



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» февраля 2024 г.

№ 48-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Панинское сельское поселение Спасского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.04.2022 № 226-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области»:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2 положения о территориальном планировании:

- цифры «1306,4683» заменить цифрами «1339,35»;
- цифры «15026,0532» заменить цифрами «14982,3393»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Ярустово изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

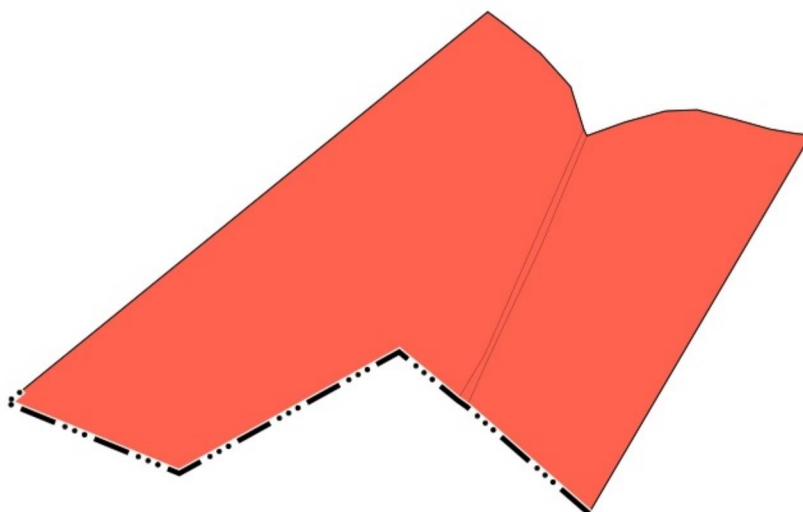
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Панинское сельское
поселение Спасского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:20:0020102:772,
62:20:0020102:773**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов
местного значения поселения
Масштаб 1:10000

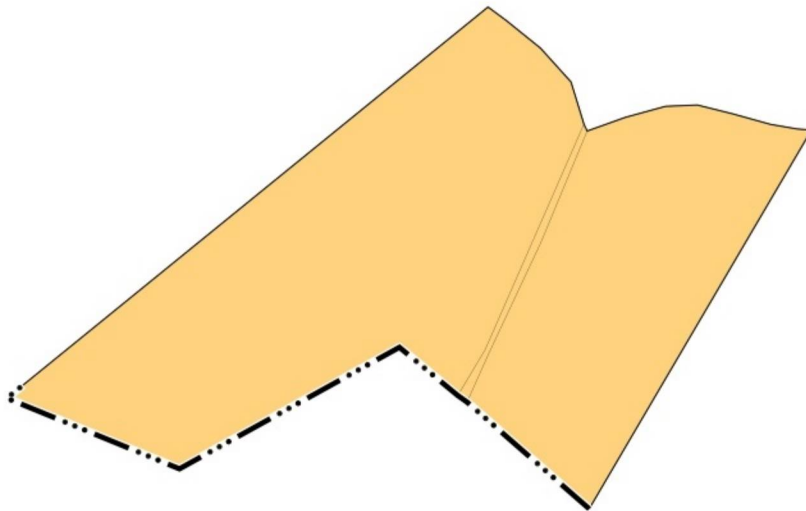


Условные обозначения


- сущ. Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации
- ••••• Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Жилые зоны

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Панинское сельское
поселение Спасского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:20:0020102:772,
62:20:0020102:773**

Фрагмент карты границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения
Масштаб 1:10000

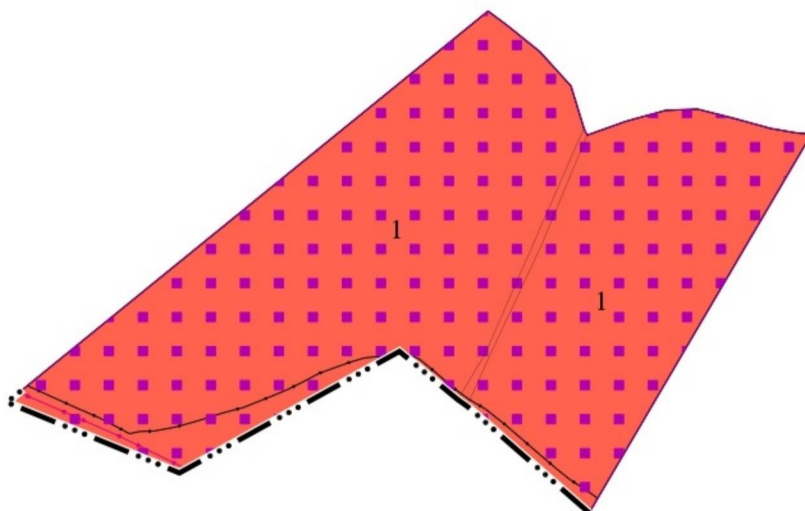


Условные обозначения

- суш. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ••• ■ Граница населенного пункта
- Земли по категориям
-  Земли населенных пунктов

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Панинское сельское
поселение Спасского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:20:0020102:772,
62:20:0020102:773**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

- | | |
|--------|---|
| сущ. | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации |
| — •••• | Граница населенного пункта |
| | Функциональные зоны |
| 1 | Жилые зоны |
| | Линии электропередачи (ЛЭП) |
| ↔ | Линии электропередачи 10 кВ |
| | Сети электросвязи |
| —→ | Линия связи |
| план. | Комплексное развитие территорий |
| □ | Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории) |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с.Ярустово

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Спасский, с/п Панинское, с Ярустово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	2005853кв.м. \pm 496кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	434513,87	2165861,11	434513,87	2165861,11	Картометрический метод	2,50	-
2	434794,12	2166328,8	434794,12	2166328,8	Картометрический метод	2,50	-
3	434811,47	2166330,51	434811,47	2166330,51	Картометрический метод	2,50	-
4	434822,28	2166343,73	434822,28	2166343,73	Картометрический метод	2,50	-
5	434849,57	2166383,34	434849,57	2166383,34	Картометрический метод	2,50	-
6	434853,92	2166390,88	434853,92	2166390,88	Картометрический метод	2,50	-
7	434869	2166417,05	434869	2166417,05	Картометрический метод	2,50	-
8	434926,59	2166440,1	434926,59	2166440,1	Картометрический метод	2,50	-
9	434908,15	2166484,99	434908,15	2166484,99	Картометрический метод	2,50	-
10	434976,33	2166603,31	434976,33	2166603,31	Картометрический метод	2,50	-
11	435049,65	2166606,02	435049,65	2166606,02	Картометрический метод	2,50	-
12	435075,65	2166606,71	435075,65	2166606,71	Картометрический метод	2,50	-
13	435230,79	2166604,97	435230,79	2166604,97	Картометрический метод	2,50	-
14	435237,21	2166641,92	435237,21	2166641,92	Картометрический метод	2,50	-
15	435228,96	2166728,46	435228,96	2166728,46	Картометрический метод	2,50	-
16	435208,99	2166764,34	435208,99	2166764,34	Картометрический метод	2,50	-
17	435176,47	2166779,42	435176,47	2166779,42	Картометрический метод	2,50	-
18	435112,95	2166771,86	435112,95	2166771,86	Картометрический метод	2,50	-
19	435054,96	2166737,34	435054,96	2166737,34	Картометрический метод	2,50	-
20	434998,04	2166707,5	434998,04	2166707,5	Картометрический метод	2,50	-
21	434948,68	2166677,44	434948,68	2166677,44	Картометрический метод	2,50	-
22	434931,57	2166723,3	434931,57	2166723,3	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

23	434927,28	2166798,27	434927,28	2166798,27	Картометрический метод	2,50	-
24	434957,76	2166800,72	434957,76	2166800,72	Картометрический метод	2,50	-
25	434953,58	2166839,26	434953,58	2166839,26	Картометрический метод	2,50	-
26	434924,8	2166835,77	434924,8	2166835,77	Картометрический метод	2,50	-
27	434914,76	2166907,62	434914,76	2166907,62	Картометрический метод	2,50	-
28	434985,2	2166927,92	434985,2	2166927,92	Картометрический метод	2,50	-
29	434940,08	2167111,98	434940,08	2167111,98	Картометрический метод	2,50	-
30	434849,87	2167088,71	434849,87	2167088,71	Картометрический метод	2,50	-
31	434829,81	2167168,35	434829,81	2167168,35	Картометрический метод	2,50	-
32	434845,33	2167177,8	434845,33	2167177,8	Картометрический метод	2,50	-
33	434812,28	2167232,8	434812,28	2167232,8	Картометрический метод	2,50	-
34	434826,08	2167243,86	434826,08	2167243,86	Картометрический метод	2,50	-
35	435129,36	2167481,63	435129,36	2167481,63	Картометрический метод	2,50	-
36	435289,78	2167600,82	435289,78	2167600,82	Картометрический метод	2,50	-
37	434968,31	2167924,08	434968,31	2167924,08	Картометрический метод	2,50	-
38	434555,53	2167577,39	434555,53	2167577,39	Картометрический метод	2,50	-
39	434547,96	2167587,39	434547,96	2167587,39	Картометрический метод	2,50	-
40	434462,38	2167515,44	434462,38	2167515,44	Картометрический метод	2,50	-
41	434349,95	2167425,52	434349,95	2167425,52	Картометрический метод	2,50	-
42	434250,58	2167339,33	434250,58	2167339,33	Картометрический метод	2,50	-
43	434271,6	2167313,84	434271,6	2167313,84	Картометрический метод	2,50	-
44	434232,36	2167312,38	434232,36	2167312,38	Картометрический метод	2,50	-
45	434016,42	2167118	434016,42	2167118	Картометрический метод	2,50	-
46	433963,43	2167063,82	433963,43	2167063,82	Картометрический метод	2,50	-
47	433966,77	2167053,03	433966,77	2167053,03	Картометрический метод	2,50	-
48	433933,89	2167003,71	433933,89	2167003,71	Картометрический метод	2,50	-
49	433917,45	2167002,92	433917,45	2167002,92	Картометрический метод	2,50	-
50	433908,06	2167027,19	433908,06	2167027,19	Картометрический метод	2,50	-
51	433746,54	2166892,55	433746,54	2166892,55	Картометрический метод	2,50	-

