



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2024 г.

№ 40-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 15.12.2023, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.09.2021 № 398-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области»:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.2 положения о территориальном планировании:

- цифры «701,45» заменить цифрами «724,71»;
- цифры «9385,99» заменить цифрами «9362,73»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4 описание местоположения границ населенного пункта п. Зеркальные Пруды изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

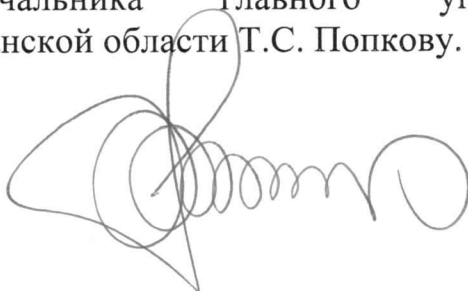
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

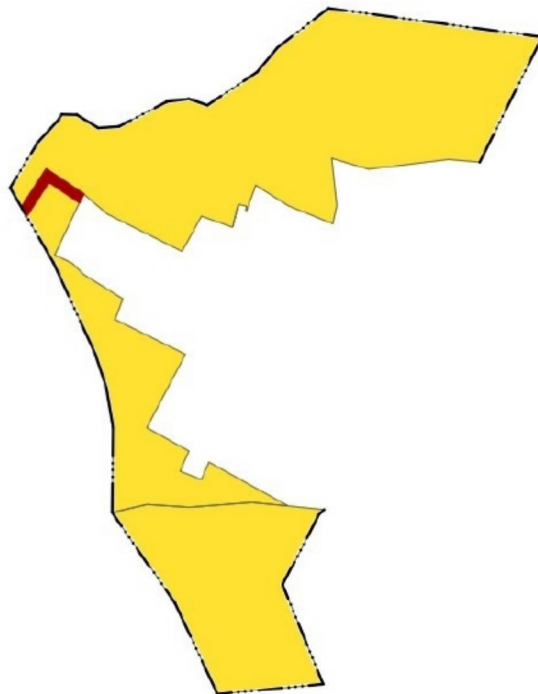
Начальник




Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района
Рязанской области в части земельных участков с кадастровыми номерами
62:17:0010218:827, 62:17:0010218:823

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного
значения поселения М 1:5000

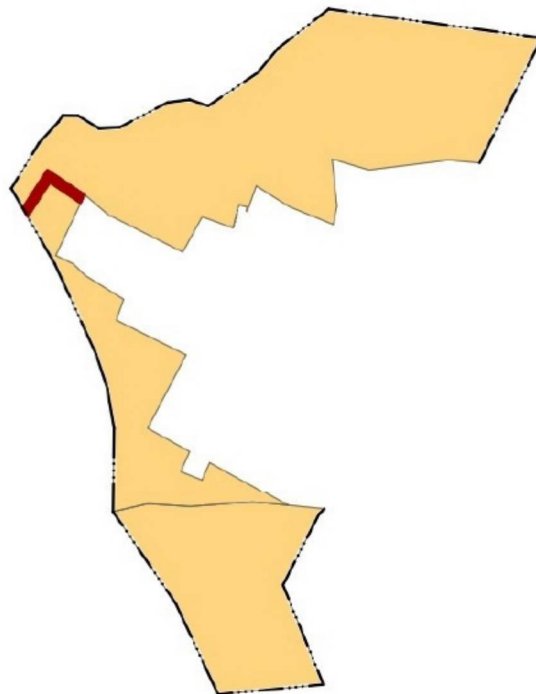


Условные обозначения

	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
601010400	Граница населенного пункта	-----
	Функциональные зоны	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
	Объекты транспортной инфраструктуры	
602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района
Рязанской области в части земельных участков с кадастровыми номерами
62:17:0010218:827, 62:17:0010218:823

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ
образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
М 1:5000




Условные обозначения


Границы единиц
административно-территориального деления
Российской Федерации

601010400 Граница населенного пункта 

Земли по категориям

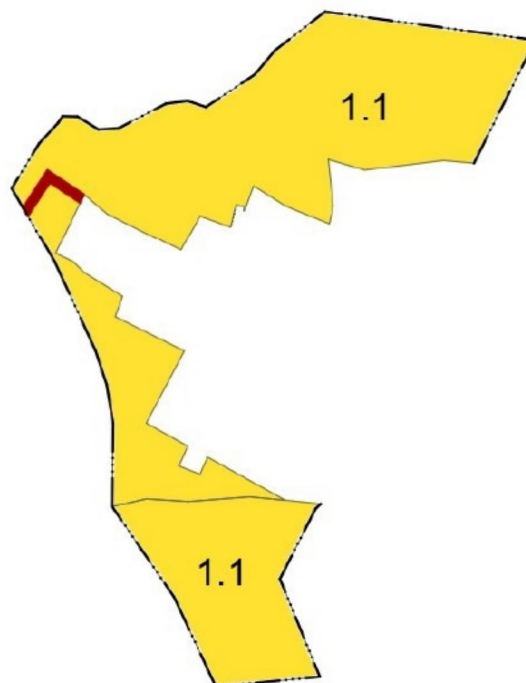
702010100 Земли населенных пунктов 

Объекты транспортной инфраструктуры

602030302 Автомобильные дороги
регионального или
межмуниципального значения 

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района
Рязанской области в части земельных участков с кадастровыми номерами
62:17:0010218:827, 62:17:0010218:823

Фрагмент карты функциональных зон поселения М 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц
административно-территориального деления
Российской Федерации

601010400	Граница населенного пункта	-----
	Функциональные зоны	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1.1
602030302	Объекты транспортной инфраструктуры Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населенного пункта п. Зеркальные Пруды

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Сараевский, с/п Борецкое, п Зеркальные Пруды</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>402616кв.м. ± 222кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353125,13	2228764,04	Картометрический метод	2,50	-
2	353124,62	2228786,42	Картометрический метод	2,50	-
3	353105,3	2228817,94	Картометрический метод	2,50	-
4	353107,33	2228848,45	Картометрический метод	2,50	-
5	353143,95	2228919,13	Картометрический метод	2,50	-
6	353148,02	2228951,68	Картометрический метод	2,50	-
7	353138,86	2228979,13	Картометрический метод	2,50	-
8	353187,68	2229052,36	Картометрический метод	2,50	-
9	353223,8	2229082,58	Картометрический метод	2,50	-
10	353281,76	2229157,61	Картометрический метод	2,50	-
11	353239,3	2229473,01	Картометрический метод	2,50	-
12	353054,86	2229380,95	Картометрический метод	2,50	-
13	353050,47	2229385,06	Картометрический метод	2,50	-
14	352965,95	2229345,11	Картометрический метод	2,50	-
15	352764,62	2229250,7	Картометрический метод	2,50	-
16	352764,09	2229250,84	Картометрический метод	2,50	-
17	352735,76	2229237,7	Картометрический метод	2,50	-
18	352713,35	2229214,48	Картометрический метод	2,50	-
19	352609,52	2229209,77	Картометрический метод	2,50	-
20	352610,69	2229186,46	Картометрический метод	2,50	-
21	352551,33	2229171,29	Картометрический метод	2,50	-
22	352542,68	2229156,63	Картометрический метод	2,50	-
23	352542,26	2229151,24	Картометрический метод	2,50	-
24	352534,92	2229143,48	Картометрический метод	2,50	-
25	352429,74	2229089,92	Картометрический метод	2,50	-
26	352283,02	2229149,75	Картометрический метод	2,50	-
27	352268,15	2228993,89	Картометрический метод	2,50	-
28	352402,41	2228931,33	Картометрический метод	2,50	-
29	352538,21	2228838,4	Картометрический метод	2,50	-
30	352538,22	2228838,4	Картометрический метод	2,50	-
31	352662,95	2228839,85	Картометрический метод	2,50	-
32	352721,46	2228830,06	Картометрический метод	2,50	-
33	352771,86	2228813,59	Картометрический метод	2,50	-
34	352906,07	2228752,02	Картометрический метод	2,50	-
35	353017,06	2228687,91	Картометрический метод	2,50	-
36	353084,35	2228729,03	Картометрический метод	2,50	-
37	353115,27	2228757,57	Картометрический метод	2,50	-
1	353125,13	2228764,04	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

»