

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«22» марта 2024 г.

№ 95-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.07.2023 № 269-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.09.2023 № 449-п, от 18.12.2023 № 603-п, от 13.03.2024 № 92-п):

1) дополнить статьей 11.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

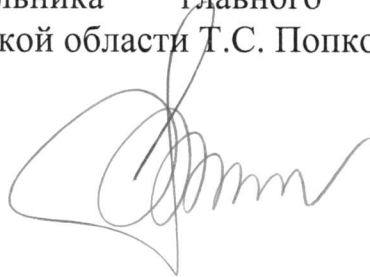
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«Статья 11.1.1. Подзона индивидуальной жилой застройки (1.1.1)»

1. Подзона индивидуальной жилой застройки (1.1.1) устанавливается в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1)» и имеет одинаковые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с территориальной зоной.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне индивидуальной жилой застройки, представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
2.1	НПУ	НПУ	15	НПУ	600	НПУ	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	НПУ	100	15	НПУ	600	2500***	3	3*/20	40
2.3	НПУ	100	НПУ	НПУ	300	1500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	20	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	НПУ	60
3.2.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.8.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
9.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования									
3.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
3.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
3.10.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
4.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	3/20	60
4.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
4.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60

* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.

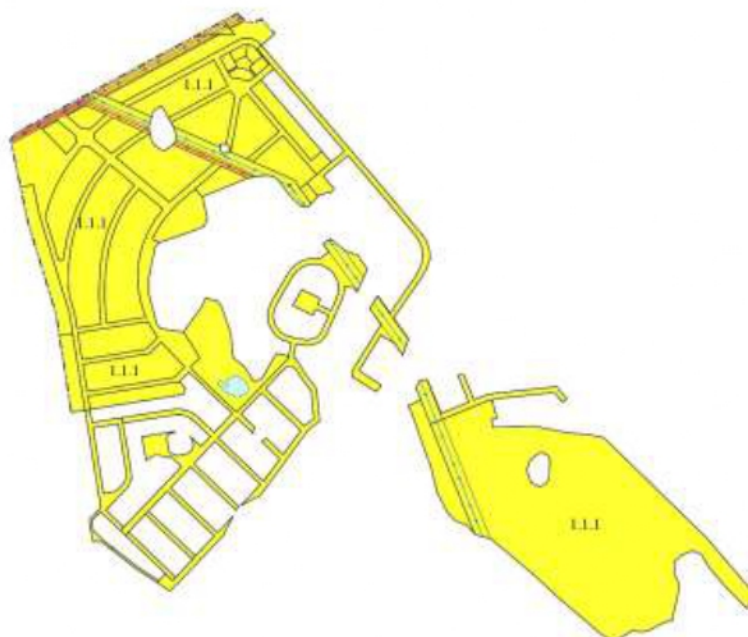
*** Предельный максимальный размер земельных участков из которых при их разделе образуются земельные участки не подлежит установлению.

»

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 22 марта 2024 г. № 95-п

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части территории земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0000000:3775, 62:15:0060604:101, 62:15:0060604:144, 62:15:0060604:959, 62:15:0060604:972, 62:15:0060604:992, 62:15:0060604:1045, 62:15:0060604:1087, 62:15:0060604:1088, 62:15:0060604:1089, 62:15:0060604:1090, 62:15:0060604:1091, 62:15:0060604:1092, 62:15:0060604:1093, 62:15:0060604:1094, 62:15:0060604:1095, 62:15:0060604:1096, 62:15:0060604:1097, 62:15:0060604:1098, 62:15:0060604:1099, 62:15:0060604:1100, 62:15:0060604:1101, 62:15:0060604:1102, 62:15:0060604:1103, 62:15:0060604:1104, 62:15:0060604:1105, 62:15:0060604:1107, 62:15:0060604:1108, 62:15:0060604:1109, 62:15:0060604:1110, 62:15:0060604:1111, 62:15:0060604:1112, 62:15:0060604:1113, 62:15:0060604:1114, 62:15:0060604:1115, 62:15:0060603:239, 62:15:0060603:531, 62:15:0060603:607

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:15000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ···· Границы населенного пункта
- Территориальные зоны
- 1.1.1 Подзона индивидуальной жилой застройки
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ