



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» *сентября* 2022 г.

№ *449-п*

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2022 по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.07.2022 № 370-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области», изложив часть 11.3 статьи 11 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в течение двух дней со дня его издания.

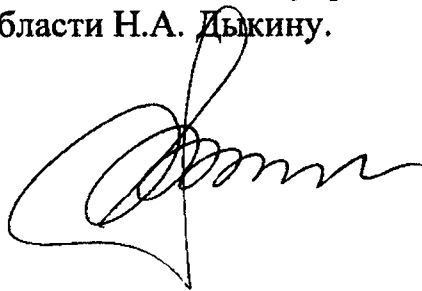
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить сведения об изменении градостроительного регламента в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



Р.В. Шашкин

Приложение  
к постановлению Главархитектуры  
Рязанской области  
от «16» *сентября* 2022 г. № *443-г*

**«11.3. Градостроительные регламенты. Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1).**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов социального назначения, бытового обслуживания, культуры, общественного и делового управления, торговли и общественного питания, гостиниц, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования в многофункциональной общественно-деловой зоне представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования зоны	коммунальное обслуживание;	3.1
	социальное обслуживание;	3.2
	бытовое обслуживание;	3.3
	общественное управление;	3.8
	деловое управление;	4.1
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);	4.2
	рынки;	4.3
	магазины;	4.4
	банковская и страховая деятельность;	4.5
	общественное питание;	4.6
	гостиничное обслуживание;	4.7
	развлечение;	4.8
служебные гаражи;	4.9	
выставочно-ярмарочная деятельность;	4.10	

	обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3
	историко-культурная деятельность;	9.3
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования	коммунальное обслуживание;	3.1
	служебные гаражи.	4.9
Условно разрешенные виды разрешенного использования	ветеринарное обслуживание;	3.10
	объекты дорожного сервиса;	4.9.1
	спорт.	5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в многофункциональной общественно-деловой зоне представлены в таблице ниже.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению.
Максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению.
Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению.
Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению.

Максимальное количество наземных этажей на территории земельного участка	3 этажа (включая мансардный).
Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	не подлежит установлению.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	100% - для вида разрешенного использования с кодом 4.9;
	60% - для иных видов разрешенного использования.

»