



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2024 г.

№ 81-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13.02.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.08.2020 № 467-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 21.03.2022 № 132-п, от 17.03.2023 № 139-п, от 21.06.2023 № 258-п, от 07.08.2023 № 364-п, от 21.02.2024 № 66-п, с изменениями, внесенными Решением Рязанского областного суда от 26.04.2021 № За-201/2021) (далее – Постановление):

1) таблицу статьи 10 приложения № 1 к Постановлению дополнить строкой следующего содержания:

«

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.2)
--	----------------------------------------------------

 »;

2) дополнить подпунктом 1.2 пункт 1 статьи 11 приложения № 1 к Постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложение № 3 к Постановлению добавить описание местоположения границ территориальной зоны «1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт с. Алканово)» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона отдыха» для объекта с местоположением: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дубровическое, с. Алканово изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

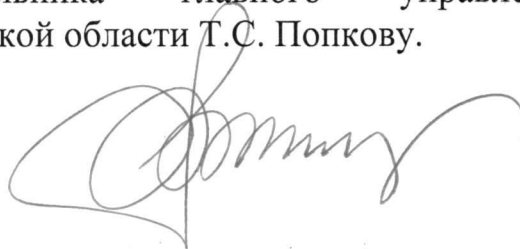
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.2)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, благоустройства территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства	2.1
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
	улично-дорожная сеть	12.0.1
	благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	хранение автотранспорта	2.7.1

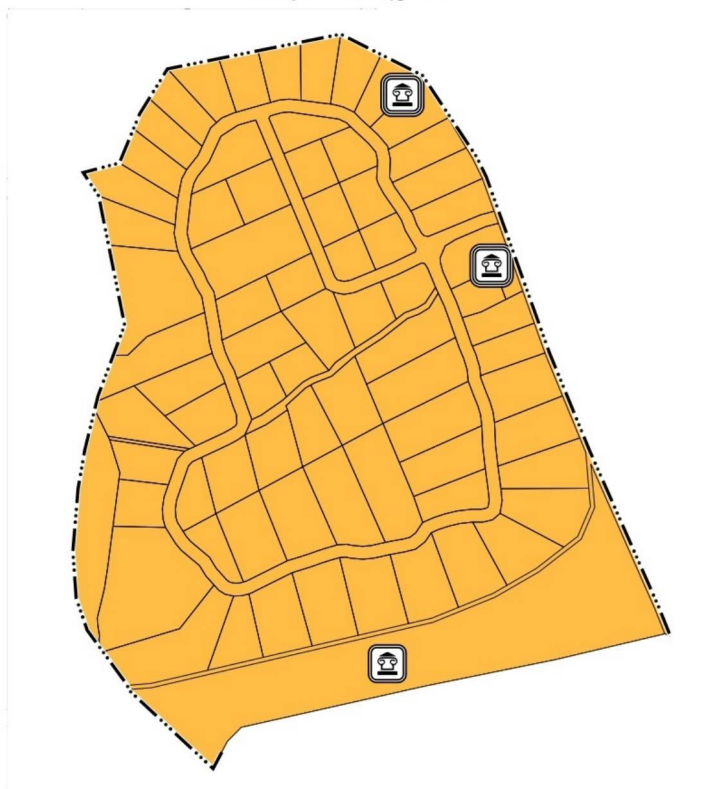
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.1	НПУ	НПУ	1000	5000	3	3*/20	40
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	100	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	3/20	60
12.0.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ



* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования -
Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050508:454,
62:15:0050508:130, 62:15:0050508:131, 62:15:0050508:132, 62:15:0050508:133, 62:15:0050508:138,
62:15:0050508:127, 62:15:0050508:120, 62:15:0050508:121, 62:15:0050508:93, 62:15:0050508:92,
62:15:0050508:91, 62:15:0050508:451, 62:15:0050508:450, 62:15:0050508:156, 62:15:0050508:157,
62:15:0050508:472, 62:15:0050508:471, 62:15:0050508:470, 62:15:0050508:464, 62:15:0050508:140,
62:15:0050508:141, 62:15:0050508:142, 62:15:0050508:143, 62:15:0050508:144, 62:15:0050508:145,
62:15:0050508:146, 62:15:0050508:153, 62:15:0050508:148, 62:15:0050508:149, 62:15:0050508:150,
62:15:0050508:151, 62:15:0050508:152, 62:15:0050508:147, 62:15:0050508:128, 62:15:0050508:126,
62:15:0050508:137, 62:15:0050508:136, 62:15:0050508:135, 62:15:0050508:98, 62:15:0050508:97,
62:15:0050508:96, 62:15:0050508:95, 62:15:0050508:94, 62:15:0050508:99, 62:15:0050508:100,
62:15:0050508:175, 62:15:0050508:459, 62:15:0050508:174, 62:15:0050508:173, 62:15:0050508:172,
62:15:0050508:170, 62:15:0050508:166, 62:15:0050508:167, 62:15:0050508:102, 62:15:0050508:160,
62:15:0050508:161, 62:15:0050508:158, 62:15:0050508:177, 62:15:0050508:162, 62:15:0050508:163,
62:15:0050508:164, 62:15:0050508:165, 62:15:0050508:168, 62:15:0050508:169, 62:15:0050508:474,
62:15:0050508:453, 62:15:0050508:458, 62:15:0050508:460, 62:15:0050508:461, 62:15:0050508:468,
62:15:0050508:467, 62:15:0050508:88, 62:15:0050508:13, 62:15:0050508:456, 62:15:0050508:457,
62:15:0050508:473, 62:15:0050508:475**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ···· Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.2)
- Объекты культурного наследия (ОКН)
-  Памятник федерального значения
-  Памятник регионального значения

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт с. Алеканово)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дубровическое, с. Алеканово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	253640кв.м. ± 176кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445047,12	1343919,92	Картометрический метод	2,50	-
2	445079,6	1344082,04	Картометрический метод	2,50	-
3	445041,06	1344158,55	Картометрический метод	2,50	-
4	444964,65	1344209,28	Картометрический метод	2,50	-
5	444946,12	1344218,26	Картометрический метод	2,50	-
6	444781,19	1344277,44	Картометрический метод	2,50	-
7	444689,63	1344315,06	Картометрический метод	2,50	-
8	444543,88	1344379,48	Картометрический метод	2,50	-
9	444516,29	1344390,55	Картометрический метод	2,50	-
10	444518,39	1344385,4	Картометрический метод	2,50	-
11	444494,21	1344282,84	Картометрический метод	2,50	-
12	444469,37	1344160,5	Картометрический метод	2,50	-
13	444430,86	1343988,99	Картометрический метод	2,50	-
14	444417,86	1343976,14	Картометрический метод	2,50	-
15	444407,79	1343970,82	Картометрический метод	2,50	-
16	444392,28	1343962,61	Картометрический метод	2,50	-
17	444466,28	1343883,27	Картометрический метод	2,50	-
18	444470,23	1343882,49	Картометрический метод	2,50	-
19	444521,75	1343844,86	Картометрический метод	2,50	-
20	444551,64	1343834,54	Картометрический метод	2,50	-
21	444595,45	1343831,4	Картометрический метод	2,50	-
22	444654,64	1343836,32	Картометрический метод	2,50	-
23	444690,27	1343842,52	Картометрический метод	2,50	-
24	444741,12	1343854,96	Картометрический метод	2,50	-
25	444807,41	1343879,84	Картометрический метод	2,50	-
26	444928,23	1343855,54	Картометрический метод	2,50	-
27	444950,1	1343841,01	Картометрический метод	2,50	-
28	444959,07	1343874,92	Картометрический метод	2,50	-
29	445005,04	1343893,92	Картометрический метод	2,50	-
1	445047,12	1343919,92	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Сведения о местоположении границ объекта					
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Зона отдыха (населенный пункт с. Алеканово)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дубровическое, с. Алеканово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	85220кв.м. ± 102кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны: 62:15-7.180

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (принадлежности)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	444407,79	1343970,82	444407,79	1343970,82	Картометрический метод	2,50	-
2	-	-	444417,86	1343976,14	Картометрический метод	2,50	-
3	-	-	444430,86	1343988,99	Картометрический метод	2,50	-
4	-	-	444469,37	1344160,5	Картометрический метод	2,50	-
5	-	-	444494,21	1344282,84	Картометрический метод	2,50	-
6	-	-	444518,39	1344385,4	Картометрический метод	2,50	-
7	444516,29	1344390,55	444516,29	1344390,55	Картометрический метод	2,50	-
8	444504,39	1344418,85	444504,39	1344418,85	Картометрический метод	2,50	-
9	444476,67	1344446,41	444476,67	1344446,41	Картометрический метод	2,50	-
10	444424,59	1344554,22	444424,59	1344554,22	Картометрический метод	2,50	-
11	444369,53	1344713,19	444369,53	1344713,19	Картометрический метод	2,50	-
12	444346,75	1344772,45	444346,75	1344772,45	Картометрический метод	2,50	-
13	444294,62	1344731,44	444294,62	1344731,44	Картометрический метод	2,50	-
14	443966,48	1344994,45	443966,48	1344994,45	Картометрический метод	2,50	-
15	443927,25	1344935,76	443927,25	1344935,76	Картометрический метод	2,50	-
16	444051,61	1344842,46	444051,61	1344842,46	Картометрический метод	2,50	-
17	444220,78	1344672,36	444220,78	1344672,36	Картометрический метод	2,50	-
18	444318,36	1344484,53	444318,36	1344484,53	Картометрический метод	2,50	-
19	444360,28	1344481,71	444360,28	1344481,71	Картометрический метод	2,50	-
20	444462,1	1344370,34	444462,1	1344370,34	Картометрический метод	2,50	-
21	444455,78	1344299,6	444455,78	1344299,6	Картометрический метод	2,50	-
22	444458,87	1344262,57	444458,87	1344262,57	Картометрический метод	2,50	-

