



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«25 октября 2023 г.

№ 519-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2022 № 715-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 10.03.2023 № 130-п):

1) в статье 10 таблицу дополнить строкой следующего содержания:

«

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) вида территориальной зоны
КРТ-1	Зона комплексного развития территории-1 (КРТ-1)

»

2) дополнить статьей 11.17 следующего содержания:

«Статья 11.17. Зона комплексного развития территории-1 (КРТ-1)

1. Зона комплексного развития территории-1 выделена для размещения объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории-1 представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);	2.6
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории-1 представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
2.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	НПУ	3	11*/НПУ	40
2.7.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.5.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	40
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.									

»

3) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) приложение № 2 дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны «КРТ-1 Зона комплексного развития территории-1 в н.п. с. Дядьково» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.2. Коммунально-складская зона в н.п. с. Дядьково» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

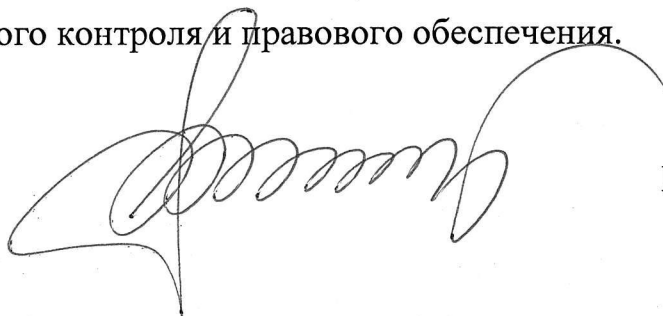
- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;
- 2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

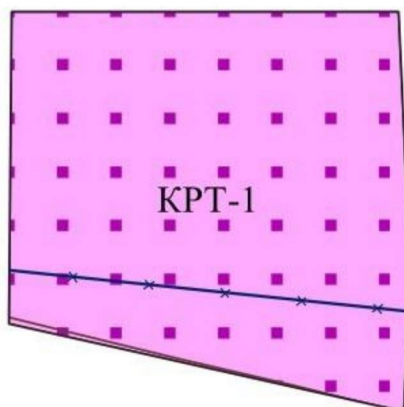
Начальник



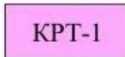





Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Дядьковское сельское
поселение Рязанского муниципального района Рязанской
области в части территории земельного участка с
кадастровым номером 62:15:0050111:2**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Территориальные зоны	
	Зона комплексного развития территории-1
	Комплексное развитие территорий
	Территория, подлежащая комплексному развитию
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Зоны затопления и подтопления
	Зона подтопления

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

КРТ-1 Зона комплексного развития территории-1 в н.п. с.Дядьково

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дядьковское, с Дядьково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	60010кв.м. ± 86кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442602,91	1336862,49	Картометрический метод	2,50	-
2	442602,46	1337115,62	Картометрический метод	2,50	-
3	442430,81	1337122,83	Картометрический метод	2,50	-
4	442341,6	1337118,74	Картометрический метод	2,50	-
5	442399,04	1336860,95	Картометрический метод	2,50	-
1	442602,91	1336862,49	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3.2 Коммунально-складская зона в н.п. с.Дядьково

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дядьковское, с Дядьково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	263641 кв.м. ± 371 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-62</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (принадлежности)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.311(1)							
1	442738,88	1336530,82	442738,88	1336530,82	Картометрический метод	2,50	-
2	442737,1	1336538,25	442737,1	1336538,25	Картометрический метод	2,50	-
3	442741,68	1336538,73	442741,68	1336538,73	Картометрический метод	2,50	-
4	442767,19	1336542,7	442767,19	1336542,7	Картометрический метод	2,50	-
5	442807,74	1336551,21	442807,74	1336551,21	Картометрический метод	2,50	-
6	442805,07	1336633,27	442805,07	1336633,27	Картометрический метод	2,50	-
7	442803,93	1336659,81	442803,93	1336659,81	Картометрический метод	2,50	-
8	442804,7	1336711,88	442804,7	1336711,88	Картометрический метод	2,50	-
9	442803,52	1336784,9	442803,52	1336784,9	Картометрический метод	2,50	-
10	442799,72	1336839,14	442799,72	1336839,14	Картометрический метод	2,50	-
11	442790,67	1336916,39	442790,67	1336916,39	Картометрический метод	2,50	-
12	442778,81	1336986,72	442778,81	1336986,72	Картометрический метод	2,50	-
13	442774,3	1337015,06	442774,3	1337015,06	Картометрический метод	2,50	-
14	442768,19	1337054,33	442768,19	1337054,33	Картометрический метод	2,50	-
15	442754,21	1337143,29	442754,21	1337143,29	Картометрический метод	2,50	-
16	442711,82	1337115,92	442711,82	1337115,92	Картометрический метод	2,50	-
17	442610,47	1337116,62	442610,47	1337116,62	Картометрический метод	2,50	-
18	442610,51	1337055,45	442610,51	1337055,45	Картометрический метод	2,50	-
19	442610,58	1337020,77	442610,58	1337020,77	Картометрический метод	2,50	-
20	442612,52	1336977,34	442612,52	1336977,34	Картометрический метод	2,50	-

21	442612,36	1336971,06	442612,36	1336971,06	Картометрический метод	2,50	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
22	442611,44	1336939,11	442611,44	1336939,11	Картометрический метод	2,50	-
23	442611,47	1336934,22	442611,47	1336934,22	Картометрический метод	2,50	-
24	442611,41	1336932,22	442611,41	1336932,22	Картометрический метод	2,50	-
25	442612,38	1336885	442612,38	1336885	Картометрический метод	2,50	-
26	442612,69	1336867,1	442612,69	1336867,1	Картометрический метод	2,50	-
27	442613	1336854,37	442613	1336854,37	Картометрический метод	2,50	-
28	442613,01	1336850,37	442613,01	1336850,37	Картометрический метод	2,50	-
29	442613,03	1336842,16	442613,03	1336842,16	Картометрический метод	2,50	-
30	442613,22	1336768,34	442613,22	1336768,34	Картометрический метод	2,50	-
31	442613,23	1336764,34	442613,23	1336764,34	Картометрический метод	2,50	-
32	442616,27	1336653,89	442616,27	1336653,89	Картометрический метод	2,50	-
33	442617,95	1336642,5	442617,95	1336642,5	Картометрический метод	2,50	-
34	442621,33	1336631,5	442621,33	1336631,5	Картометрический метод	2,50	-
35	442623,9	1336624,67	442623,9	1336624,67	Картометрический метод	2,50	-
36	442633,41	1336605,07	442633,41	1336605,07	Картометрический метод	2,50	-
37	442652,37	1336606,99	442652,37	1336606,99	Картометрический метод	2,50	-
38	442662,19	1336580,68	442662,19	1336580,68	Картометрический метод	2,50	-
39	442665,56	1336572,12	442665,56	1336572,12	Картометрический метод	2,50	-
40	442668,5	1336563,94	442668,5	1336563,94	Картометрический метод	2,50	-
41	442683,27	1336515,75	442683,27	1336515,75	Картометрический метод	2,50	-
1	442738,88	1336530,82	442738,88	1336530,82	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.311(2)							
42	442709,52	1337123,94	442709,52	1337123,94	Картометрический метод	2,50	-
43	442751,02	1337150,4	442751,02	1337150,4	Картометрический метод	2,50	-
44	442748,69	1337152,31	442748,69	1337152,31	Картометрический метод	2,50	-
45	442734,37	1337394,97	442734,37	1337394,97	Картометрический метод	2,50	-
46	442739,65	1337405,46	442739,65	1337405,46	Картометрический метод	2,50	-
47	442729,19	1337426,14	442729,19	1337426,14	Картометрический метод	2,50	-

48	442719,84	1337427,31	442719,84	1337427,31	Картометрический метод	2,50	-
49	442713,95	1337436,28	442713,95	1337436,28	Картометрический метод	2,50	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
50	442680,99	1337565,24	442680,99	1337565,24	Картометрический метод	2,50	-
51	442608,68	1337558,07	442608,68	1337558,07	Картометрический метод	2,50	-
52	442506,3	1337564,56	442506,3	1337564,56	Картометрический метод	2,50	-
53	442499,75	1337498,61	442499,75	1337498,61	Картометрический метод	2,50	-
54	442489,31	1337393,35	442489,31	1337393,35	Картометрический метод	2,50	-
55	442487,55	1337375,61	442487,55	1337375,61	Картометрический метод	2,50	-
56	442478,54	1337284,9	442478,54	1337284,9	Картометрический метод	2,50	-
57	442470,86	1337285,25	442470,86	1337285,25	Картометрический метод	2,50	-
58	442465,79	1337210,34	442465,79	1337210,34	Картометрический метод	2,50	-
59	442465,5	1337139,36	442465,5	1337139,36	Картометрический метод	2,50	-
60	442519,6	1337137,96	442519,6	1337137,96	Картометрический метод	2,50	-
61	442520,93	1337192,22	442520,93	1337192,22	Картометрический метод	2,50	-
62	442525,26	1337191,99	442525,26	1337191,99	Картометрический метод	2,50	-
63	442523,33	1337129,16	442523,33	1337129,16	Картометрический метод	2,50	-
64	442602,8	1337125,95	442602,8	1337125,95	Картометрический метод	2,50	-
65	442604,84	1337188,48	442604,84	1337188,48	Картометрический метод	2,50	-
66	442607,68	1337275,63	442607,68	1337275,63	Картометрический метод	2,50	-
67	442546,17	1337278,98	442546,17	1337278,98	Картометрический метод	2,50	-
68	442535,23	1337282,42	442535,23	1337282,42	Картометрический метод	2,50	-
69	442525,47	1337283,31	442525,47	1337283,31	Картометрический метод	2,50	-
70	442526,48	1337301,52	442526,48	1337301,52	Картометрический метод	2,50	-
71	442527,11	1337377,19	442527,11	1337377,19	Картометрический метод	2,50	-
72	442527,22	1337388,65	442527,22	1337388,65	Картометрический метод	2,50	-
73	442615,24	1337387,12	442615,24	1337387,12	Картометрический метод	2,50	-
74	442611,15	1337493,61	442611,15	1337493,61	Картометрический метод	2,50	-
75	442619,58	1337493,69	442619,58	1337493,69	Картометрический метод	2,50	-

76	442621,71	1337430,06	442621,71	1337430,06	Картометрический метод	2,50	-
77	442623,55	1337378,56	442623,55	1337378,56	Картометрический метод	2,50	-
78	442622,53	1337325,76	442622,53	1337325,76	Картометрический метод	2,50	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
79	442616,37	1337296,1	442616,37	1337296,1	Картометрический метод	2,50	-
80	442613,39	1337202,49	442613,39	1337202,49	Картометрический метод	2,50	-
81	442610,76	1337124,67	442610,76	1337124,67	Картометрический метод	2,50	-
42	442709,52	1337123,94	442709,52	1337123,94	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.311(3)							
82	442607,89	1337279,94	442607,89	1337279,94	Картометрический метод	2,50	-
83	442608,39	1337297,04	442608,39	1337297,04	Картометрический метод	2,50	-
84	442614,55	1337326,66	442614,55	1337326,66	Картометрический метод	2,50	-
85	442615,47	1337373,5	442615,47	1337373,5	Картометрический метод	2,50	-
86	442533,63	1337376,06	442533,63	1337376,06	Картометрический метод	2,50	-
87	442531,75	1337290,71	442531,75	1337290,71	Картометрический метод	2,50	-
88	442546,89	1337282,94	442546,89	1337282,94	Картометрический метод	2,50	-
82	442607,89	1337279,94	442607,89	1337279,94	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.311(4)							
89	442659,04	1336494,81	442659,04	1336494,81	Картометрический метод	2,50	-
90	442640,04	1336550,1	442640,04	1336550,1	Картометрический метод	2,50	-
91	442637,93	1336556,4	442637,93	1336556,4	Картометрический метод	2,50	-
92	442640,51	1336557,08	442640,51	1336557,08	Картометрический метод	2,50	-
93	442631,92	1336583,33	442631,92	1336583,33	Картометрический метод	2,50	-
94	442628,09	1336582,55	442628,09	1336582,55	Картометрический метод	2,50	-
95	442595,38	1336677,91	442595,38	1336677,91	Картометрический метод	2,50	-
96	442513,25	1336656,32	442513,25	1336656,32	Картометрический метод	2,50	-
97	442516,35	1336643,88	442516,35	1336643,88	Картометрический метод	2,50	-
98	442494,42	1336638,95	442494,42	1336638,95	Картометрический метод	2,50	-
99	442491,6	1336650,46	442491,6	1336650,46	Картометрический метод	2,50	-
100	442444,92	1336639,69	442444,92	1336639,69	Картометрический метод	2,50	-

101	442444,81	1336639,68	442444,81	1336639,68	Картометрический метод	2,50	-
102	442467,51	1336539,52	442467,51	1336539,52	Картометрический метод	2,50	-
103	442467,74	1336539,59	442467,74	1336539,59	Картометрический метод	2,50	-
104	442483,48	1336543,85	442483,48	1336543,85	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

105	442492,44	1336507,26	442492,44	1336507,26	Картометрический метод	2,50	-
106	442492,48	1336506,51	442492,48	1336506,51	Картометрический метод	2,50	-
107	442494,24	1336506,61	442494,24	1336506,61	Картометрический метод	2,50	-
108	442556,85	1336465,39	442556,85	1336465,39	Картометрический метод	2,50	-
89	442659,04	1336494,81	442659,04	1336494,81	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.311(5)							
109	442602,53	1336682,28	442602,53	1336682,28	Картометрический метод	2,50	-
110	442602,79	1336692,23	442602,79	1336692,23	Картометрический метод	2,50	-
111	442598	1336692,27	442598	1336692,27	Картометрический метод	2,50	-
112	442598,03	1336695,97	442598,03	1336695,97	Картометрический метод	2,50	-
113	442602,88	1336695,93	442602,88	1336695,93	Картометрический метод	2,50	-
114	442602,9	1336757	442602,9	1336757	Картометрический метод	2,50	-
115	442585,43	1336758,45	442585,43	1336758,45	Картометрический метод	2,50	-
116	442585,03	1336767,17	442585,03	1336767,17	Картометрический метод	2,50	-
117	442593,44	1336773,33	442593,44	1336773,33	Картометрический метод	2,50	-
118	442602,87	1336772,2	442602,87	1336772,2	Картометрический метод	2,50	-
119	442602,91	1336862,49	442602,91	1336862,49	Картометрический метод	2,50	-
120	442406,02	1336860,99	442406,02	1336860,99	Картометрический метод	2,50	-
121	442434,71	1336720,63	442434,71	1336720,63	Картометрический метод	2,50	-
122	442492,78	1336659,49	442492,78	1336659,49	Картометрический метод	2,50	-
109	442602,53	1336682,28	442602,53	1336682,28	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

