



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«18» июля 2023 г.

№ 320-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского  
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 04.07.2023 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2022 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 16.11.2022 № 683-п):

1) в приложение № 1 согласно приложению № 1 к настоящему

постановлению;

2) в приложении № 2 изложить описание местоположения границ территориальных зон «3.1 Производственная зона» и «4.2 Зоны сельскохозяйственного использования» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

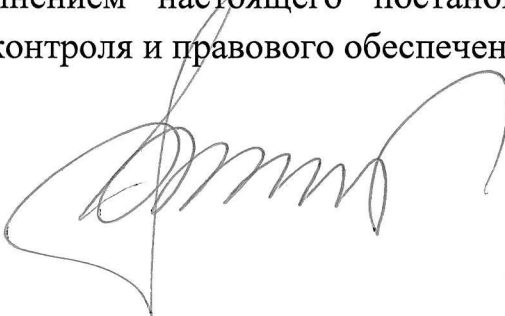
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

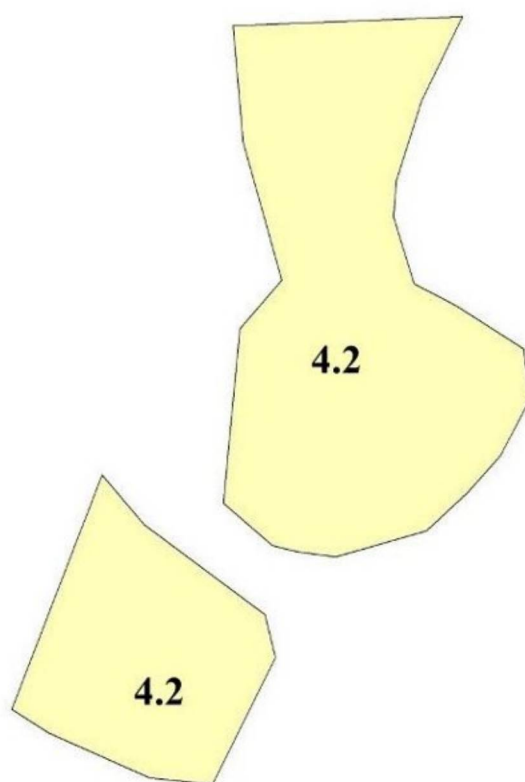
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Муниципального образования – Семеновское сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области  
в части территорий земельных участков  
с кадастровыми номерами 62:15:0020318:58 и 62:15:0020318:181**

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

сущ.

Граница фрагмента

Территориальные зоны

4.2

Зоны сельскохозяйственного  
использования

## « ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### 3.1 Производственная зона

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семеновское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	<i>447452кв.м. ±269кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат – МСК-62							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>ЗУ(1)</i>							
1	430360.43	1325903.47	430360.43	1325903.47	Картометрический метод	2,50	-
2	430334.67	1325962.24	430334.67	1325962.24	Картометрический метод	2,50	-
3	430377.39	1326040.09	430377.39	1326040.09	Картометрический метод	2,50	-
4	430332.28	1326137.49	430332.28	1326137.49	Картометрический метод	2,50	-
5	430005.45	1326012.14	430005.45	1326012.14	Картометрический метод	2,50	-
6	430082.72	1325890.37	430082.72	1325890.37	Картометрический метод	2,50	-
7	430138.61	1325760.93	430138.61	1325760.93	Картометрический метод	2,50	-
8	430213.67	1325632.69	430213.67	1325632.69	Картометрический метод	2,50	-
9	430244.09	1325528.72	430244.09	1325528.72	Картометрический метод	2,50	-
10	430287.73	1325314.38	430287.73	1325314.38	Картометрический метод	2,50	-
11	430719.62	1325451.29	430719.62	1325451.29	Картометрический метод	2,50	-
12	430691.52	1325506.72	430691.52	1325506.72	Картометрический метод	2,50	-
13	430660.70	1325592.54	430660.70	1325592.54	Картометрический метод	2,50	-
14	430616.53	1325748.84	430616.53	1325748.84	Картометрический метод	2,50	-
15	430533.09	1325931.14	430533.09	1325931.14	Картометрический метод	2,50	-
16	430508.91	1325942.63	430508.91	1325942.63	Картометрический метод	2,50	-
1	430360.43	1325903.47	430360.43	1325903.47	Картометрический метод	2,50	-
<i>ЗУ(2)</i>							
17	437354.76	1323872.98	437354.76	1323872.98	Картометрический метод	2,50	-
18	437307.43	1323892.08	437307.43	1323892.08	Картометрический метод	2,50	-
19	437326.85	1323941.45	437326.85	1323941.45	Картометрический метод	2,50	-
20	437322.12	1323943.46	437322.12	1323943.46	Картометрический метод	2,50	-
21	437288.79	1323855.81	437288.79	1323855.81	Картометрический метод	2,50	-
22	437260.60	1323788.44	437260.60	1323788.44	Картометрический метод	2,50	-
23	437291.99	1323777.01	437291.99	1323777.01	Картометрический метод	2,50	-
24	437329.73	1323762.63	437329.73	1323762.63	Картометрический метод	2,50	-
25	437336.95	1323780.83	437336.95	1323780.83	Картометрический метод	2,50	-
26	437323.63	1323786.41	437323.63	1323786.41	Картометрический метод	2,50	-

17	437354.76	1323872.98	437354.76	1323872.98	Картометрический метод	2,50	-
3У(3)							
27	438064.72	1321634.92	438064.72	1321634.92	Картометрический метод	2,50	-
28	437898.08	1321418.00	437898.08	1321418.00	Картометрический метод	2,50	-
29	438080.31	1321356.48	438080.31	1321356.48	Картометрический метод	2,50	-
30	438248.41	1321575.41	438248.41	1321575.41	Картометрический метод	2,50	-
27	438064.72	1321634.92	438064.72	1321634.92	Картометрический метод	2,50	-
3У(4)							
31	438644.20	1323668.89	438644.20	1323668.89	Картометрический метод	2,50	-
32	438638.75	1323664.27	438638.75	1323664.27	Картометрический метод	2,50	-
33	438691.61	1323622.04	438691.61	1323622.04	Картометрический метод	2,50	-
34	438720.80	1323664.96	438720.80	1323664.96	Картометрический метод	2,50	-
35	438722.38	1323670.14	438722.38	1323670.14	Картометрический метод	2,50	-
36	438714.77	1323679.72	438714.77	1323679.72	Картометрический метод	2,50	-
37	438692.50	1323707.66	438692.50	1323707.66	Картометрический метод	2,50	-
38	438687.43	1323709.01	438687.43	1323709.01	Картометрический метод	2,50	-
39	438681.07	1323709.53	438681.07	1323709.53	Картометрический метод	2,50	-
40	438655.72	1323689.25	438655.72	1323689.25	Картометрический метод	2,50	-
31	438644.20	1323668.89	438644.20	1323668.89	Картометрический метод	2,50	-
3У(5)							
41	439462.71	1323192.70	439462.71	1323192.70	Картометрический метод	2,50	-
42	439441.76	1323165.52	439441.76	1323165.52	Картометрический метод	2,50	-
43	439528.18	1323093.28	439528.18	1323093.28	Картометрический метод	2,50	-
44	439540.35	1323083.59	439540.35	1323083.59	Картометрический метод	2,50	-
45	439557.95	1323069.30	439557.95	1323069.30	Картометрический метод	2,50	-
46	439589.99	1323108.43	439589.99	1323108.43	Картометрический метод	2,50	-
47	439610.28	1323133.13	439610.28	1323133.13	Картометрический метод	2,50	-
48	439613.40	1323135.78	439613.40	1323135.78	Картометрический метод	2,50	-
49	439615.23	1323139.22	439615.23	1323139.22	Картометрический метод	2,50	-
50	439660.88	1323195.27	439660.88	1323195.27	Картометрический метод	2,50	-
51	439542.78	1323287.92	439542.78	1323287.92	Картометрический метод	2,50	-
52	439538.83	1323286.44	439538.83	1323286.44	Картометрический метод	2,50	-
53	439516.18	1323258.41	439516.18	1323258.41	Картометрический метод	2,50	-
54	439513.19	1323254.73	439513.19	1323254.73	Картометрический метод	2,50	-
55	439512.16	1323253.20	439512.16	1323253.20	Картометрический метод	2,50	-
56	439492.71	1323229.53	439492.71	1323229.53	Картометрический метод	2,50	-
57	439484.96	1323219.52	439484.96	1323219.52	Картометрический метод	2,50	-
58	439466.25	1323194.38	439466.25	1323194.38	Картометрический метод	2,50	-

					<i>метод</i>		
41	439462.71	1323192.70	439462.71	1323192.70	Картометрический метод	2,50	-
<i>3У(6)</i>							
59	430205.22	1326851.60	430205.22	1326851.60	Картометрический метод	2,50	-
60	429976.75	1326545.83	429976.75	1326545.83	Картометрический метод	2,50	-
61	429996.19	1326524.77	429996.19	1326524.77	Картометрический метод	2,50	-
62	430090.21	1326527.41	430090.21	1326527.41	Картометрический метод	2,50	-
63	430102.25	1326506.37	430102.25	1326506.37	Картометрический метод	2,50	-
64	430133.42	1326534.88	430133.42	1326534.88	Картометрический метод	2,50	-
65	430125.08	1326556.91	430125.08	1326556.91	Картометрический метод	2,50	-
66	430184.49	1326627.55	430184.49	1326627.55	Картометрический метод	2,50	-
67	430226.53	1326641.03	430226.53	1326641.03	Картометрический метод	2,50	-
68	430246.98	1326657.88	430246.98	1326657.88	Картометрический метод	2,50	-
69	430257.65	1326645.45	430257.65	1326645.45	Картометрический метод	2,50	-
70	430409.88	1326722.54	430409.88	1326722.54	Картометрический метод	2,50	-
71	430436.53	1326778.06	430436.53	1326778.06	Картометрический метод	2,50	-
72	430300.74	1326821.74	430300.74	1326821.74	Картометрический метод	2,50	-
73	430299.22	1326815.74	430299.22	1326815.74	Картометрический метод	2,50	-
59	430205.22	1326851.60	430205.22	1326851.60	Картометрический метод	2,50	-
<i>3У(7)</i>							
74	-	-	431096.75	1322823.15	Картометрический метод	2,50	-
75	-	-	431089.22	1322820.73	Картометрический метод	2,50	-
76	-	-	431094.69	1322803.58	Картометрический метод	2,50	-
77	-	-	431107.08	1322807.54	Картометрический метод	2,50	-
78	-	-	431105.39	1322812.42	Картометрический метод	2,50	-
79	-	-	431100.47	1322811.04	Картометрический метод	2,50	-
74	-	-	431096.75	1322823.15	Картометрический метод	2,50	-
<i>3У(8)</i>							
80	-	-	431149.08	1322842.91	Картометрический метод	2,50	-
81	-	-	431142.50	1322838.87	Картометрический метод	2,50	-
82	-	-	431148.92	1322827.24	Картометрический метод	2,50	-
83	-	-	431155.41	1322831.66	Картометрический метод	2,50	-
80	-	-	431149.08	1322842.91	Картометрический метод	2,50	-
<i>3У(9)</i>							
84	-	-	431119.62	1322837.32	Картометрический метод	2,50	-
85	-	-	431112.40	1322834.33	Картометрический метод	2,50	-
86	-	-	431119.33	1322817.65	Картометрический метод	2,50	-
87	-	-	431131.29	1322822.60	Картометрический метод	2,50	-

88	-	-	431129.34	1322827.48	Картометрический метод	2,50	-
89	-	-	431124.56	1322825.51	Картометрический метод	2,50	-
84	-	-	431119.62	1322837.32	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4.2 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семеновское</i>
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	<i>301951 кв.м. <math>\pm</math> 160 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	430971.33	1326638.98	Картометрический метод	2,50	-
2	430853.50	1326581.91	Картометрический метод	2,50	-
3	430742.08	1326547.06	Картометрический метод	2,50	-
4	430692.38	1326543.55	Картометрический метод	2,50	-
5	430598.57	1326571.83	Картометрический метод	2,50	-
6	430568.22	1326629.92	Картометрический метод	2,50	-
7	430507.90	1326724.04	Картометрический метод	2,50	-
8	430438.98	1326733.90	Картометрический метод	2,50	-
9	430358.63	1326691.71	Картометрический метод	2,50	-
10	430308.31	1326646.96	Картометрический метод	2,50	-
11	430254.52	1326589.08	Картометрический метод	2,50	-
12	430218.13	1326462.73	Картометрический метод	2,50	-
13	430224.95	1326410.26	Картометрический метод	2,50	-
14	430233.75	1326374.40	Картометрический метод	2,50	-
15	430292.86	1326306.81	Картометрический метод	2,50	-
16	430536.26	1326329.30	Картометрический метод	2,50	-
17	430604.17	1326387.88	Картометрический метод	2,50	-
18	430797.11	1326334.06	Картометрический метод	2,50	-
19	430958.84	1326320.10	Картометрический метод	2,50	-
1	430971.33	1326638.98	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(2)					
20	430005.45	1326012.14	Картометрический метод	2,50	-
21	430332.28	1326137.49	Картометрический метод	2,50	-
22	430263.14	1326196.37	Картометрический метод	2,50	-
23	430137.24	1326364.08	Картометрический метод	2,50	-
24	430077.93	1326378.65	Картометрический метод	2,50	-
25	429900.39	1326291.33	Картометрический метод	2,50	-
26	429909.32	1326204.21	Картометрический метод	2,50	-
27	429972.70	1326063.75	Картометрический метод	2,50	-
20	430005.45	1326012.14	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № -					
-	-	-	-	-	-