достопримечательное место, на гидрогеологические и экологические условия;

6.5. использование при прокладке инженерных коммуникаций и проведении дорожных работ строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия – достопримечательное место и составляющие его предмет охраны;

6.6. организация мест мелкорозничной торговли;

6.7. прокладка сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, интернет и др.) надземным и наземным способом;

6.8. неорганизованный сброс сточных и дренажных вод.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

7.1. Для участка 1 (участок Рязанской областной сельскохозяйственной, промышленной, строительной выставки) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<p>В части требований к видам разрешенного использования: (перечень видов разрешенного использования установлен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</p>		
1.	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - образование и просвещение (3.5); - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); - парки культуры и отдыха (3.6.2); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - банковская и страховая деятельность (4.5); - общественное питание (4.6); - развлекательные мероприятия (4.8.1); - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); - отдых (рекреация) (5.0); - историко-культурная деятельность (9.3).
2.	<p>Виды использования земельных участков и объектов территории капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного</p>	<ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).

	использования	
В части требований к размещению информационных систем		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения.	<p>Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой до 2,5 м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании продавца, исполнителя услуги, изготовителя, его местонахождении и режиме работы. Вывески должны располагаться не выше уровня первого этажа и не должны закрывать детали архитектурного декора исторически ценных градформирующих объектов; - установка отдельно стоящих элементов городского освещения нейтральных лаконичных форм или воспроизводящих стилистику сохранившихся элементов освещения 1950-х гг.
4.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	<ul style="list-style-type: none"> - основные вертикальные и горизонтальные членения фасадов части зданий, строений, сооружений исторически ценных градформирующих объектов, не являющиеся элементом предмета охраны (пристроек) должны соответствовать либо продолжать членение фасадов исторически ценных градформирующих объектов, являющихся элементом

		<p>предмета охраны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - угол наклона крыш до 45%.
5.	Основные отделочные материалы	<p>1. Стены исторически ценных градоформирующих объектов, являющихся элементом предмета охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпич под штукатуркой и окраской, побелкой, обмазкой; - облицовка плиткой натурального камня; - керамический кирпич с расшивкой швов; - деревянные срубы, деревянные каркасные конструкции с обшивкой и окраской; <p>2. части зданий, строений и сооружений исторически ценных градоформирующих объектов, не являющихся элементом предмета охраны (пристройки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка деревянными панелями, не профилированным листовым металлом; - витринное остекление; <p>3. кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. <p>4. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование цветного и/или зеркального остекления, тонировка стекол; - применение в отделке сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых и ПВХ оконных и дверных заполнений; - применение в покрытии кровель металлочерепицы, ондулина, профилированного металлического листа.
6.	Цветовое решение	<p>1. Стены исторически ценных градоформирующих объектов, являющихся элементом предмета охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение спокойных нейтральных цветов: серый, белый, коричневый, охра и их оттенки,

		<p>оттенки натурального камня;</p> <p>2. части зданий, строений и сооружений исторически ценных градоформирующих объектов, не являющихся элементом предмета охраны (пристройки): единое цветовое решение: бежевый цвет и его оттенки (матовый светло-бежевый);</p> <p>3. кровля: сурик, серый, коричневый и их оттенки</p>
7.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, элементы освещения).	<p>1. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в благоустройстве территории дорожных покрытий из традиционных (асфальт), натуральных (гравийная отсыпка, дерево, камень) и имитирующих натуральные материалов; - установка новых (современных) малых архитектурных форм, элементов благоустройства, элементов освещения в лаконичной стилистике; - восстановление утраченных исторических малых архитектурных форм, элементов благоустройства, элементов освещения по архивным чертежам, фотоматериалам и иным архивным данным; - возведение светопрозрачных решетчатых ограждений. <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство глухих светонепроницаемых ограждений; - устройство теплиц и парников.

7.2. Для участка 2 (участок Дома юннатов с садом) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - образование и просвещение (3.5); - растениеводство (1.1);

	строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); - питомники (1.17); - ветеринарное обслуживание (3.10); - парки культуры и отдыха (3.6.2); - отдых (рекреация) (5.0).
2.	Виды использования земельных участков и объектов территории капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).
В части требований к размещению информационных систем		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения.	<p>Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой до 2,5 м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании продавца, исполнителя услуги, изготовителя, его местонахождении и режиме работы. Вывески должны располагаться не выше уровня первого этажа и не должны закрывать детали архитектурного декора исторически ценных градоформирующих объектов; - установка отдельно стоящих элементов городского освещения нейтральных лаконичных форм или воспроизводящих стилистику сохранившихся элементов освещения 1950-х гг.
4.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные	<ul style="list-style-type: none"> - угол наклона крыш до 45%

	характеристики	
5.	Основные отделочные материалы	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпич под штукатуркой и окраской, побелкой, обмазкой; - облицовка плиткой натурального камня; - деревянные бревенчатые срубы, каркасные деревянные конструкции с окраской по дереву; <p>2. кровля: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.</p> <p>3. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование цветного и/или зеркального остекления, тонировка стекол; - применение в отделке сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых и ПВХ оконных и дверных заполнений; - применение в покрытии кровель металлочерепицы, ондулина, профилированного металлического листа.
6.	Цветовое решение	<p>1. Стены: белый, бежевый, охра и их оттенки, приглушенные оттенки серого и зеленого;</p> <p>2. кровля: сурик, серый, коричневый и их оттенки, приглушенные оттенки зеленого.</p>
7.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, элементы освещения).	<p>1. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в благоустройстве территории дорожных покрытий из традиционных (асфальт), натуральных (гравийная отсыпка, дерево, камень) и имитирующих натуральные материалов; - установка новых (современных) малых архитектурных форм, элементов благоустройства, элементов освещения в лаконичной стилистике; - восстановление утраченных исторических малых архитектурных форм, элементов благоустройства,

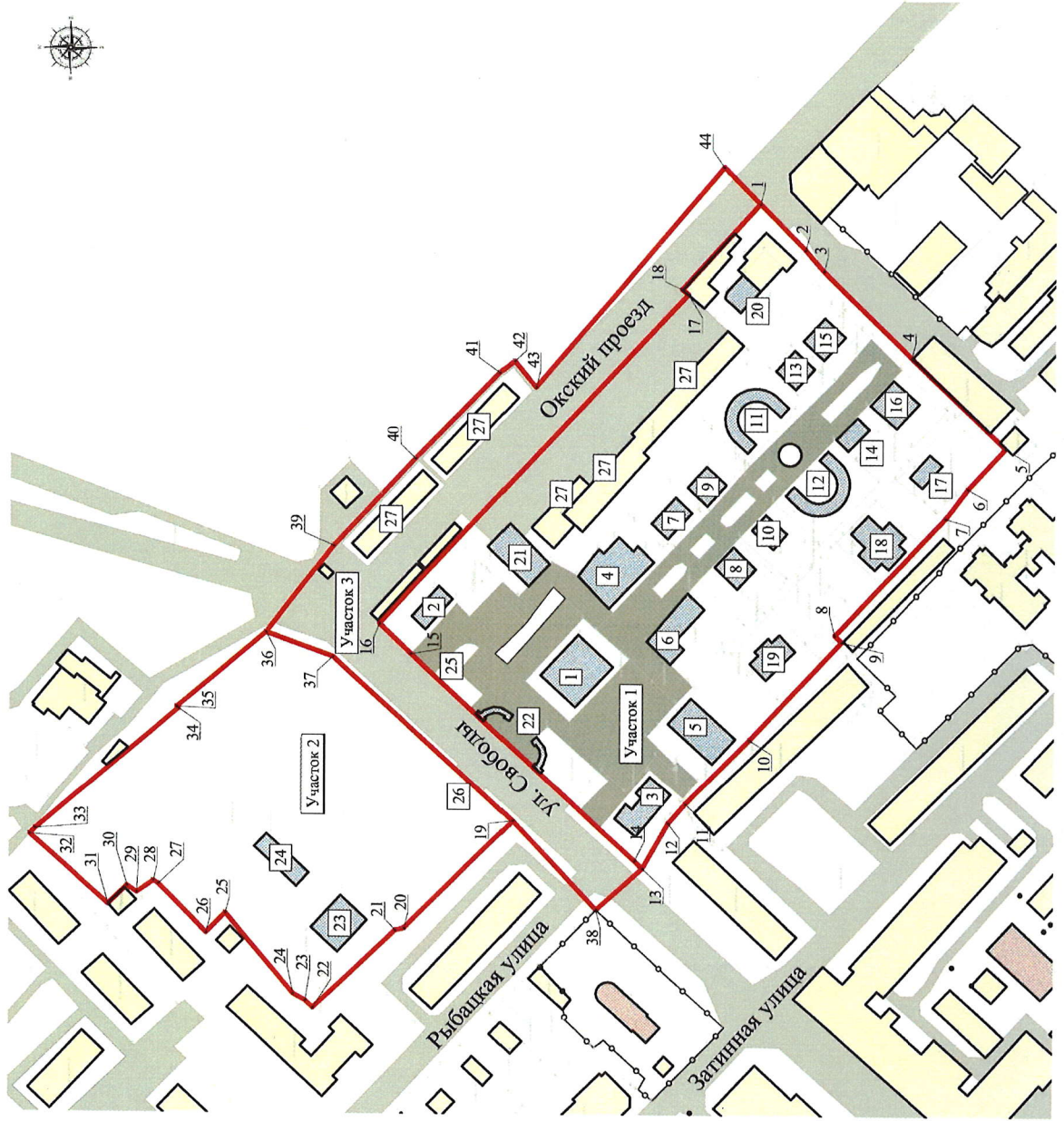
		<p>элементов освещения по архивным чертежам, фотоматериалам и иным архивным данным;</p> <p>- возведение светопрозрачных решетчатых ограждений.</p> <p>2. Запрещается:</p> <p>- устройство глухих светонепроницаемых ограждений.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.3. Для участка 3 (участки улиц Свободы и Окского проезда) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

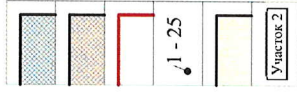
№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).
2.	Виды использования земельных участков и объектов территории капитального строительства, включаемые во вспомогательные виды разрешенного использования	- парки культуры и отдыха (3.6.2); - отдых (рекреация) (5.0).
В части требований к размещению информационных систем		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения.	<p>Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <p>- объектов системы городской ориентирующей информации высотой до 2,5 м;</p> <p>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</p> <p>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании продавца, исполнителя услуги, изготовителя, его местонахождении</p>

		<p>и режиме работы. Вывески должны располагаться не выше уровня первого этажа и не должны закрывать детали архитектурного декора исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка отдельно стоящих элементов городского освещения нейтральных лаконичных форм или воспроизводящих стилистику сохранившихся элементов освещения 1950-х гг.
3.	<p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, элементы освещения).</p>	<p>1. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в благоустройстве территории дорожных покрытий из традиционных (асфальт), натуральных (гравийная отсыпка, дерево, камень) и имитирующих натуральные материалов; - установка новых (современных) малых архитектурных форм, элементов благоустройства, элементов освещения в лаконичной стилистике; - восстановление утраченных исторических малых архитектурных форм, элементов благоустройства, элементов освещения по архивным чертежам, фотоматериалам и иным архивным данным; - возведение светопрозрачных решетчатых ограждений высотой до 1,2 м. <p>2. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство глухих светонепроницаемых ограждений; - устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннат с садом» (Рязанская область, г. Рязань)



Условные обозначения:



- исторически ценные градостроительные объекты
- объекты культурного наследия федерального и регионального значения расположенные в границах исследуемой территории
- границы территории исследуемого объекта культурного наследия (достопримечательное место)
- номера характерных точек границ территории исследуемого объекта культурного наследия
- здания, сооружения и иные объекты капитального строительства
- номер регламентного участка объекта культурного наследия

Экспликация:

1. Павильон "Рязань", 1955 г.; Торговый городок стр. 1;
2. Павильон "Рязань-село", 1955 г.; Оksкий проезд, стр. 2;
3. Павильон "Промышленность и стройкооперация", 1955 г.; Торговый городок, стр. 3;
4. Павильон "Скопинутоль", 1955 г.; Торговый городок, стр. 4;
5. Павильон "Зерно", 1955 г.; Торговый городок стр. 5;
6. Павильон "Животноводство", 1955 г.; Торговый городок, стр. 5а;
7. Павильон "Техническое культур", 1955 г.; Торговый городок, стр. 6;
8. Павильон "№7", 1955 г.; Торговый городок, стр. 7;
9. Павильон "Мещера", 1955 г.; Торговый городок, стр. 8;
10. Павильон "Наука", 1955 г.; Торговый городок, стр. 9;
11. Павильон "Лёгкая промышленность", 1955 г.; Торговый городок, стр. 10;
12. Павильон "Районы", 1955 г.; Торговый городок, стр. 11;
13. Павильон "Молочная промышленность", 1955 г.; Торговый городок, стр. 12;
14. Павильон "Крахмалопаточная и спиртовая промышленность", 1955 г.; Торговый городок, стр. 13;
15. Павильон "Лекторий. Культура", 1955 г.; Торговый городок, стр. 14;
16. Павильон "Машиностроение и радиотехническая промышленность", 1955 г.; Торговый городок, стр. 15;
17. Павильон "Строительство и стройматериалы", 1955 г.; Торговый городок, стр. 17;
18. Павильон "Совхоз", 1955 г.; Оksкий проезд, стр. 19;
19. Павильон "Облпотребсоюз", 1955 г.; Оksкий проезд, стр. 23;
20. Павильон "Лесное хозяйство", 1955 г.; Оksкий проезд, стр. 2а;
21. Павильон "Механизация и электрификация", 1955 г.; Торговый городок, стр. 35;
22. Проппель, 1955 г.; ул. Свободы;
23. Дом Юннат, 1955 г.; ул. Свободы, стр. 2 б;
24. Оранжерея, 1955 г.; ул. Свободы, стр. 2 в;
25. Ограда с воротами территории Торгового городка, сер. 1950-х гг.; ул. Свободы;
26. Ограда с пилонами ворот и калиток территории Дома юннат, сер. 1950-х гг.; ул. Свободы;
27. Здания и сооружения современной застройки - диссонирующие объекты.

0 10 20 30 40 45 м
М 1:2000

Приложение № 2
к постановлению
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Рязанской области
от 17 апреля 2024 № 6-п

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом», Рязанская область, г. Рязань

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань)

Текстовое описание границ территории			
Прохождение границ		Описание прохождения границ	
от точки	до точки	протяженность, м	описание
1	2	3	4
Регламентный участок 1			
1	2	28,87	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:40
2	3	12,46	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:1
3	4	55,19	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2848
4	5	58,62	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:9, в точку на пересечении кадастровых участков с номерами 62:29:0080074:24 и 62:29:0080074:2847
5	6	24,88	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:19 и участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2847
6	7	16,40	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2847
7	8	71,88	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2847
8	9	4,24	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2847
9	10	60,57	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2849
10	11	41,04	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:2849
11	12	11,67	от точки, лежащей в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:2849, в точку, лежащую в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:2849

12	13	23,67	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:23
13	14	4,96	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:23
14	15	137,38	по границам земельных участков с кадастровыми номерами 62:29:0080074:23, 62:29:0080074:1107, в точку, лежащую в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:1107
15	16	19,65	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:1134
16	17	202,45	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:1134 и далее по прямой, переходя в границы земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:17
17	18	3,50	от точки, лежащей в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:17, в точку, лежащую в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:40
18	1	51,67	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:40 обратно в точку 1
Регламентный участок 2			
19	20	68,84	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
20	21	4,10	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
21	22	51,26	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
22	23	4,73	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
23	24	6,23	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
24	25	47,70	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
25	26	12,33	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
26	27	30,56	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2

			номером 62:29:0080031:2
27	28	2,80	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
28	29	9,12	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
29	30	5,30	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
30	31	11,97	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
31	32	47,29	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
32	33	3,57	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
33	34	84,40	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
34	35	1,01	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
35	36	52,43	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
36	37	32,13	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
37	19	109,72	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2 обратно в точку 19
Регламентный участок 3			
38	19	54,91	по границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:30, в точку, лежащую на границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
19	37	109,72	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
37	36	32,13	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2
36	39	49,01	от точки, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080031:2 в точку, лежащую на границах земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:194

39	40	53,74	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:194
40	41	54,23	от точки, лежащей на границах земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:194 в точку, лежащую на границах земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:195
41	42	8,28	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:195
42	43	15,23	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:195
43	44	129,60	от точки, лежащей на границах земельного участка с кадастровым номером 62:29:0081004:195 в точку, лежащую внутри кадастрового квартала с номером 62:29:0081004
44	1	22,95	от точки, лежащей внутри кадастрового квартала с номером 62:29:0081004, в точку, лежащую на границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:40
1	18	51,67	по границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:40
18	17	3,50	по границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:40 в точку, лежащую на границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:17
17	16	202,45	от точки, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:17 в точку, лежащую на границе земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:1134
16	15	19,65	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:1134
15	14	137,38	по границам земельных участков с кадастровыми номерами 62:29:0080074:1107, 62:29:0080074:23, в точку, лежащую в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:23

14	13	4,96	по границам земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080074:23
13	38	27,83	от точки, лежащей в границах кадастрового участка с номером 62:29:0080074:23 обратно в точку 38

3. Координаты характерных (поворотных) точек (МСК-62) границ территории объекта культурного наследия:

Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик		
1	2	3		
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7074,30 кв. м; погрешность – 0,10 м; Участок 1 – 3907,39 кв. м; Участок 2 – 1879,69 кв. м; Участок 3 – 1287,22 кв. м;		
3	Иные характеристики объекта	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом», (Рязанская область, г. Рязань)»		
Сведения о местоположении границ объекта				
Система координат МСК-62				
Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения о характерных точках части (частей) объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
Внешний контур	-	-	-	-
Регламентный участок 1				
1	444401.34	1333009.60	картографический метод	0.1
2	444380.93	1332989.18	картографический метод	0.1
3	444372.76	1332979.77	картографический метод	0.1
4	444333.30	1332941.18	картографический метод	0.1
5	444291.04	1332900.56	картографический метод	0.1
6	444307.84	1332882.21	картографический метод	0.1
7	444317.74	1332869.13	картографический метод	0.1
8	444367.15	1332816.93	картографический метод	0.1
9	444364.07	1332814.02	картографический метод	0.1
10	444405.23	1332769.58	картографический метод	0.1
11	444433.98	1332740.29	картографический метод	0.1
12	444441.67	1332731.51	картографический метод	0.1
13	444453.24	1332710.86	картографический метод	0.1
14	444456.81	1332714.30	картографический метод	0.1
15	444557.46	1332807.80	картографический	0.1

			метод	
16	444571.76	1332821.28	картографический метод	0.1
17	444433.54	1332969.25	картографический метод	0.1
18	444436.23	1332971.49	картографический метод	0.1
1	444401.34	1333009.60	картографический метод	0.1
Регламентный участок 2				
19	444511.41	1332732.27	картографический метод	0.1
20	444560.17	1332683.68	картографический метод	0.1
21	444564.17	1332682.77	картографический метод	0.1
22	444601.08	1332647.20	картографический метод	0.1
23	444604.44	1332650.53	картографический метод	0.1
24	444609.86	1332653.60	картографический метод	0.1
25	444640.62	1332690.06	картографический метод	0.1
26	444649.30	1332681.30	картографический метод	0.1
27	444670.80	1332703.02	картографический метод	0.1
28	444673.24	1332704.40	картографический метод	0.1
29	444680.70	1332699.15	картографический метод	0.1
30	444685.06	1332702.16	картографический метод	0.1
31	444693.59	1332693.76	картографический метод	0.1
32	444728.86	1332725.26	картографический метод	0.1

33	444726.41	1332727.86	картографический метод	0.1
34	444662.21	1332782.65	картографический метод	0.1
35	444662.88	1332783.40	картографический метод	0.1
36	444622.82	1332817.22	картографический метод	0.1
37	444592.60	1332806.31	картографический метод	0.1
19	444511.41	1332732.27	картографический метод	0.1
Регламентный участок 3				
38	444453.24	1332710.86	картографический метод	0.1
19	444473.95	1332692.27	картографический метод	0.1
37	444511.41	1332732.27	картографический метод	0.1
36	444592.60	1332806.31	картографический метод	0.1
39	444622.82	1332817.22	картографический метод	0.1
40	444592.45	1332855.69	картографический метод	0.1
41	444555.89	1332895.08	картографический метод	0.1
42	444517.99	1332933.87	картографический метод	0.1
43	444511.59	1332939.12	картографический метод	0.1
44	444501.85	1332927.39	картографический метод	0.1
1	444417.56	1333025.83	картографический метод	0.1
18	444401.34	1333009.60	картографический метод	0.1
17	444436.23	1332971.49	картографический	0.1

			метод	
16	444433.57	1332969.22	картографический метод	0.1
15	444571.76	1332821.28	картографический метод	0.1
14	444557.46	1332807.80	картографический метод	0.1
13	444456.81	1332714.30	картографический метод	0.1
38	444453.24	1332710.86	картографический метод	0.1