



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«08» декабря 2023 г.

№ 588-п

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании обращения Сандина Ю.С., Сандина Р.С., АО «Тринити-Рос», ООО «АгроЗемИнвест», ООО «ТрейдСервис», статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 01.11.2023, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу градостроительного регулирования:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – проект внесения изменений в Генеральный план), утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2022 № 714-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в ред. Постановления Главархитектуры Рязанской области от 25.10.2023 № 518-п), в части:

- отображения территории, подлежащей комплексному развитию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:102, 62:15:0050112:106, 62:15:0050112:107, 62:15:0050112:108, 62:15:0050112:109,

62:15:0050112:115, 62:15:0050112:116, 62:15:0050112:126, 62:15:0050112:149, 62:15:0050112:151, 62:15:0050112:157, 62:15:0050112:159, 62:15:0050112:250, 62:15:0050112:278, 62:15:0050112:279, 62:15:0050112:280, 62:15:0050112:281, 62:15:0050112:282, 62:15:0050112:283, 62:15:0050112:284, 62:15:0050112:92, 62:15:0050112:93, 62:15:0050113:688, 62:15:0050112:84, 62:15:0050112:275, 62:15:0050112:160, 62:15:0050112:83, изменения функционального зонирования данных земельных участков на зону «Жилые зоны»;

- изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:104, 62:15:0050112:105, 62:15:0050112:175 на зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

- изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:111, 62:15:0050112:112, 62:15:0050112:76, 62:15:0050112:211, 62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:161 на зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:253, 62:15:0050112:255, 62:15:0050113:100, 62:15:0050113:685, 62:15:0050113:687, 62:15:0050113:91, 62:15:0050113:922, 62:15:0050113:926 на зону «Зона специализированной общественной застройки»;

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:252 на зону «Зона озелененных территорий специального назначения».

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в Генеральный план и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

2. Предложить заявителям Сандину Ю.С., Сандину Р.С., АО «Тринити-Рос», ООО «АгроЗемИнвест», ООО «ТрейдСервис» разработать проект внесения изменений в Генеральный план за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-guazan.ru](http://www.rv-guazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский

муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин