



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«22» декабря 2023 г.

№ 626-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», письмом министерства экономического развития Рязанской области от 06.12.2023 № ГК/2-8204, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2022 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.11.2022 № 683-п, от 18.07.2023 № 320-п, от 22.08.2023 № 375-п, от 20.12.2023 № 606-п), в приложение № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «6.3 Зона складирования и захоронения отходов» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

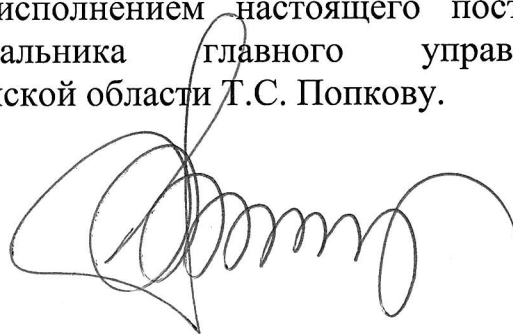
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

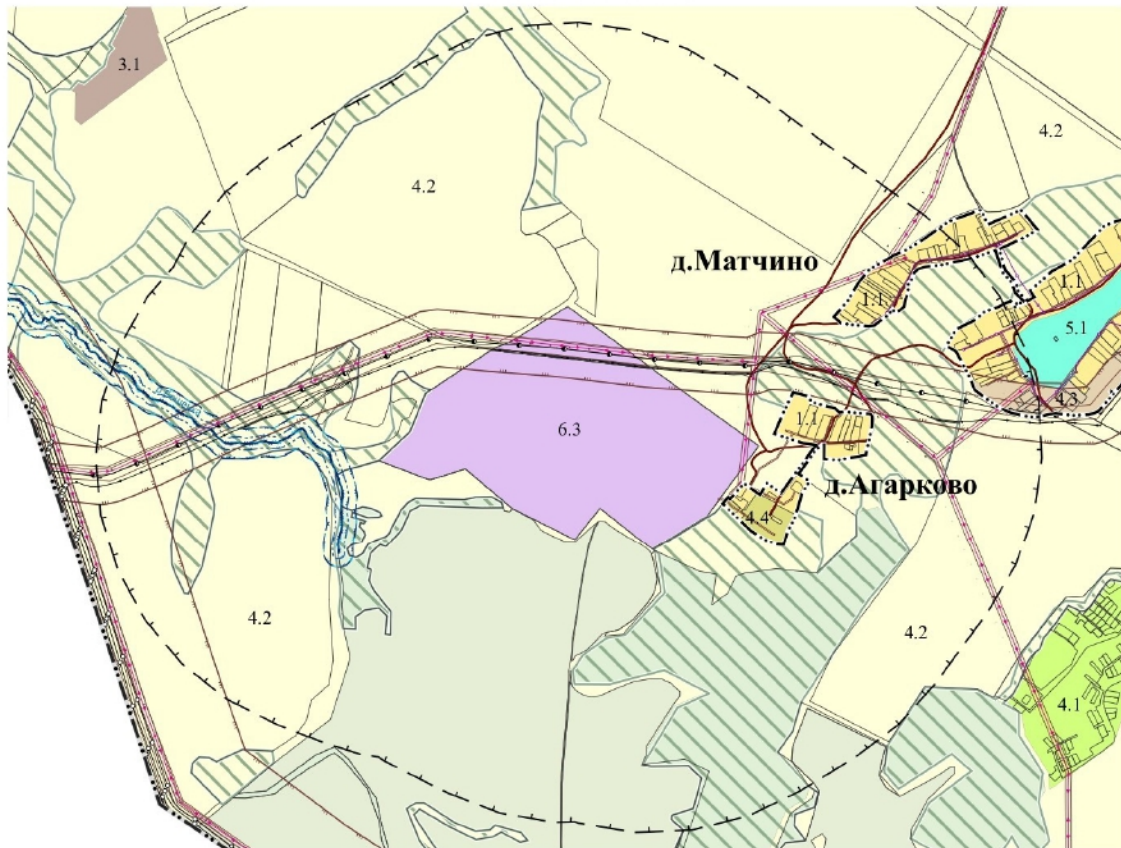
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования -
Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0000000:3953**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:17000



Условные обозначения

—••••—	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		Охранная зона инженерных коммуникаций
—••••—	Граница сельского поселения		Охранная зона нефтепроводов
—••••—	Граница населенного пункта		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Территориальные зоны			Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Охранная зона линий и сооружений связи
3.1	Производственная зона		Водоохранные зоны
4.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		Водоохранная зона
4.2	Зона сельскохозяйственного использования		Прибрежные защитные полосы
4.3	Иная зона сельскохозяйственного назначения		Прибрежная защитная полоса
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Береговые полосы
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования		Береговая полоса
6.3	Зона складирования и захоронения отходов		Поверхностные водные объекты
	Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		Водоток (река, ручей, канал)
	Земли лесного фонда		Автомобильные дороги
	Земли сельскохозяйственных угодий		Автомобильные дороги местного значения
	Лесопарковый зеленый пояс		Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
	Лесопарковый зеленый пояс		Магистральный продуктопровод
	Санитарно-защитная зона		Магистральный газопровод
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемая)		Линии электропередачи
	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов		Линии электропередачи 10 кВ
	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
			Газопровод распределительный низкого давления
			Сети электросвязи
			Линия связи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

6.3 Зона складирования и захоронения отходов

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семеновское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>1004174кв.м. ± 559кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		<i>МСК-62</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>ЗУИ(1)</i>							
<i>1</i>	<i>439952,3</i>	<i>1326765,61</i>	<i>439952,3</i>	<i>1326765,61</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>2</i>	<i>439856,72</i>	<i>1326960,97</i>	<i>439856,72</i>	<i>1326960,97</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>439822,47</i>	<i>1327063,86</i>	<i>439822,47</i>	<i>1327063,86</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>4</i>	<i>439807,28</i>	<i>1327099,28</i>	<i>439807,28</i>	<i>1327099,28</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>5</i>	<i>439786,77</i>	<i>1327186,92</i>	<i>439786,77</i>	<i>1327186,92</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>6</i>	<i>439802,1</i>	<i>1327193,16</i>	<i>439802,1</i>	<i>1327193,16</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>7</i>	<i>439791,6</i>	<i>1327235,72</i>	<i>439791,6</i>	<i>1327235,72</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>8</i>	<i>439783,53</i>	<i>1327268,43</i>	<i>439783,53</i>	<i>1327268,43</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>9</i>	<i>439769,79</i>	<i>1327320,56</i>	<i>439769,79</i>	<i>1327320,56</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>10</i>	<i>439759,82</i>	<i>1327319,54</i>	<i>439759,82</i>	<i>1327319,54</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>11</i>	<i>439741,14</i>	<i>1327400,46</i>	<i>439741,14</i>	<i>1327400,46</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>12</i>	<i>439709,08</i>	<i>1327393,05</i>	<i>439709,08</i>	<i>1327393,05</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>13</i>	<i>439547,2</i>	<i>1327321,34</i>	<i>439547,2</i>	<i>1327321,34</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>14</i>	<i>439459</i>	<i>1327299,91</i>	<i>439459</i>	<i>1327299,91</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>15</i>	<i>439359,26</i>	<i>1327290,08</i>	<i>439359,26</i>	<i>1327290,08</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>16</i>	<i>439261,15</i>	<i>1327309,8</i>	<i>439261,15</i>	<i>1327309,8</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>17</i>	<i>439189,86</i>	<i>1327327,83</i>	<i>439189,86</i>	<i>1327327,83</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>18</i>	<i>439139,64</i>	<i>1327283,64</i>	<i>439139,64</i>	<i>1327283,64</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>19</i>	<i>439131,47</i>	<i>1327276,11</i>	<i>439131,47</i>	<i>1327276,11</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>20</i>	<i>439032,52</i>	<i>1327268,13</i>	<i>439032,52</i>	<i>1327268,13</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>
<i>21</i>	<i>438983,63</i>	<i>1327249,57</i>	<i>438983,63</i>	<i>1327249,57</i>	<i>Картометрический метод</i>	<i>2,50</i>	<i>-</i>

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
22	439004,58	1327163,83	439004,58	1327163,83	Картометрический метод	2,50	-
23	439031,13	1327074,51	439031,13	1327074,51	Картометрический метод	2,50	-
24	439052,85	1327016,98	439052,85	1327016,98	Картометрический метод	2,50	-
25	439053,28	1327015,85	439053,28	1327015,85	Картометрический метод	2,50	-
26	439083,43	1327017,85	439083,43	1327017,85	Картометрический метод	2,50	-
27	439144,84	1326948,11	439144,84	1326948,11	Картометрический метод	2,50	-
28	439254,91	1326864,86	439254,91	1326864,86	Картометрический метод	2,50	-
29	439283,73	1326848,85	439283,73	1326848,85	Картометрический метод	2,50	-
30	439360,58	1326830,87	439360,58	1326830,87	Картометрический метод	2,50	-
31	439583,06	1326779,64	439583,06	1326779,64	Картометрический метод	2,50	-
32	439796,28	1326762,6	439796,28	1326762,6	Картометрический метод	2,50	-
33	439929,85	1326764,92	439929,85	1326764,92	Картометрический метод	2,50	-
1	439952,3	1326765,61	439952,3	1326765,61	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ(2)							
34	-	-	429338,61	1328263,47	Картометрический метод	2,50	-
35	-	-	429126,39	1328552,95	Картометрический метод	2,50	-
36	-	-	429131,22	1328511,51	Картометрический метод	2,50	-
37	-	-	429151,58	1328341,75	Картометрический метод	2,50	-
38	-	-	429161,92	1328252,1	Картометрический метод	2,50	-
39	-	-	429178,8	1328101,13	Картометрический метод	2,50	-
40	-	-	429189,39	1328000,4	Картометрический метод	2,50	-
41	-	-	429193,11	1328006,04	Картометрический метод	2,50	-
42	-	-	429214,59	1328062,44	Картометрический метод	2,50	-
34	-	-	429338,61	1328263,47	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ(3)							
43	-	-	428898,66	1327707,66	Картометрический метод	2,50	-
44	-	-	429032,9	1327762,06	Картометрический метод	2,50	-
45	-	-	429045,22	1327780,86	Картометрический метод	2,50	-
46	-	-	429184,16	1327992,45	Картометрический метод	2,50	-
47	-	-	429172,83	1328100,49	Картометрический метод	2,50	-

