



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» января 2024 г.

№ 23-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского  
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2024 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в статью 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением Главархитектуры Рязанской области от 29.07.2020 № 404-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 07.07.2022 № 367-п, от 23.11.2022 № 711-п, от 28.12.2022 № 808-п, от 14.07.2023 № 309-п, с изменениями внесенными Решением Рязанского областного суда от 03.03.2022 № За-28/2022, постановлением Главархитектуры Рязанской области от 02.05.2023 № 193-п (ред. 06.10.2023), следующие изменения градостроительного регламента территориальной зоны

«Производственная зона (П-1)»:

- дополнить перечень видов разрешенного использования условно разрешенным видом использования «Трубопроводный транспорт (7.5)»;

- изложить таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и примечания к таблице в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

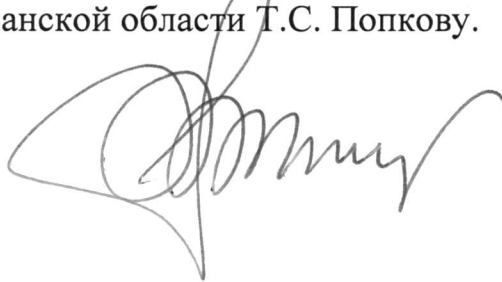
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.V. Shashkin', written over a vertical line that extends from the text above.

Р.В. Шашкин

Приложение  
к постановлению Главархитектуры  
Рязанской области  
от 29 января 2024 г. № 23-п

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны П-1

Код зоны	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный отступ (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная плотность застройки (м <sup>2</sup> /га)
	Мин.	Макс					
П-1	Для ВРИ с кодом 7.5 – НПУ; для иных ВРИ - 200	Для ВРИ с кодом 7.5 – НПУ; для иных ВРИ - 70000 0	НПУ	Для ВРИ с кодом 7.5 – НПУ; для иных ВРИ: 5 - от красной линии 3 - от границ земельных участков	Для ВРИ с кодом 7.5 – НПУ; для иных ВРИ - 60	Для ВРИ с кодом 7.5 – НПУ; для иных ВРИ - 5 эт.	Для ВРИ с кодом 7.5 – НПУ; для иных ВРИ - 5000

Примечания к таблице:  
НПУ - не подлежит установлению;  
ВРИ – вид разрешенного использования

»