

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» ноября 2021 г.

№ 508-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту: «Строительство газовой котельной ООО «Скопинский фармацевтический завод», 2-я очередь и газовой котельной завода по переработке плазмы крови, ООО «ОктафармаФармимэкс», расположенных по адресу: Рязанская область, Скопинский район»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 01.10.2021, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.11.2021 № 47-ок «О предоставлении очередного отпуска», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории по линейному объекту: «Строительство газовой котельной ООО «Скопинский фармацевтический завод», 2-я очередь и газовой котельной завода по переработке плазмы крови, ООО «ОктафармаФармимэкс», расположенных по адресу: Рязанская область, Скопинский район» (далее — проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте

главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 10 ноября 2021 г. № 508-п

Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта: «Строительство газовой котельной ООО «Скопинский
фармацевтический завод», 2-я очередь и газовой котельной завода по переработке
плазмы крови, ООО «ОктафармаФармимэкс», расположенных по адресу: Рязанская
область, Скопинский район».

1. Проект планировки территории линейного объекта: «Строительство газовой
котельной ООО «Скопинский фармацевтический завод», 2-я очередь и
газовой котельной завода по переработке плазмы крови,
ООО «ОктафармаФармимэкс», расположенных по адресу: Рязанская
область, Скопинский район».

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории.

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории
являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного
объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации
территории с учётом требований развития социальной, транспортной
и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов
планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том
числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности
использования территорий) и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов
и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа
от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями
использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров,
устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и
Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных
на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование

и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2. Наименование, основные характеристики назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа предназначен для газоснабжения газовой котельной ООО «Скопинский фармацевтический завод», 2-я очередь, расположенной по адресу Рязанская область, Скопинский район, Успенское сельское поселение, Промышленная зона №1, на участке с кадастровым № 62:19:1360301:140 и газовой котельной завода по переработке плазмы крови, ООО «Октафарма-Фармимэкс», расположенной по адресу Рязанская область, Скопинский район, на участке с кадастровым № 62:19:1360301:170.

Для газоснабжения используется природный газ с низшей теплотой сгорания $Q=7960$ ккал/м³ и удельным весом $\gamma=0,73$ кг/м³.

Природный газ является наиболее экономичным, компактным и экологичным топливом с точки зрения количества выбросов загрязняющих веществ.

Проектируемый объект технического регулирования идентифицирован в качестве сети газораспределения с давлением, не превышающим 1,2 МПа (согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»). Класс опасности III, категория по высокому давлению - 1.

1.2.1 Техничко-экономическая характеристика.

Протяженность газопровода среднего давления — 9,1 км;

Общая площадь полосы отвода на период строительства — 85639,04 м²;

Общая площадь охранной зоны — 45467,9 м²;

Общая площадь изменяемых участков — 54141,54 м²;

Общая площадь образуемых участков — 31497,50 м².

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении участок проектирования расположен в Скопинском районе Рязанской области.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий. Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Проектом предусмотрена установка красных линий для линейного объекта газопровода.

Линии отступа от устанавливаемых красных линий не предусмотрены, так как в отношении проектируемого газопровода будет установлена охранный зона, которая предполагает ограничение использования данной территории.

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Охранный зона газопровода устанавливается согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2003г. №280.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с одной стороны и 3м со стороны провода спутника для газопровода высокого давления.

Координаты характерных точек красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблицу № 1.

Таблица № 1.

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	360754.08	1326759.97
2	360757.41	1326769.41
3	360733.86	1326777.59
4	360730.99	1326768.01
5	360646.78	1326799.61
6	360654.03	1326787.46
7	360642.20	1326781.47
8	360649.45	1326769.34
9	360640.36	1326781.93
10	360637.30	1326772.39
11	360589.72	1326801.95
12	360586.97	1326792.28
13	360530.98	1326812.52
14	360523.51	1326803.71
15	360526.87	1326824.05

№ п/п	Положение X	Положение Y
16	360519.41	1326815.20
17	360489.63	1326830.55
18	360493.64	1326819.70
19	360461.67	1326796.59
20	360470.01	1326790.99
21	360455.59	1326785.33
22	360464.68	1326781.10
23	360444.02	1326729.09
24	360434.84	1326732.74
25	360423.49	1326680.91
26	360412.01	1326679.48
27	360440.70	1326658.31
28	360432.34	1326652.77
29	360455.16	1326633.07
30	360447.84	1326625.74
31	360820.07	1326424.68
32	360815.08	1326416.06
33	360848.15	1326409.67
34	360843.35	1326400.82
35	360922.32	1326367.73
36	360956.62	1326353.43
37	360967.43	1326347.77
38	360961.00	1326336.29
39	360950.38	1326341.91
40	360950.17	1326341.43
41	360950.17	1326341.43
42	360926.36	1326354.11
43	360780.39	1326079.09
44	360771.56	1326083.78
45	360740.65	1326003.91
46	360727.07	1325999.62
47	360761.55	1325993.22
48	360748.11	1325988.86
49	360736.94	1325944.86
50	360732.52	1325958.24
51	360715.46	1325955.58
52	360711.05	1325968.95
53	360668.09	1325862.65
54	360659.21	1325867.25
55	360501.81	1325546.64
56	360492.96	1325551.30
57	360436.73	1325422.96
58	360427.88	1325427.62
59	360381.21	1325317.51
60	360371.13	1325319.82
61	360381.94	1325296.30
62	360371.96	1325295.42
63	360383.02	1325288.75
64	360372.75	1325289.93

№ п/п	Положение X	Положение Y
65	360369.90	1325255.08
66	360360.95	1325259.65
67	360317.80	1325174.11
68	360309.40	1325179.54
69	360285.98	1325125.16
70	360277.59	1325130.61
71	360257.73	1325081.73
72	360249.08	1325086.78
73	360238.11	1325044.16
74	360228.91	1325048.14
75	360152.40	1324817.64
76	360143.10	1324821.31
77	360149.30	1324810.06
78	360139.07	1324811.46
79	360136.01	1324806.80
80	360203.77	1324774.54
81	360189.94	1324771.62
82	360191.51	1324755.71
83	360183.13	1324761.16
84	360134.36	1324667.75
85	360130.23	1324670.57
86	360130.10	1324670.36
87	360128.77	1324659.56
88	360071.71	1324697.10
89	360068.96	1324710.88
90	359964.22	1324539.51
91	359956.23	1324545.54
92	359934.28	1324503.60
93	359926.83	1324510.29
94	359872.50	1324439.63
95	359865.61	1324446.88
96	359837.73	1324409.06
97	359831.13	1324416.58
98	359773.41	1324356.12
99	359767.59	1324364.31
100	359695.65	1324310.71
101	359690.98	1324319.56
102	359571.29	1324252.60
103	359567.13	1324261.70
104	359511.20	1324225.79
105	359264.75	1324121.32
106	359507.21	1324234.96
107	359262.00	1324131.01
108	359260.28	1324130.28
109	359035.40	1323994.14
110	359030.55	1324002.89
111	358900.38	1323932.69
112	358896.23	1323941.79
113	358837.42	1323904.03

№ п/п	Положение X	Положение Y
114	358832.13	1323912.61
115	358816.05	1323886.86
116	358809.67	1323894.56
117	358797.22	1323870.84
118	358790.29	1323878.07
119	358731.13	1323800.92
120	358723.45	1323807.35
121	358671.92	1323720.98
122	358663.54	1323726.47
123	358636.14	1323658.87
124	358627.47	1323663.86
125	358590.33	1323561.91
126	358581.27	1323566.12
127	358505.93	1323367.05
128	358496.73	1323370.98
129	358476.42	1323297.14
130	358467.21	1323301.03
131	358449.16	1323236.97
132	358439.96	1323240.73
133	358369.29	1323049.82
134	358360.13	1323053.60
135	358296.29	1322886.28
136	358287.20	1322890.45
137	358275.71	1322842.63
138	358267.04	1322847.71
139	358266.93	1322830.61
140	358259.03	1322836.76
141	358181.29	1322727.33
142	358173.95	1322734.13
143	358119.22	1322661.47
144	358112.33	1322668.75
145	358045.98	1322599.61
146	358040.14	1322607.77
147	357646.33	1322359.72
148	357641.06	1322368.22
149	357449.85	1322236.24
150	357444.00	1322244.39
151	357364.99	1322165.28
152	357358.17	1322172.61
153	357337.45	1322136.83
154	357330.06	1322143.57
155	357304.34	1322098.28
156	357296.59	1322104.60
157	357252.41	1322028.61
158	357244.22	1322034.36
159	357098.61	1321814.63
160	357033.89	1321698.74
161	357022.33	1321699.41
162	357075.29	1321617.33

№ п/п	Положение X	Положение Y
163	357066.83	1321611.91
164	357147.35	1321526.49
165	357133.30	1321528.11
166	357097.70	1321487.13
167	357089.36	1321493.28
168	357047.94	1321358.95
169	357038.70	1321362.80
170	357013.42	1321281.56
171	357001.95	1321280.40
172	357120.81	1321131.72
173	357113.06	1321125.38
174	357194.13	1321050.08
175	357186.42	1321043.69
176	357211.92	1321026.83
177	357231.24	1321041.48
178	357237.87	1321033.97
179	357218.18	1321018.77
180	357246.13	1320981.96
181	357234.67	1320980.50
182	357192.50	1320854.21
183	357131.36	1320708.62
184	357122.12	1320712.46
185	357036.46	1320449.86
186	357026.20	1320450.57
187	357039.55	1320431.60
188	357029.78	1320429.43

1.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого газопровода, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует.

1.7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. Требования градостроительных регламентов, в том числе предельно допустимых параметров строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не применимы.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне планируемого размещения проектируемого газопровода отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите данных объектов отсутствует.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом не требуется осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (основание: письмо Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 11.12.2019 №ДЗ/33-3800 (приложение 5 Раздела 1 настоящего проекта № Н 11889- ППТ-ОСН)).

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Охрана окружающей среды на период строительства.

При определении мероприятий по охране окружающей среды на период строительства необходимо руководствоваться СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время

строительства:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства, которые должны ограждаться забором с установкой информационных щитов;

- в зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками;

- движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- соблюдение требований местных органов охраны природы;

- оснащение рабочих мест строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- почвенный слой должен быть аккуратно снят, не загрязнен строительным мусором, складирован в специальном месте и использован при благоустройстве территории;

- мелкоштучные, листовые и рулонные материалы должны транспортироваться в пакетах, на поддонах или в контейнерах. Цемент и другие вяжущие материалы, не упакованные в тару, должны перевозиться в цементовозах, транспортирование их навалом запрещается;

- максимально использовать транспортные средства и строительные механизмы с нейтрализатором выхлопных газов;

- необходимо осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- оперативно локализовать и собрать возможные аварийные проливы нефтепродуктов в процессе строительства;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопровода должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией области. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

– курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

– проверка всех местных материалов, поступающих на территорию площадки монтажных работ, на радиационную безопасность. Без проведения лабораторных анализов использование привозных материалов не допускается;

– после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

Мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства сохранение и рациональное использование плодородного слоя почвы.

Перед началом строительства газопровода предусмотреть расчистку и подготовку трассы со снятием и складированием верхнего плодородного слоя почвы с последующей рекультивацией занимаемых земельных участков и приведением их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Выполнение работ на отведённой полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемые металлические ёмкости с последующей их очисткой и обеззараживанием.

Все отходы строительства - куски изоляции, металлопроката, труб, песок и прочее, должны систематически собираться в металлические и швентарные контейнеры и регулярно вывозиться в места их утилизации.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Строительные механизмы должны заправляться топливом из передвижных автозаправщиков с использованием поддонов, исключающих попадание топлива в почву.

Мероприятия, снижающие вредное воздействие на окружающую среду при строительстве подземного газопровода.

После окончания комплекса работ по сооружению сетей по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта, следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

В настоящий проект планировки территории для размещения линейного объекта включены общие описания и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- трассу газовых сетей запроектировать в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим зданиям, строениям, сооружениям, подземным и надземным коммуникациям;
- применить сертифицированные материалы и оборудование;
- использовать газовую запорную арматуру с герметичностью затворов не ниже класса «А».

При строительстве:

- обеспечить качество разъемных и неразъемных соединений с выполнением контроля;
- выполнить послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне. В связи с этим особые требования и ограничения по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» относительно категорированных объектов при разработке проекта не применяются.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии с СП 165.1325800.2014, на проектируемые сооружения не распространяются.

Однако учитывая, что процесс транспорта газа носит объективно взрывной и пожароопасный характер, при выборе конструктивных решений в проекте рекомендуется предусмотреть наиболее неблагоприятные в отношении пожара и (или) взрыва сценарии развития аварий, с учетом видов находящегося в оборудовании горючих веществ, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологических процессов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения рекомендуется

принять в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений должна быть обеспечена применением соответствующих строительных материалов, а также использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения, в проекте необходимо применить:

- защиту от промерзания трубопроводной арматуры и оборудования;
- защиту газопровода от морозного пучения (при необходимости).

Чертеж красных линий и границ зон и планируемого размещения линейных объектов М 1:500 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории линейного объекта: «Строительство газовой котельной ООО «Скопинский фармацевтический завод», 2-я очередь и газовой котельной завода по переработке плазмы крови, ООО «ОктафармаФармимэкс», расположенных по адресу: Рязанская область, Скопинский район».

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории.

Цель подготовки проекта межевания территории — обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- определение параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.

Границы земельного участка для проектируемого объекта в проекте устанавливаются с учётом:

- обеспечения условий эксплуатации объекта;
- границ охранной зоны линейного объекта;
- фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период строительства на указанных территориях (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица № 2.

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кварталов) из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	1-34	62:19:1360201	9730,41	Выдел из государственных или муниципальных земель	
ЗУ2	35-48	62:19:1360301	3917,87		
ЗУ3	49-54		2882,94		
ЗУ4	55-72		9912,85		
ЗУ5	73-84		4945,63		
ЗУ6	85-88		107,8		

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Размещение территории общего пользования в границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется. Образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд для размещения линейного объекта, не планируется.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно данным карты градостроительного зонирования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области и Вослебовское сельское поселение Скопинского муниципального района большая часть территории, где планируется возведение газопровода, — это земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются (пастбища, пашни). Такие территории предназначены для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием продукции сельскохозяйственного производства.

В западной части территории проектирования (Успенское СП) зона планируемого размещения линейного объекта пересекает градостроительную

зону СХ-2 (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан), предназначенную для предоставления и использования садовых, дачных земельных участков и расположенных на них жилых и хозяйственных строений и сооружений, для предоставления и использования огородных земельных участков, и расположенных на них некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а так же отдыха.

Согласно примечанию к таблице п. 4.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования - Успенское сельское поселение, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.03.2021 № 100-п, содержание видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения).

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают лесные массивы, зеленые и лесопарковые зоны, расположены на землях сельскохозяйственного назначения (основания: письмо от министерства природопользования Рязанской области от 08.10.2020 № ВС/9-9774 (приложение 6 раздела 1 настоящего проекта (№ Н 11889-ППТ-ОСН)) и карта - схема охотничьих угодий Рязанской области).

2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 3.

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	360754.08	1326759.97
2	360757.41	1326769.41
3	360733.86	1326777.59
4	360730.99	1326768.01
5	360646.78	1326799.61
6	360654.03	1326787.46
7	360642.20	1326781.47
8	360649.45	1326769.34
9	360640.36	1326781.93
10	360637.30	1326772.39

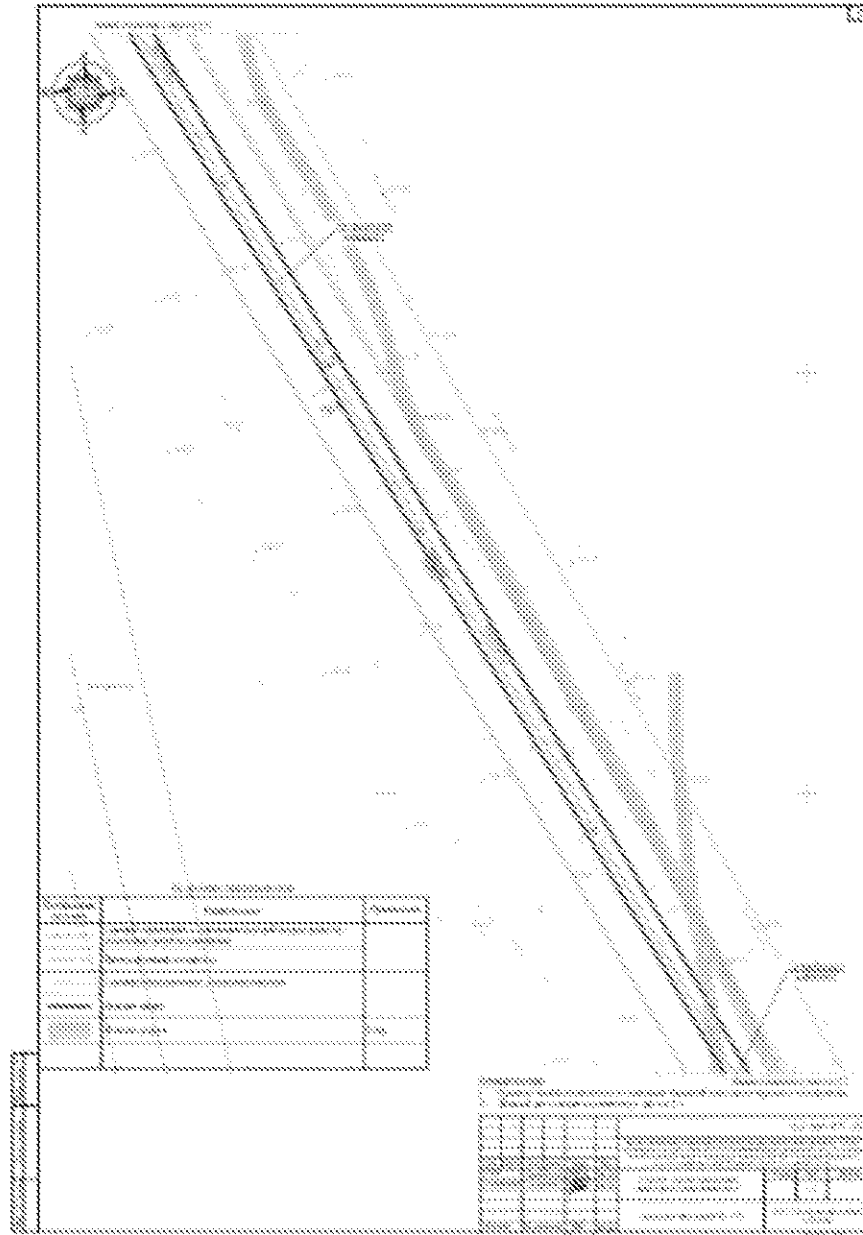
№ п/п	Положение X	Положение Y
11	360589.72	1326801.95
12	360586.97	1326792.28
13	360530.98	1326812.52
14	360523.51	1326803.71
15	360526.87	1326824.05
16	360519.41	1326815.20
17	360489.63	1326830.55
18	360493.64	1326819.70
19	360461.67	1326796.59
20	360470.01	1326790.99
21	360455.59	1326785.33
22	360464.68	1326781.10
23	360444.02	1326729.09
24	360434.84	1326732.74
25	360423.49	1326680.91
26	360412.01	1326679.48
27	360440.70	1326658.31
28	360432.34	1326652.77
29	360455.16	1326633.07
30	360447.84	1326625.74
31	360820.07	1326424.68
32	360815.08	1326416.06
33	360848.15	1326409.67
34	360843.35	1326400.82
35	360922.32	1326367.73
36	360922.32	1326367.73
37	360956.62	1326353.43
38	360967.43	1326347.77
39	360961.00	1326336.29
40	360950.38	1326341.91
41	360950.17	1326341.43
42	360926.36	1326354.11
43	360780.39	1326079.09
44	360771.56	1326083.78
45	360740.65	1326003.91
46	360727.07	1325999.62
47	360761.55	1325993.22
48	360748.11	1325988.86
49	360736.94	1325944.86
50	360732.52	1325958.24
51	360715.46	1325955.58
52	360711.05	1325968.95
53	360668.09	1325862.65
54	360659.21	1325867.25
55	360501.81	1325546.64
56	360492.96	1325551.30
57	360436.73	1325422.96
58	360427.88	1325427.62
59	360381.21	1325317.51

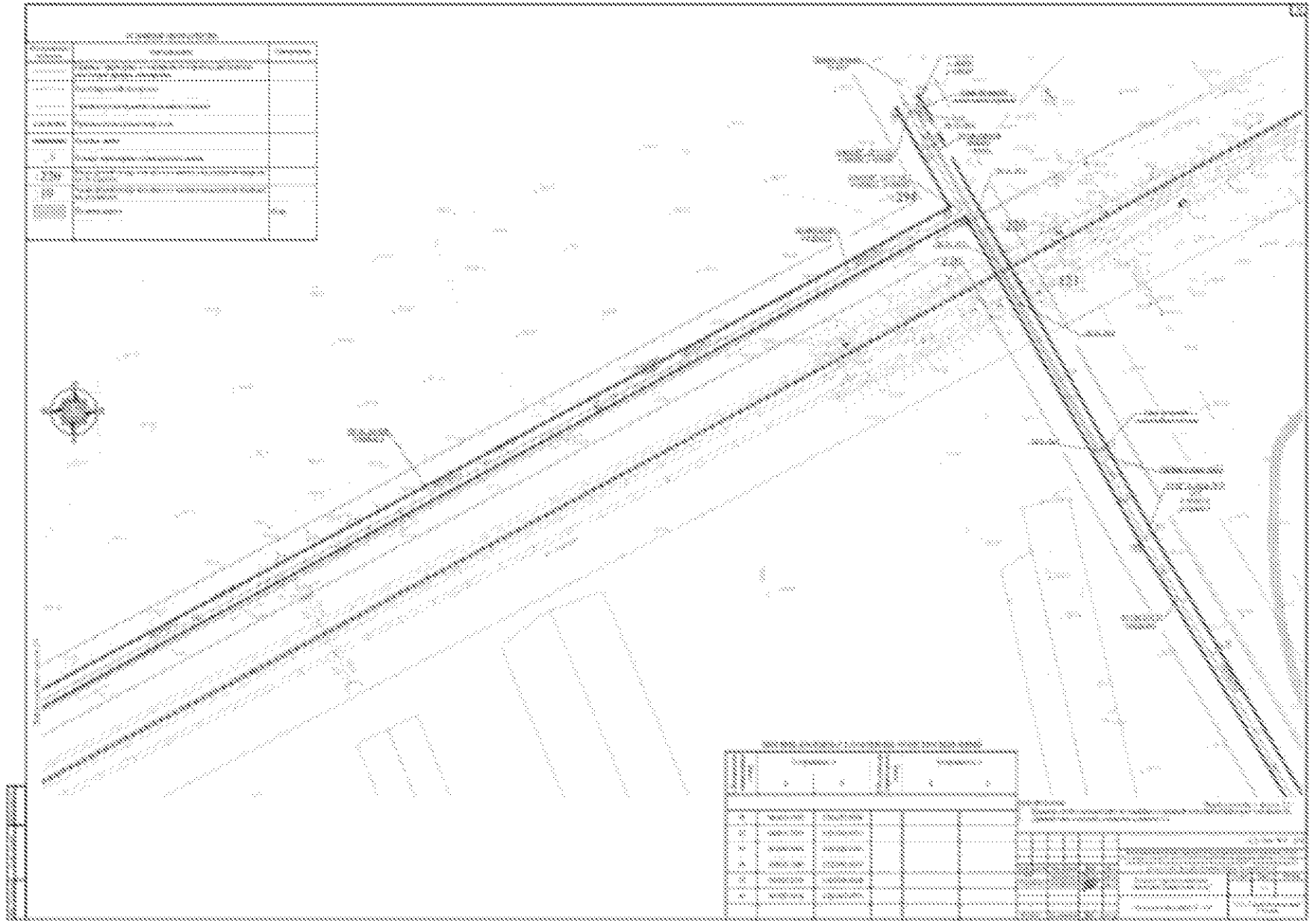
№ п/п	Положение X	Положение Y
60	360371.13	1325319.82
61	360381.94	1325296.30
62	360371.96	1325295.42
63	360383.02	1325288.75
64	360372.75	1325289.93
65	360369.90	1325255.08
66	360360.95	1325259.65
67	360317.80	1325174.11
68	360309.40	1325179.54
69	360285.98	1325125.16
70	360277.59	1325130.61
71	360257.73	1325081.73
72	360249.08	1325086.78
73	360238.11	1325044.16
74	360228.91	1325048.14
75	360152.40	1324817.64
76	360143.10	1324821.31
77	360149.30	1324810.06
78	360139.07	1324811.46
79	360136.01	1324806.80
80	360203.77	1324774.54
81	360189.94	1324771.62
82	360191.51	1324755.71
83	360183.13	1324761.16
84	360134.36	1324667.75
85	360130.23	1324670.57
86	360130.10	1324670.36
87	360128.77	1324659.56
88	360071.71	1324697.10
89	360068.96	1324710.88
90	359964.22	1324539.51
91	359956.23	1324545.54
92	359934.28	1324503.60
93	359926.83	1324510.29
94	359872.50	1324439.63
95	359865.61	1324446.88
96	359837.73	1324409.06
97	359831.13	1324416.58
98	359773.41	1324356.12
99	359767.59	1324364.31
100	359695.65	1324310.71
101	359690.98	1324319.56
102	359571.29	1324252.60
103	359567.13	1324261.70
104	359511.20	1324225.79
105	359264.75	1324121.32
106	359507.21	1324234.96
107	359262.00	1324131.01
108	359260.28	1324130.28

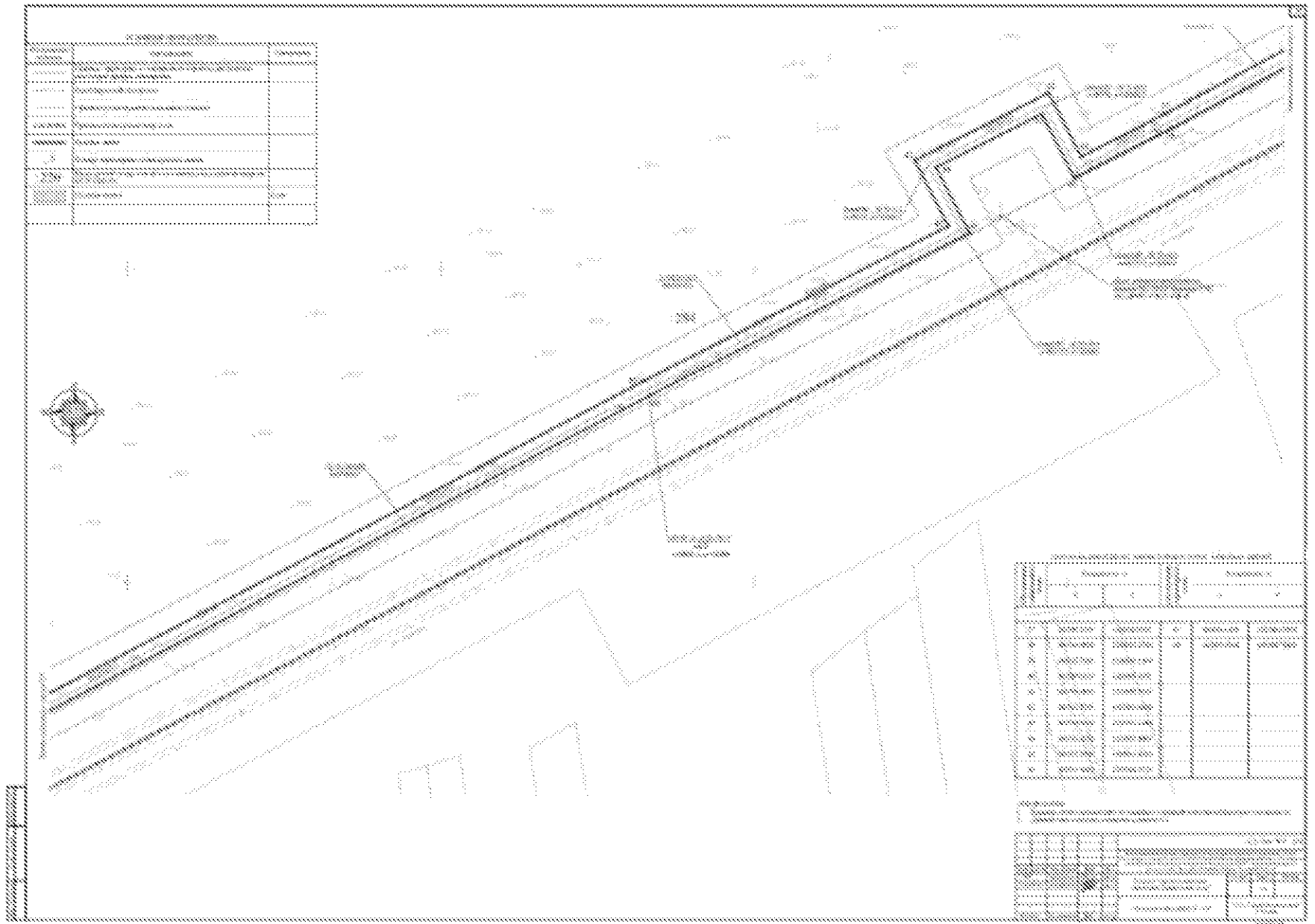
№ п/п	Положение X	Положение Y
109	359035.40	1323994.14
110	359030.55	1324002.89
111	358900.38	1323932.69
112	358896.23	1323941.79
113	358837.42	1323904.03
114	358832.13	1323912.61
115	358816.05	1323886.86
116	358809.67	1323894.56
117	358797.22	1323870.84
118	358790.29	1323878.07
119	358731.13	1323800.92
120	358723.45	1323807.35
121	358671.92	1323720.98
122	358663.54	1323726.47
123	358636.14	1323658.87
124	358627.47	1323663.86
125	358590.33	1323561.91
126	358581.27	1323566.12
127	358505.93	1323367.05
128	358496.73	1323370.98
129	358476.42	1323297.14
130	358467.21	1323301.03
131	358449.16	1323236.97
132	358439.96	1323240.73
133	358369.29	1323049.82
134	358360.13	1323053.60
135	358296.29	1322886.28
136	358287.20	1322890.45
137	358275.71	1322842.63
138	358267.04	1322847.71
139	358266.93	1322830.61
140	358259.03	1322836.76
141	358181.29	1322727.33
142	358173.95	1322734.13
143	358119.22	1322661.47
144	358112.33	1322668.75
145	358045.98	1322599.61
146	358040.14	1322607.77
147	357646.33	1322359.72
148	357641.06	1322368.22
149	357449.85	1322236.24
150	357444.00	1322244.39
151	357364.99	1322165.28
152	357358.17	1322172.61
153	357337.45	1322136.83
154	357330.06	1322143.57
155	357304.34	1322098.28
156	357296.59	1322104.60
157	357252.41	1322028.61

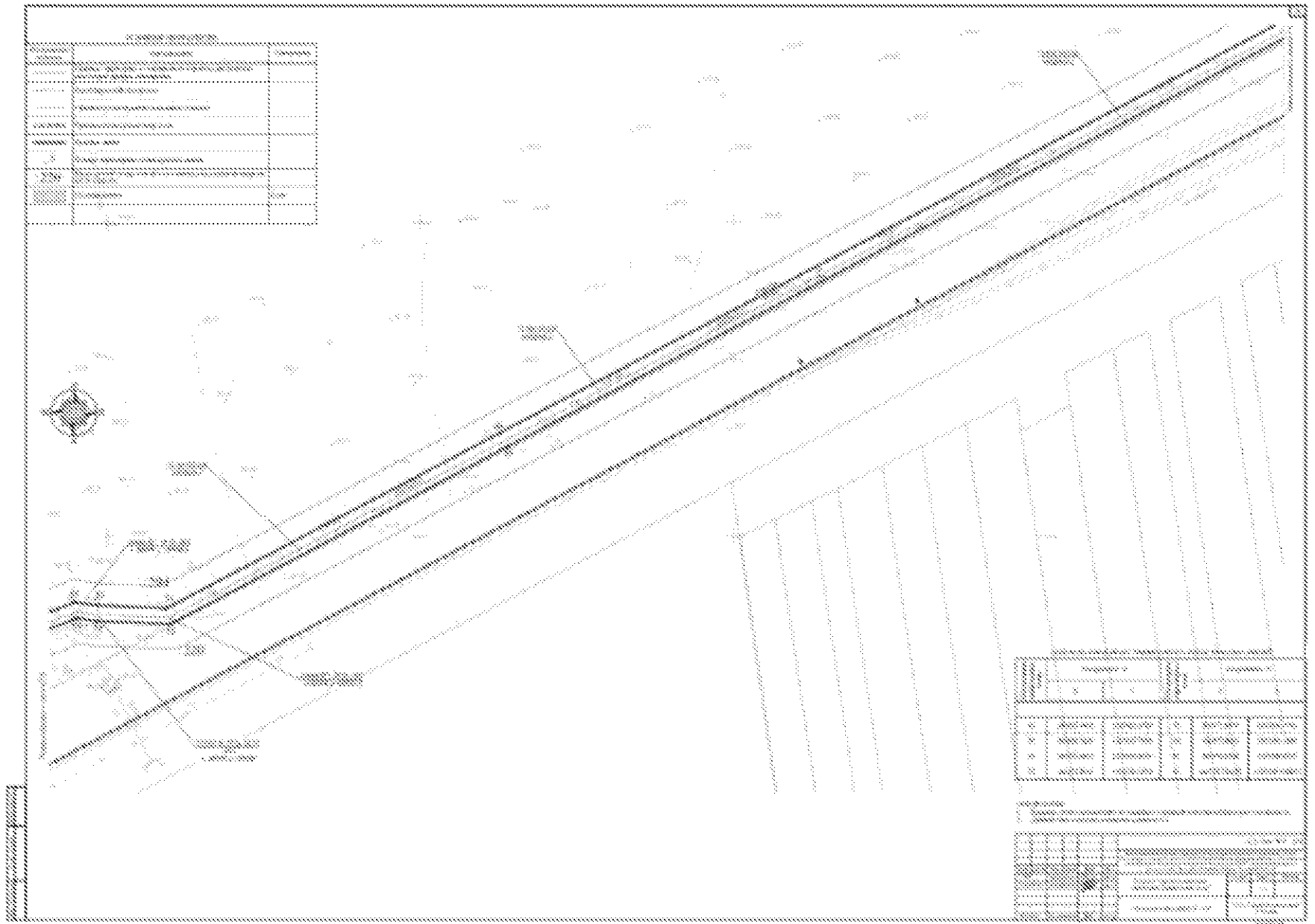
№ п/п	Положение X	Положение Y
158	357244.22	1322034.36
159	357098.61	1321814.63
160	357033.89	1321698.74
161	357022.33	1321699.41
162	357075.29	1321617.33
163	357066.83	1321611.91
164	357147.35	1321526.49
165	357133.30	1321528.11
166	357097.70	1321487.13
167	357089.36	1321493.28
168	357047.94	1321358.95
169	357038.70	1321362.80
170	357013.42	1321281.56
171	357001.95	1321280.40
172	357120.81	1321131.72
173	357113.06	1321125.38
174	357194.13	1321050.08
175	357186.42	1321043.69
176	357211.92	1321026.83
177	357231.24	1321041.48
178	357237.87	1321033.97
179	357218.18	1321018.77
180	357246.13	1320981.96
181	357234.67	1320980.50
182	357192.50	1320854.21
183	357131.36	1320708.62
184	357122.12	1320712.46
185	357036.46	1320449.86
186	357026.20	1320450.57
187	357039.55	1320431.60
188	357029.78	1320429.43

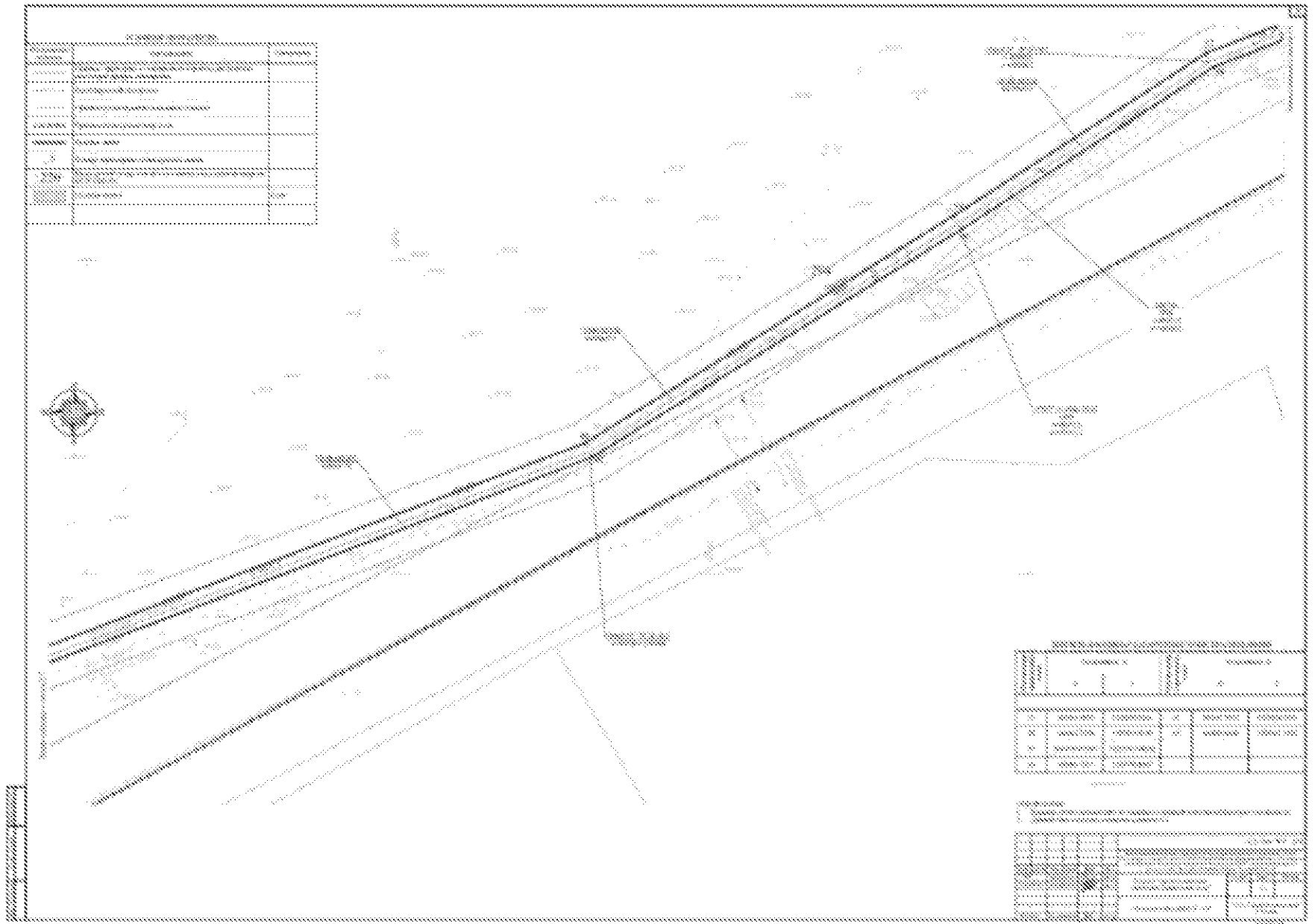
Чертеж межевания территории М1:500 приведен в приложении № 2.

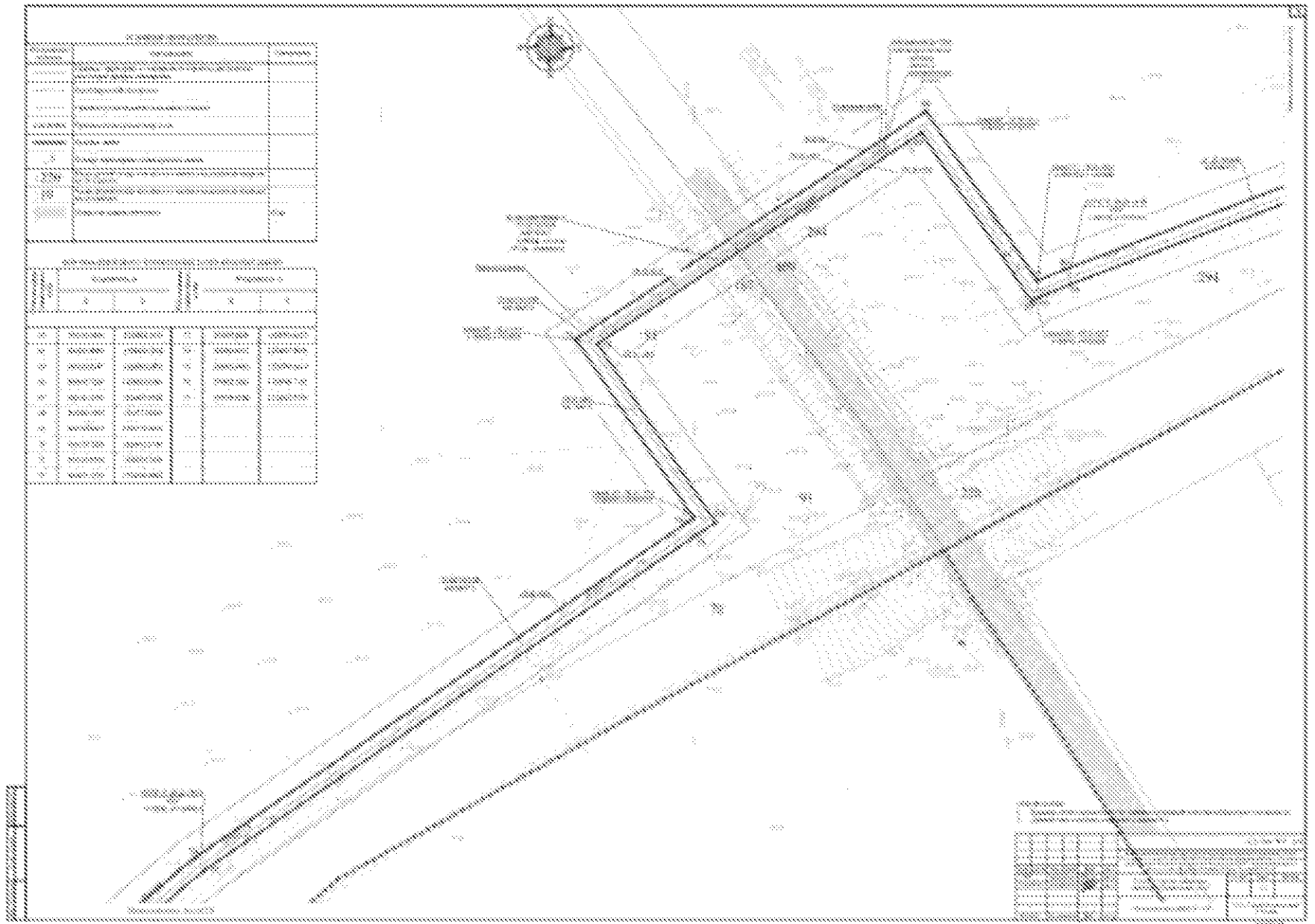


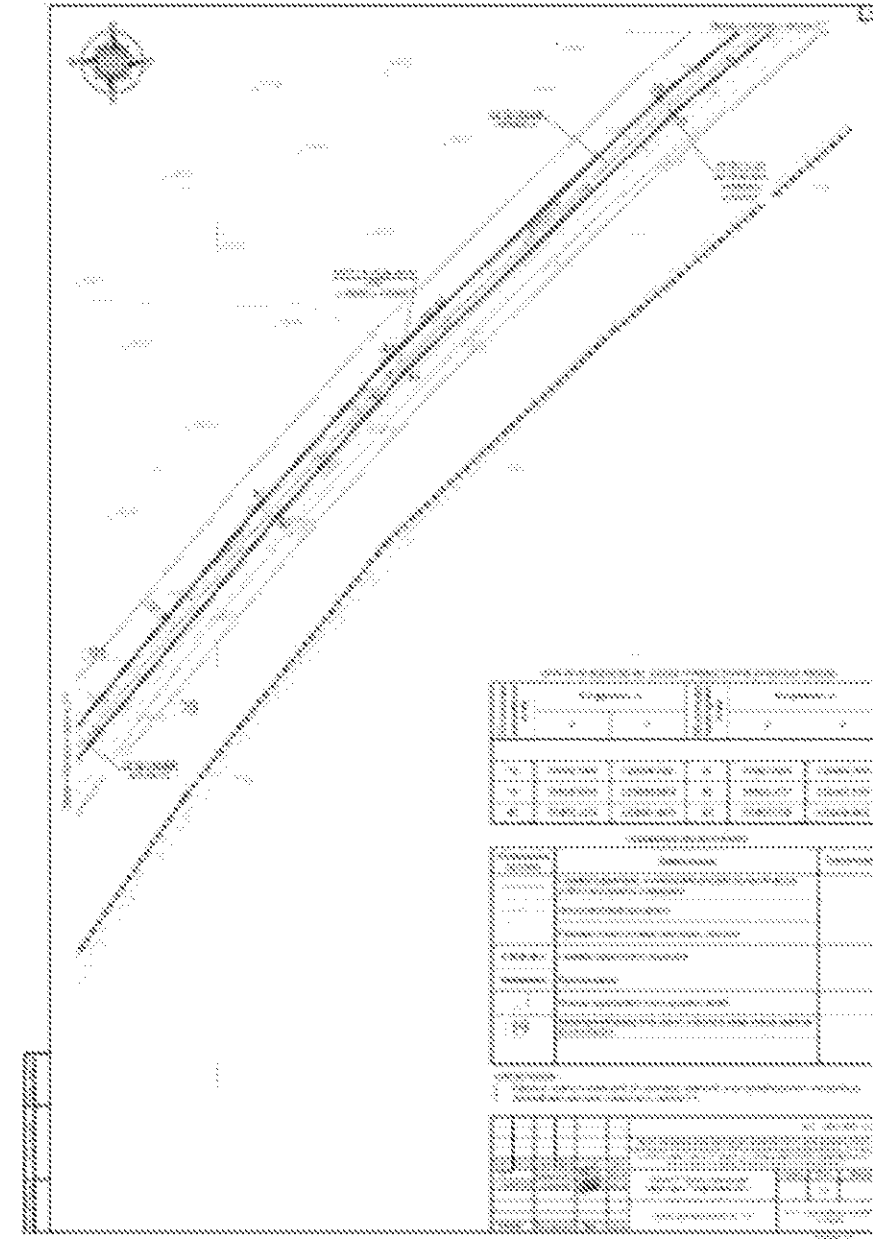


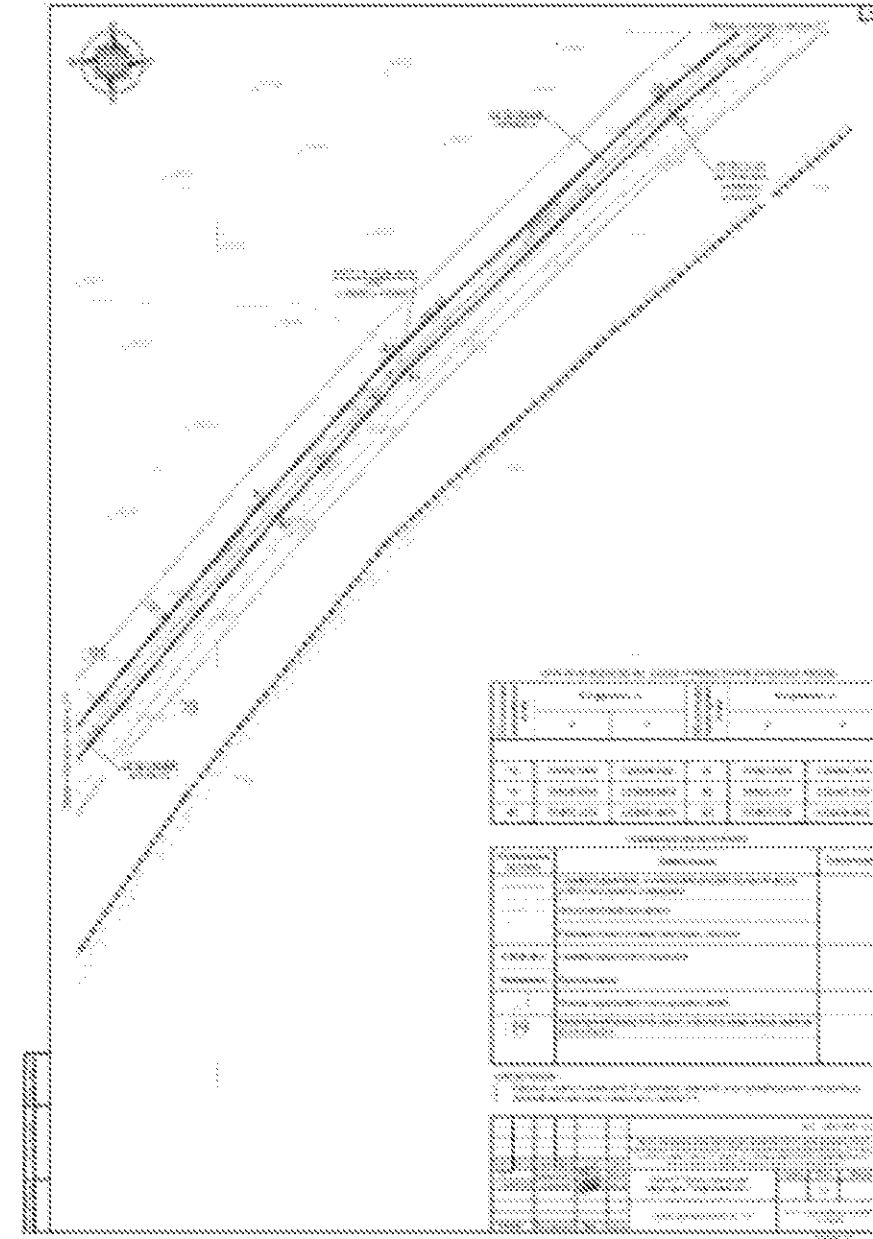


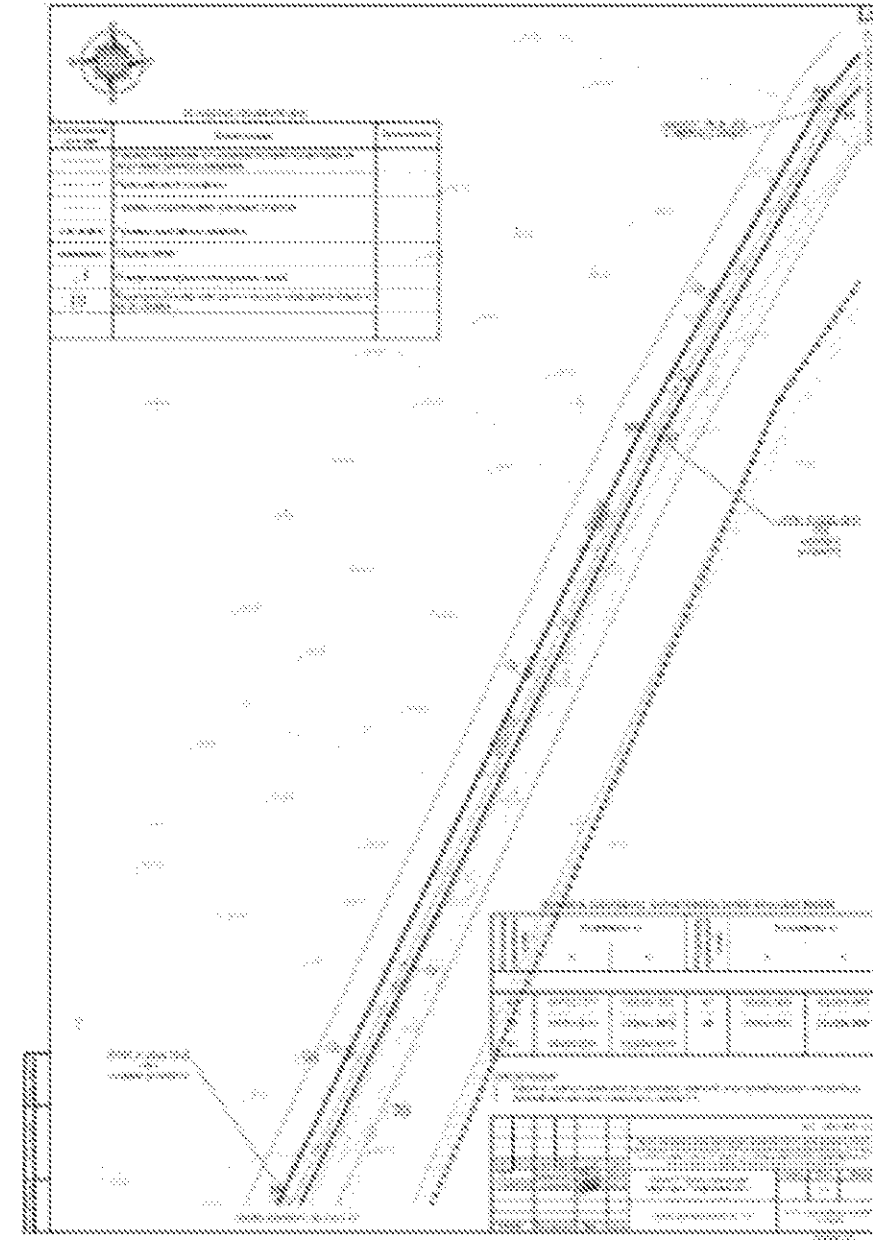


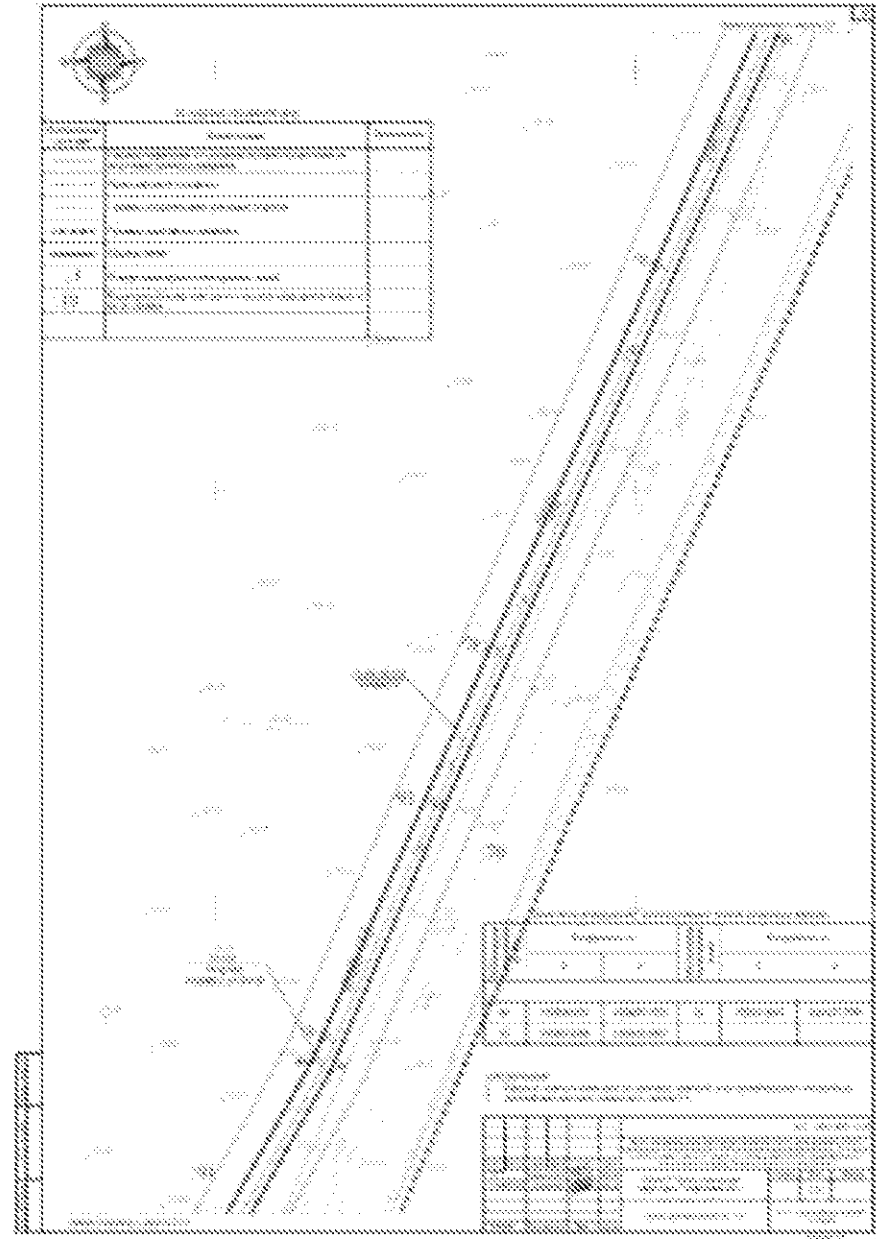


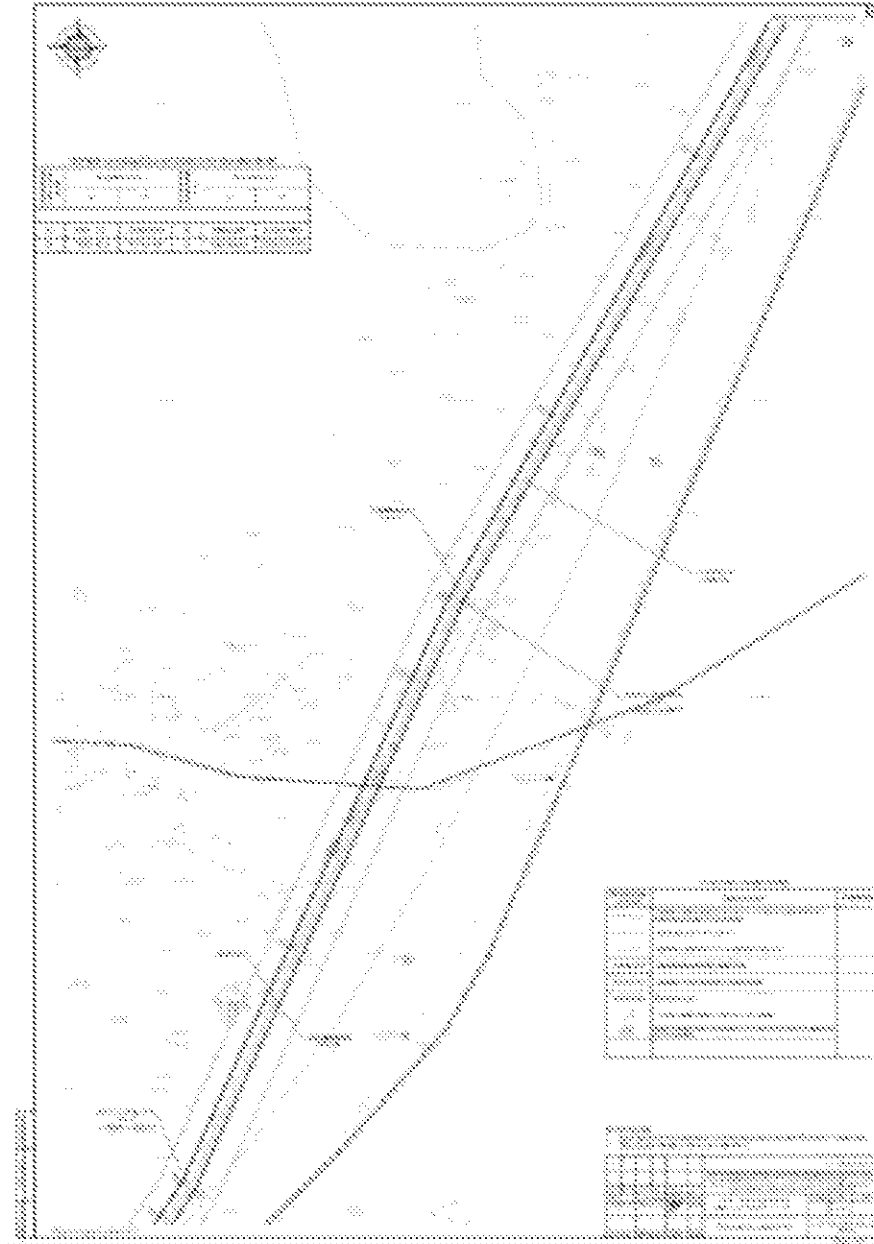


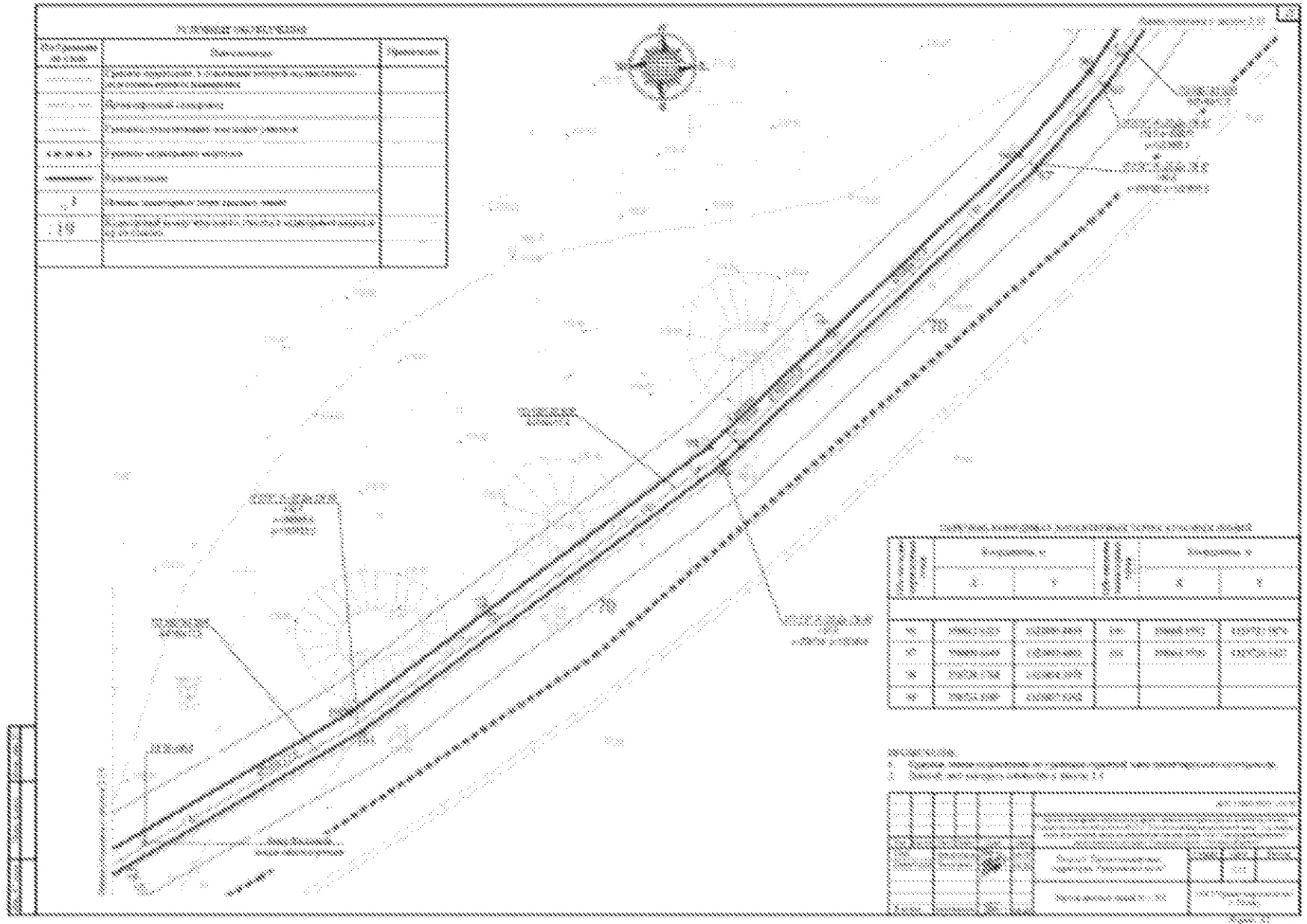


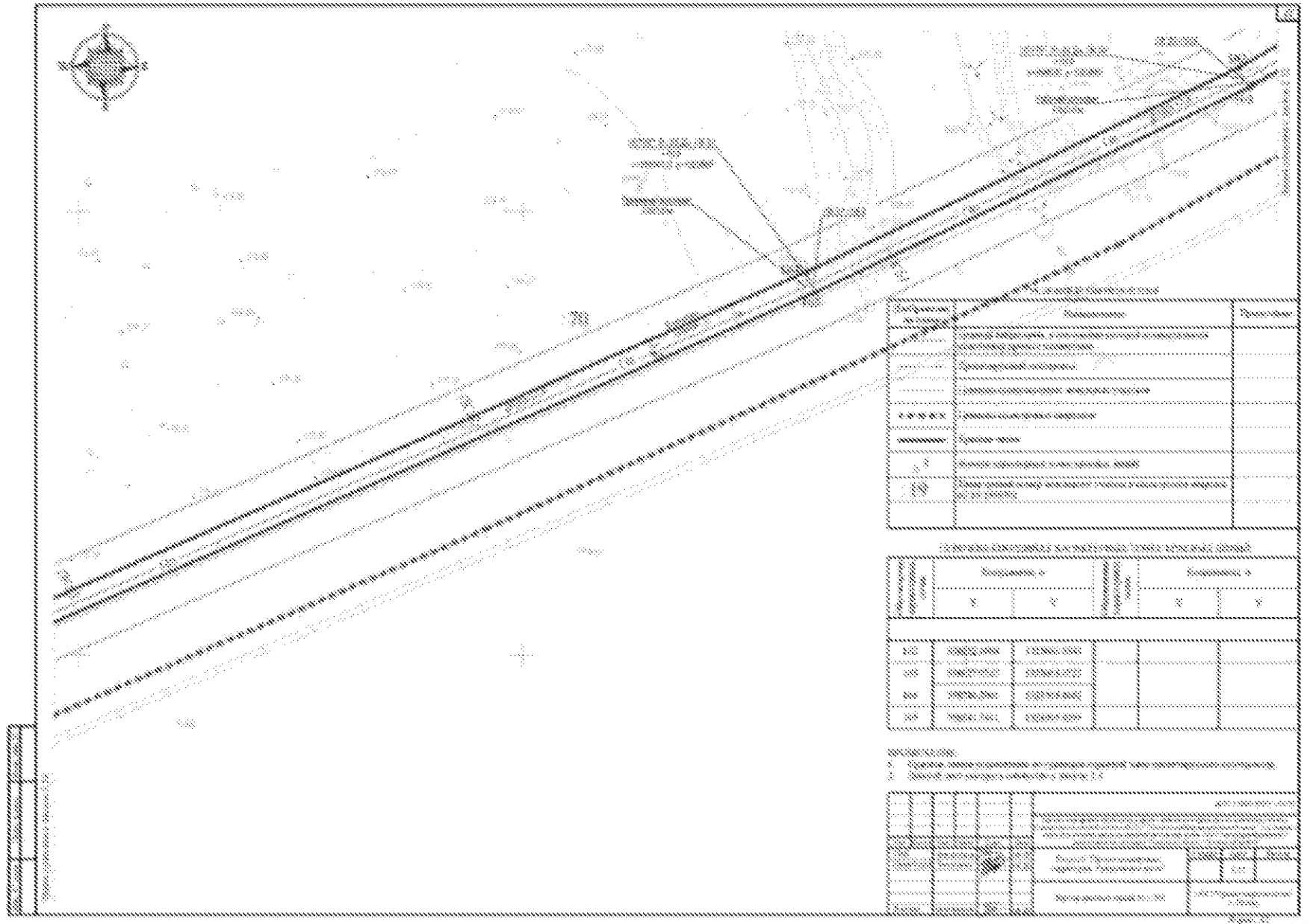


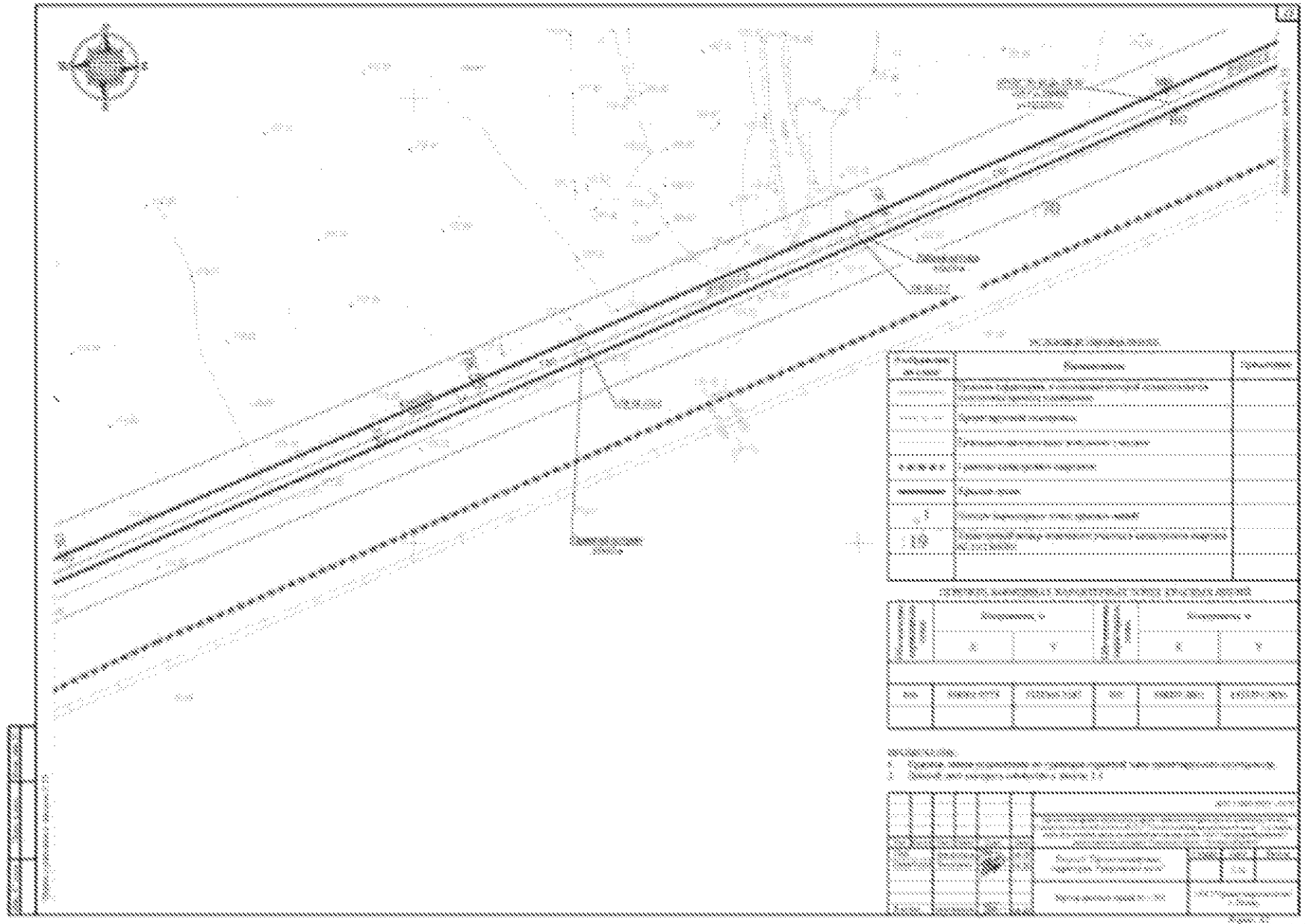


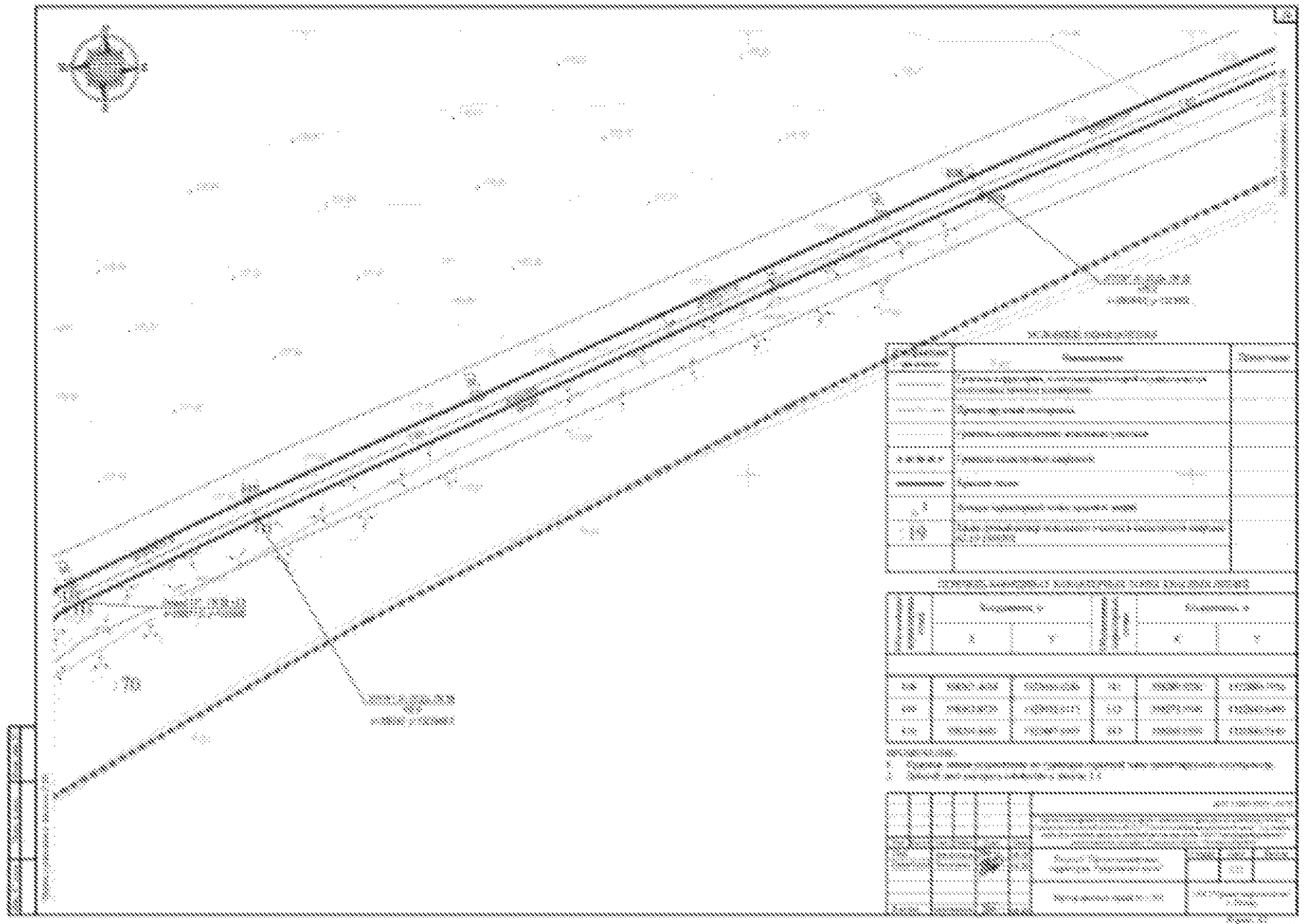


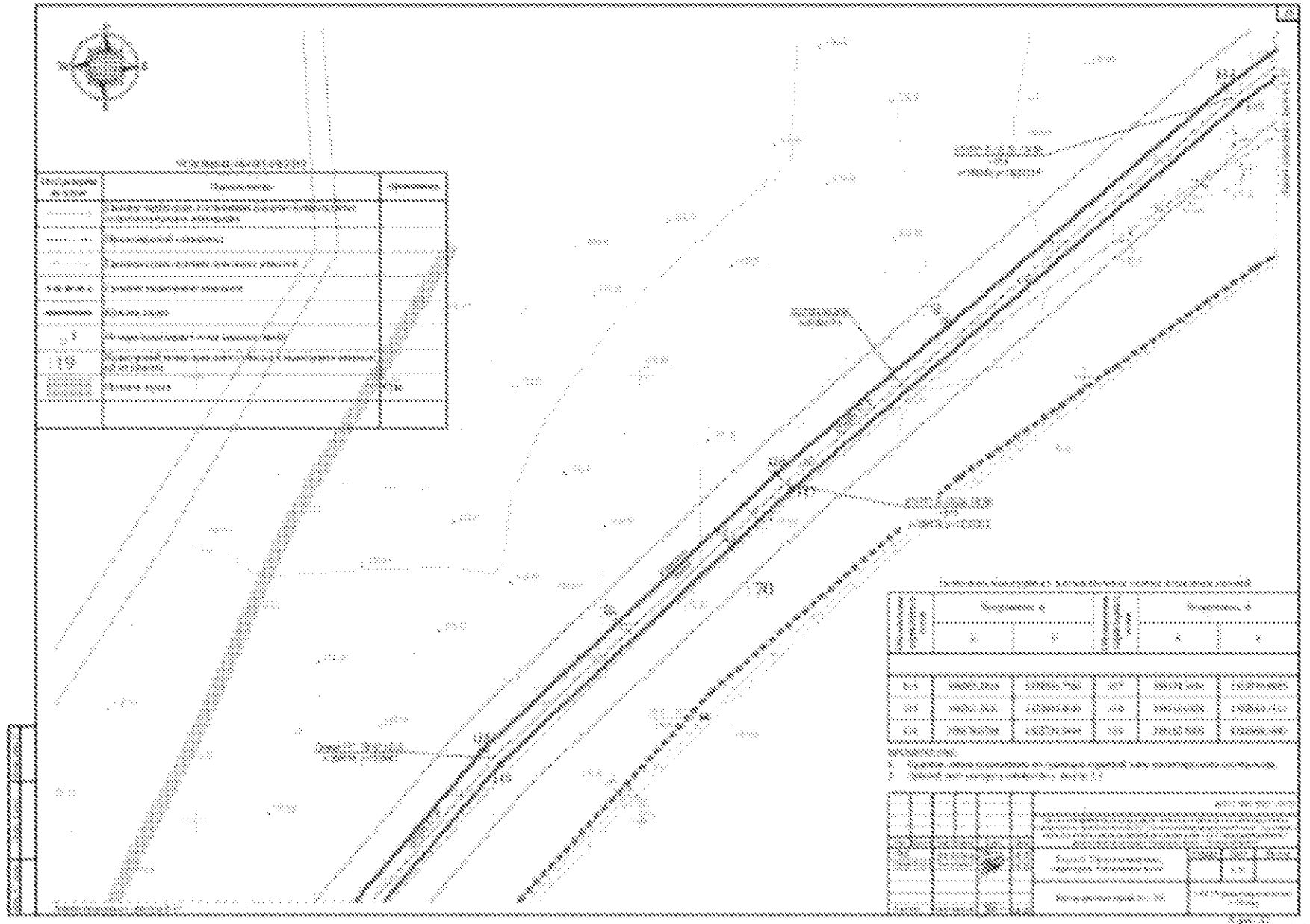


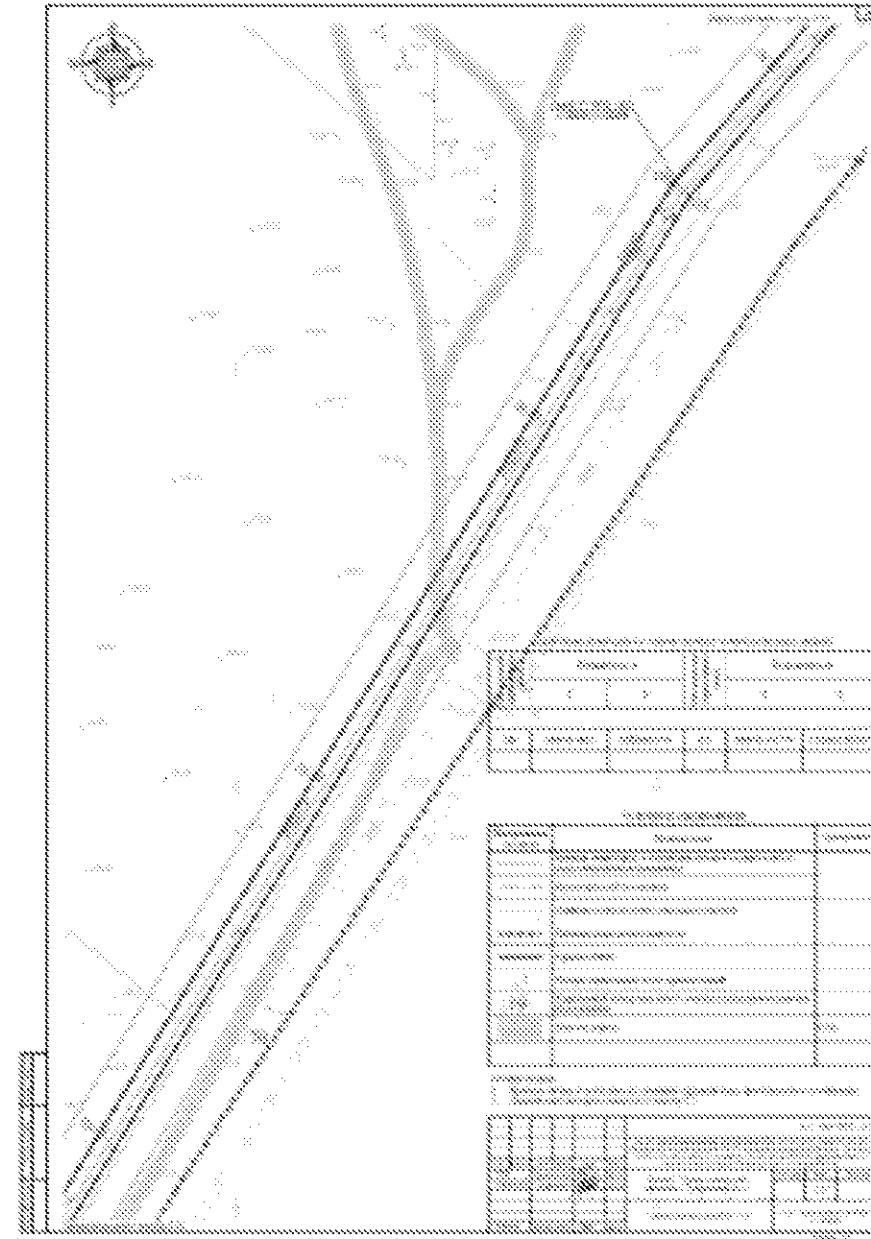


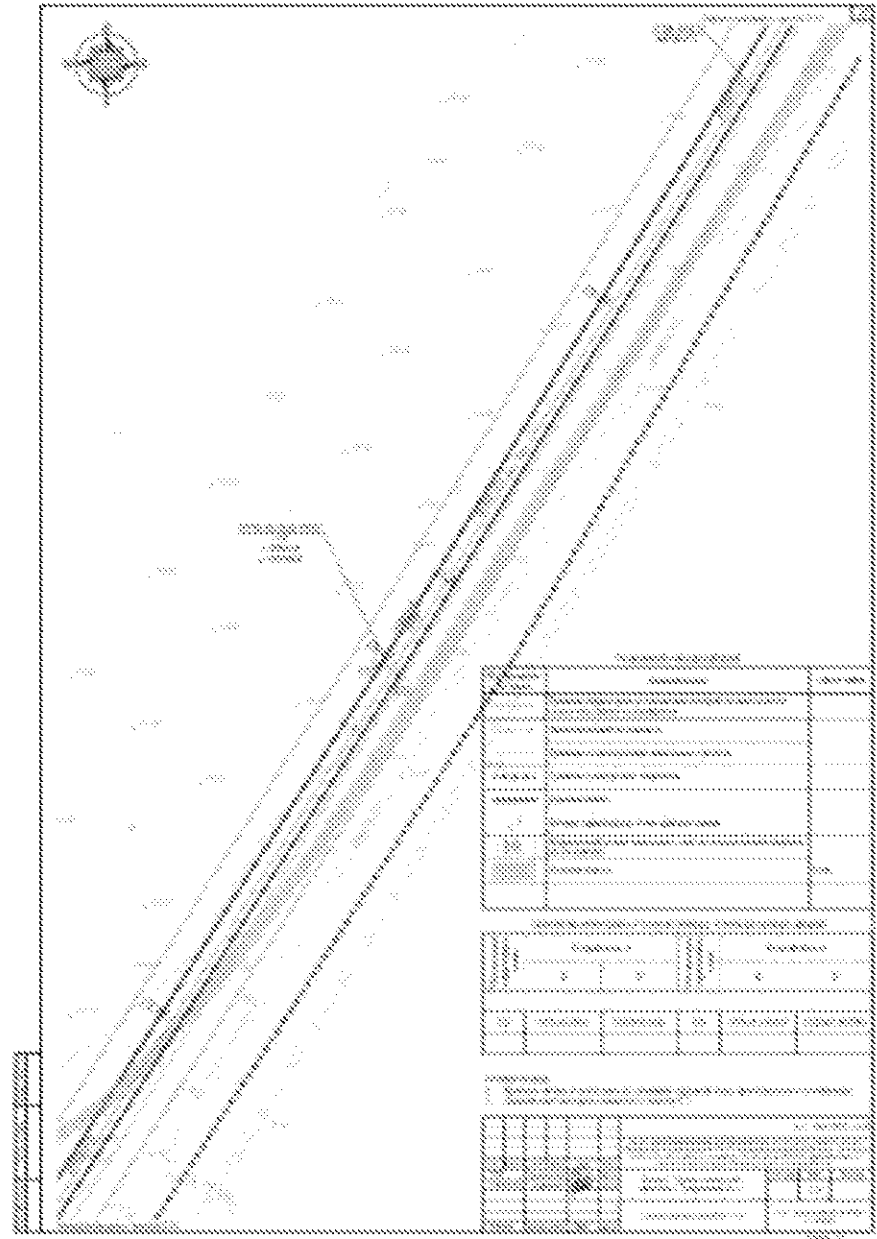


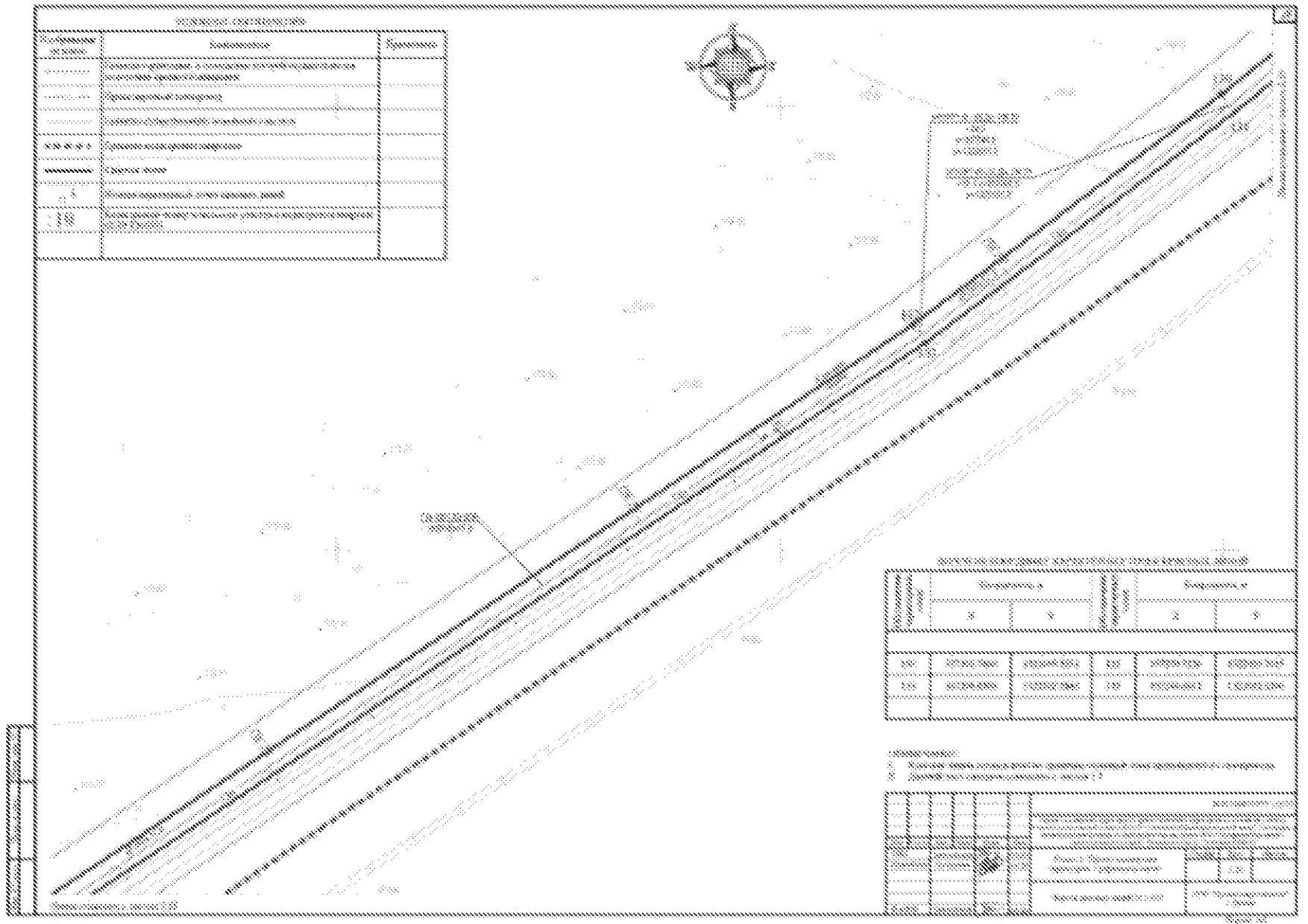


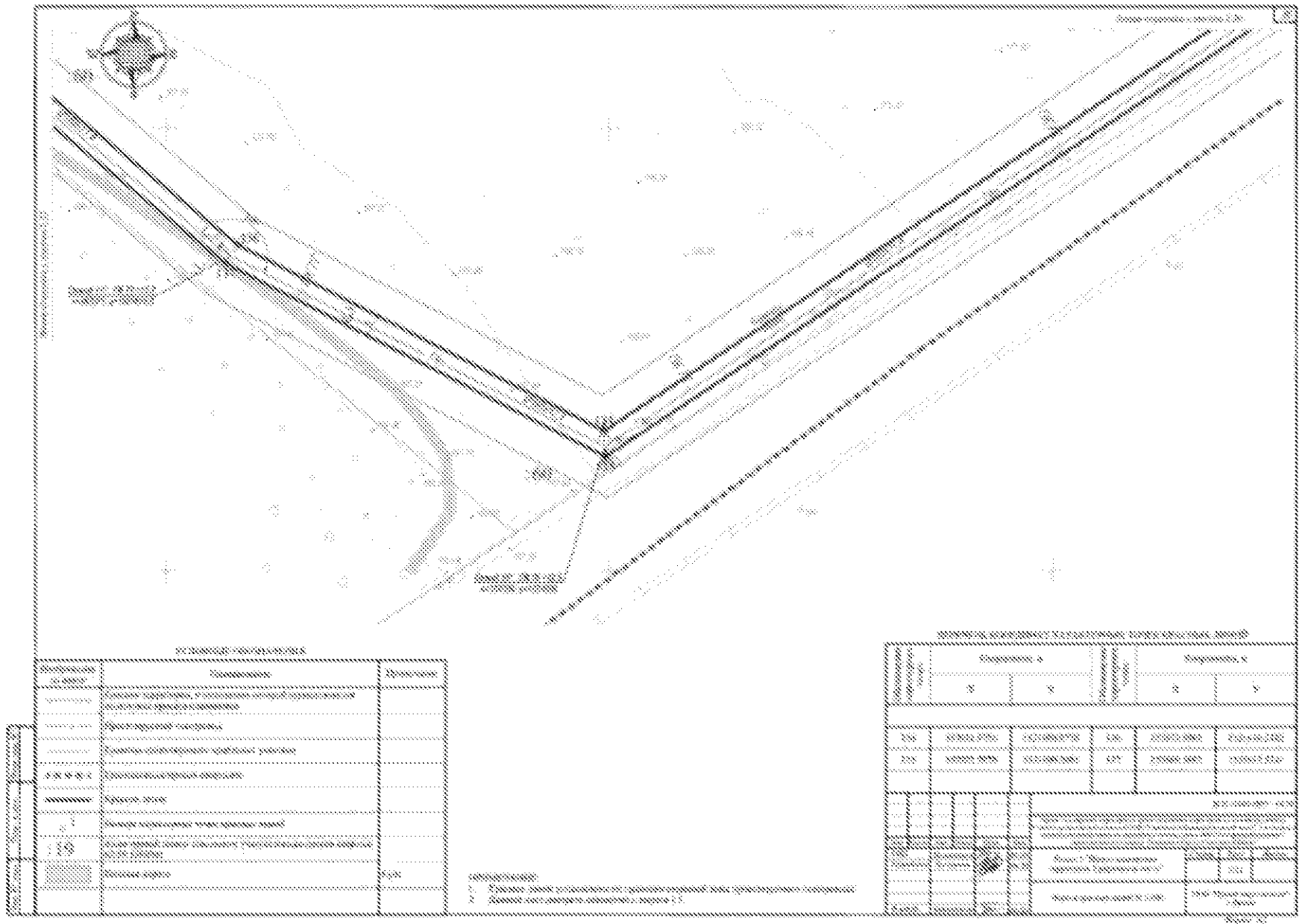


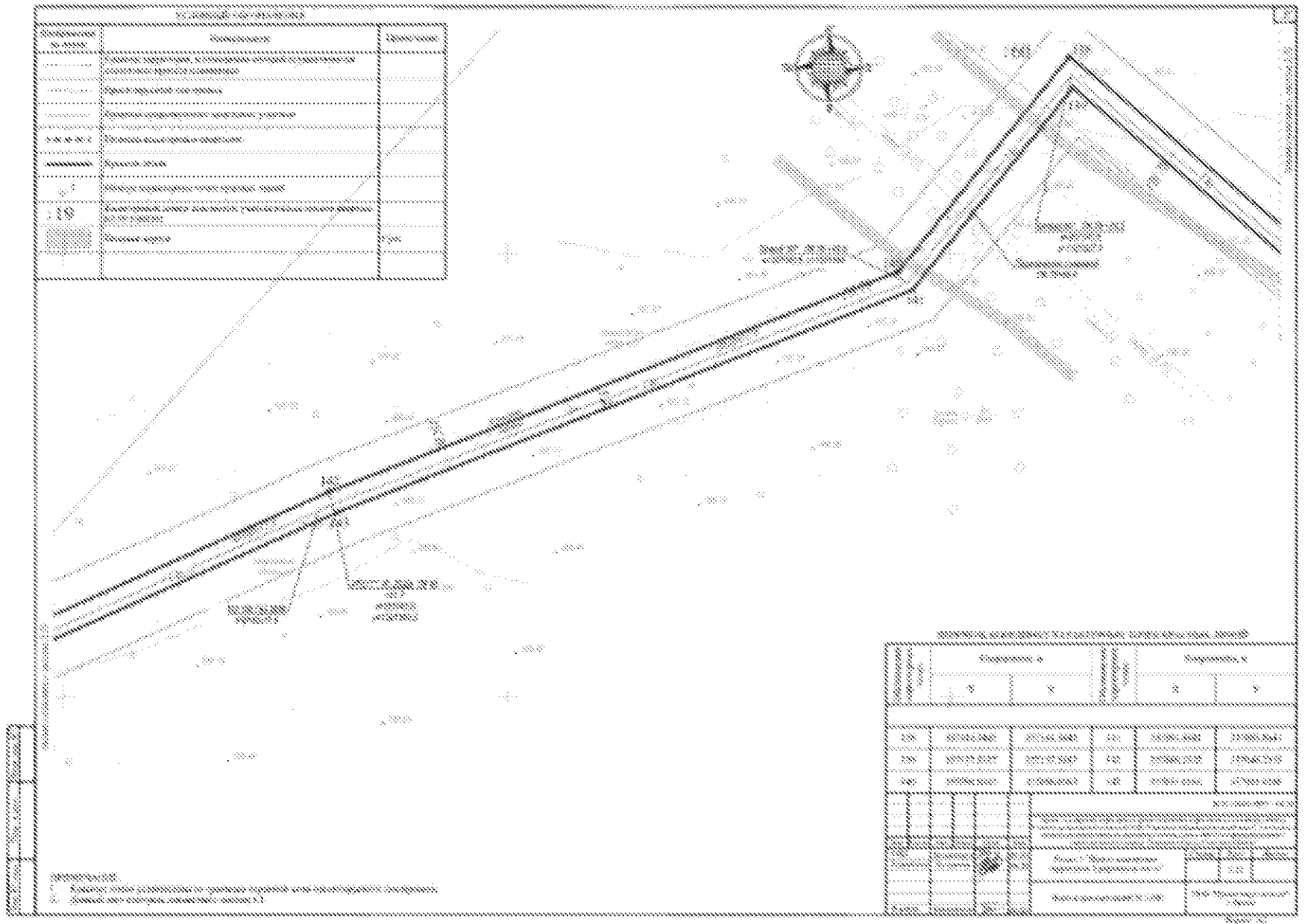


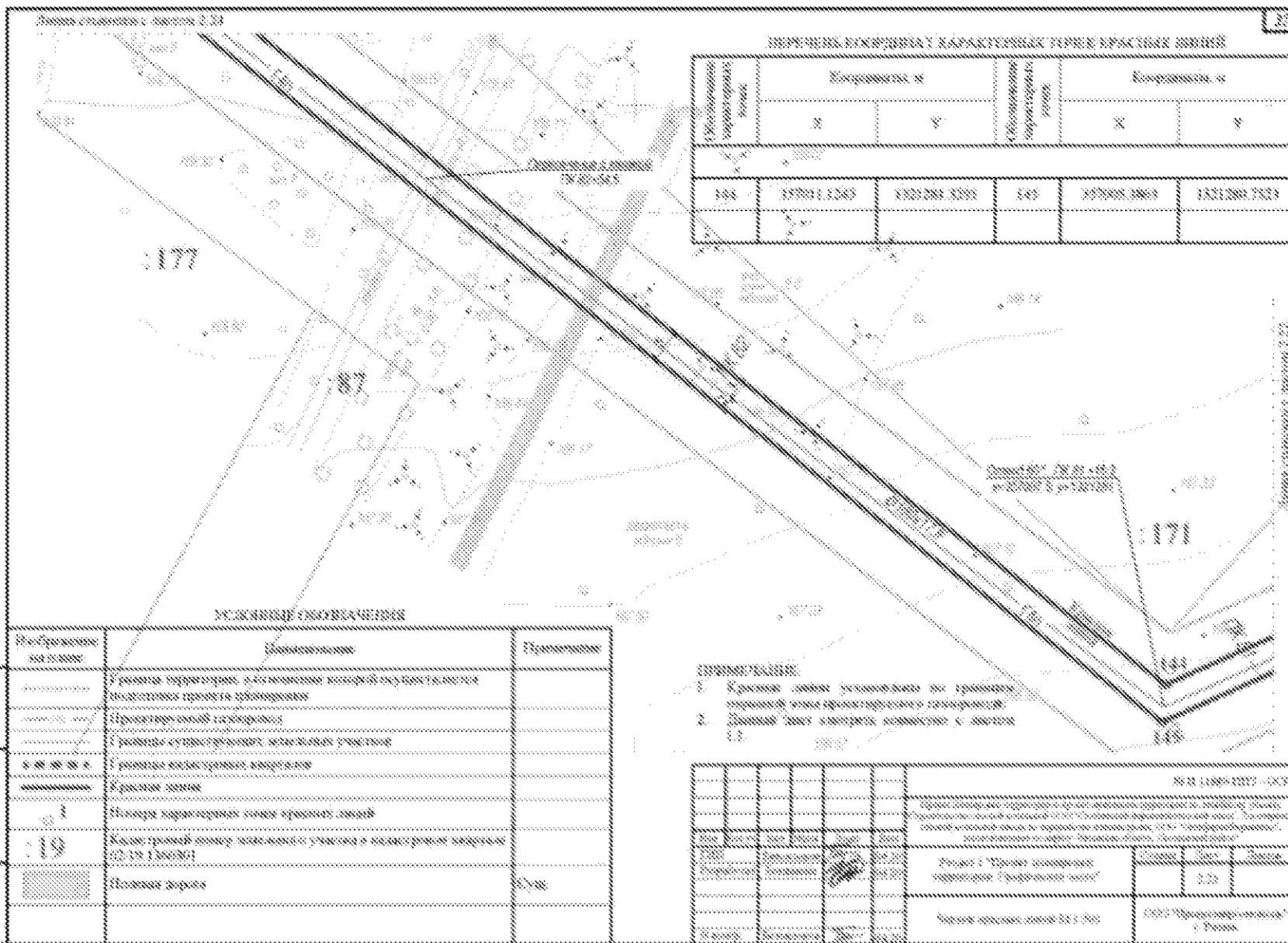


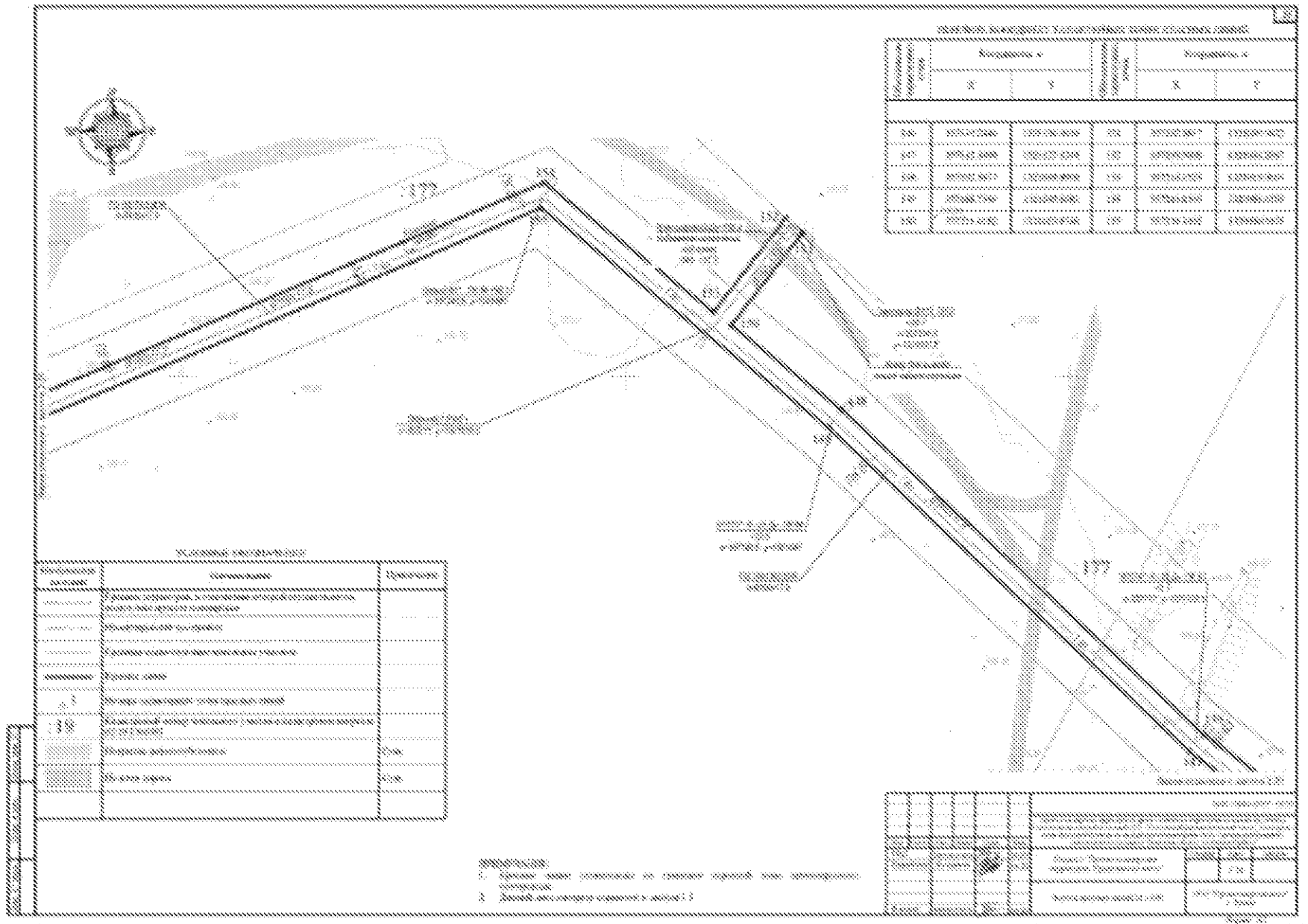


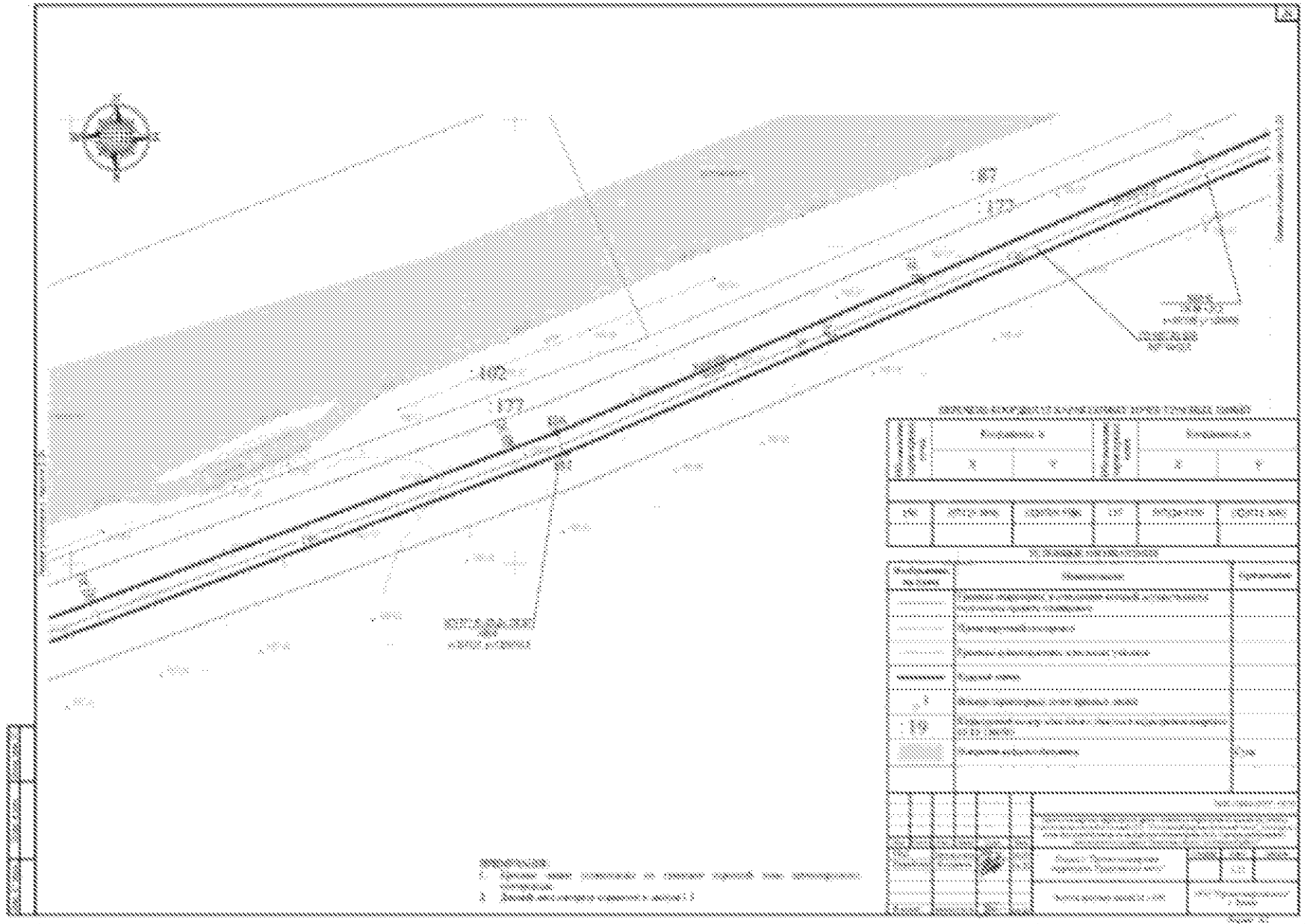


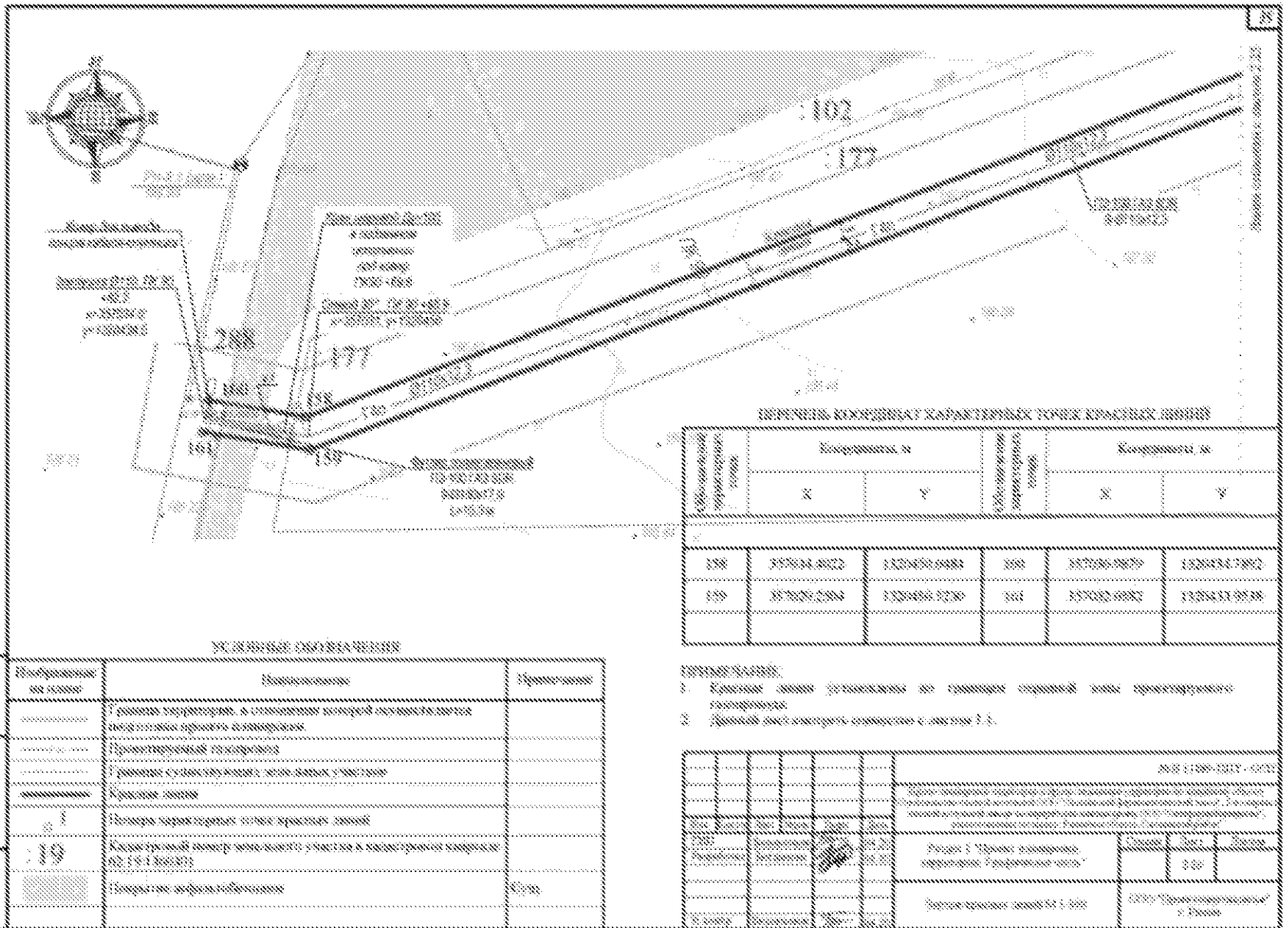


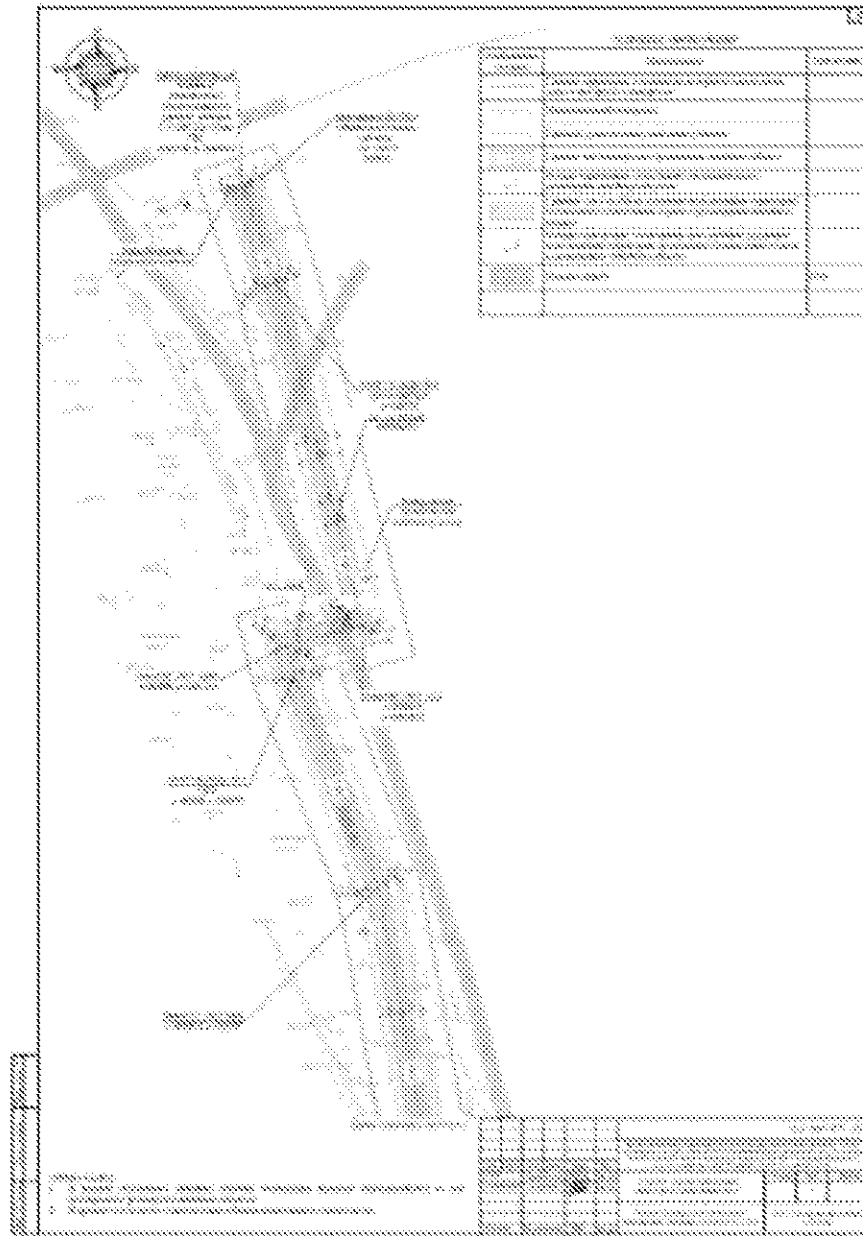


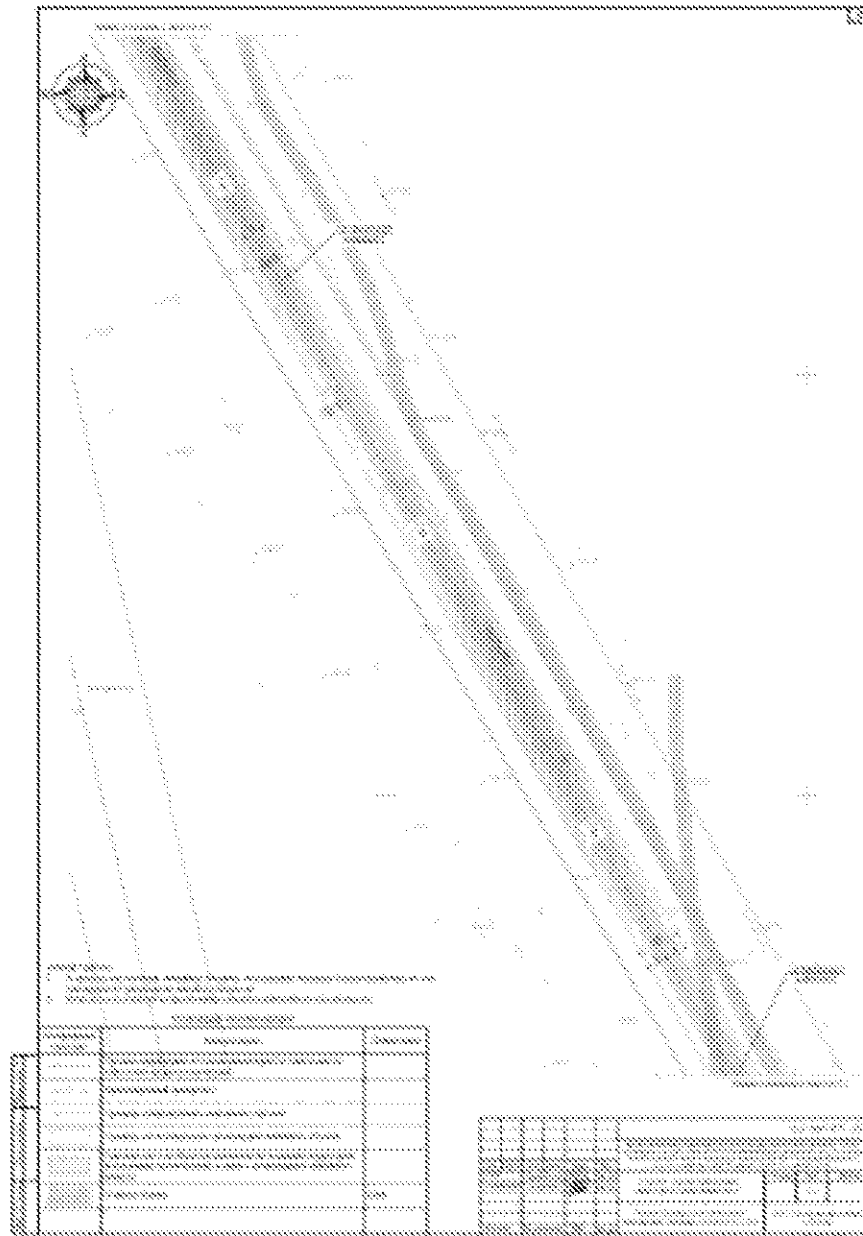


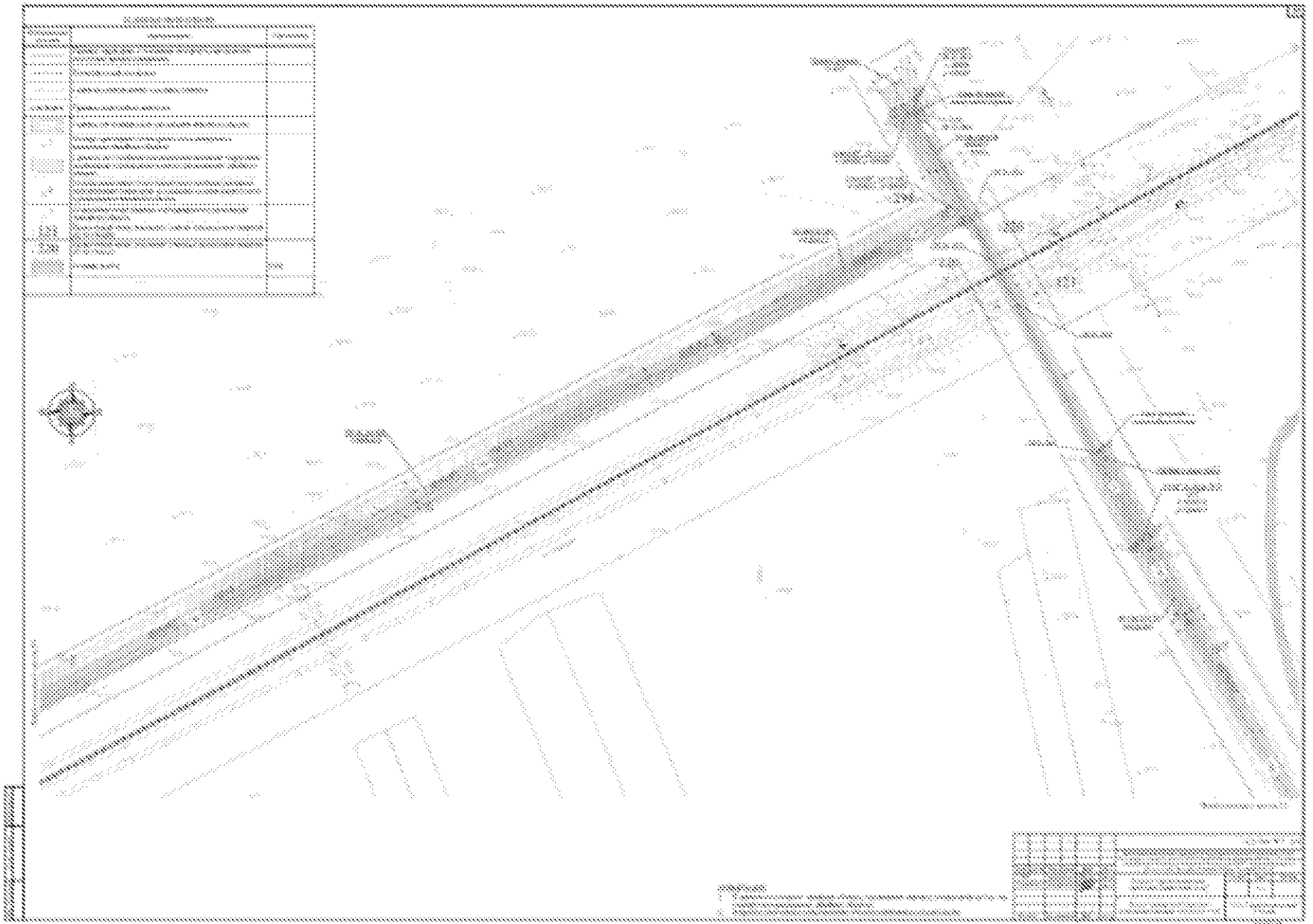


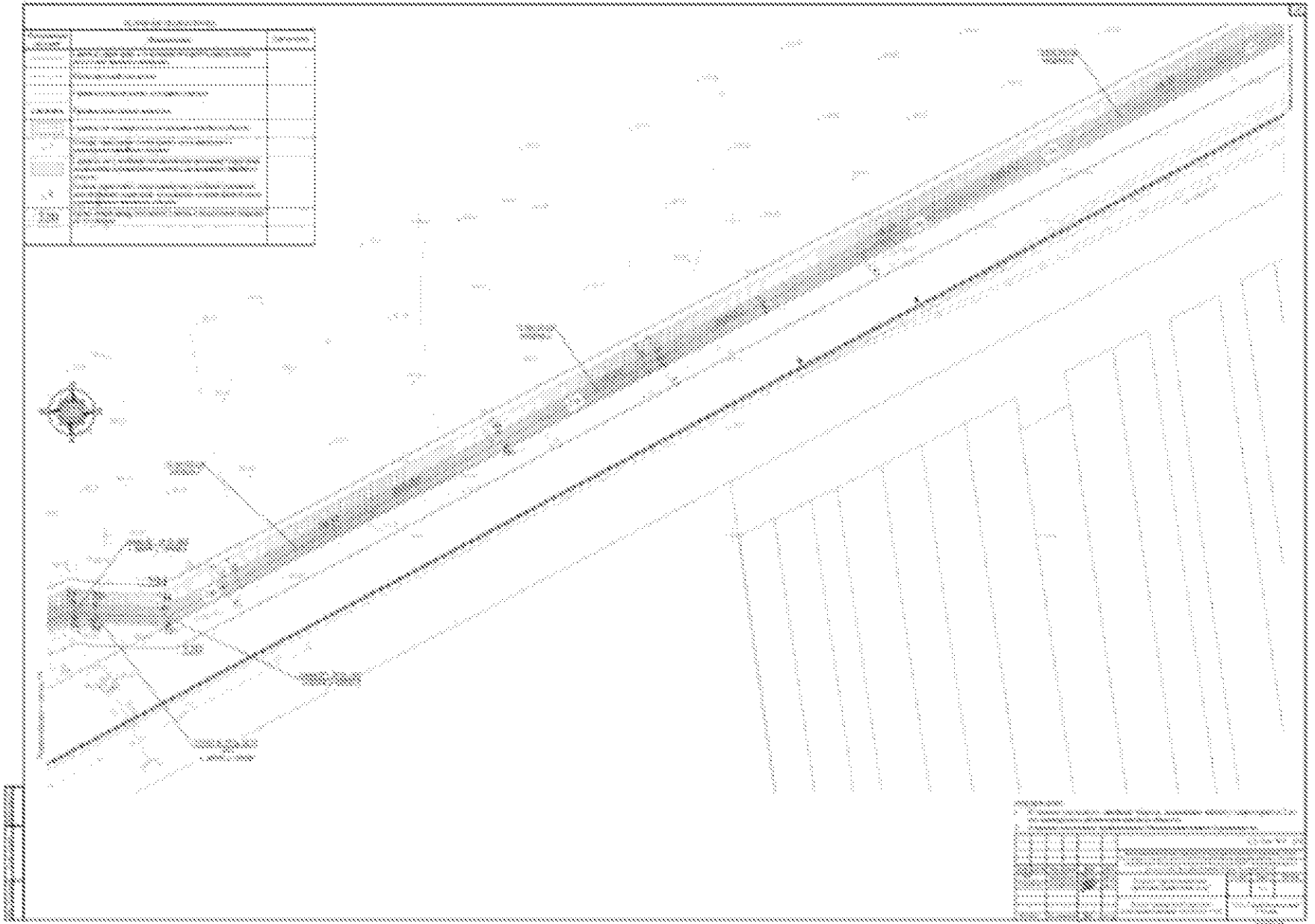


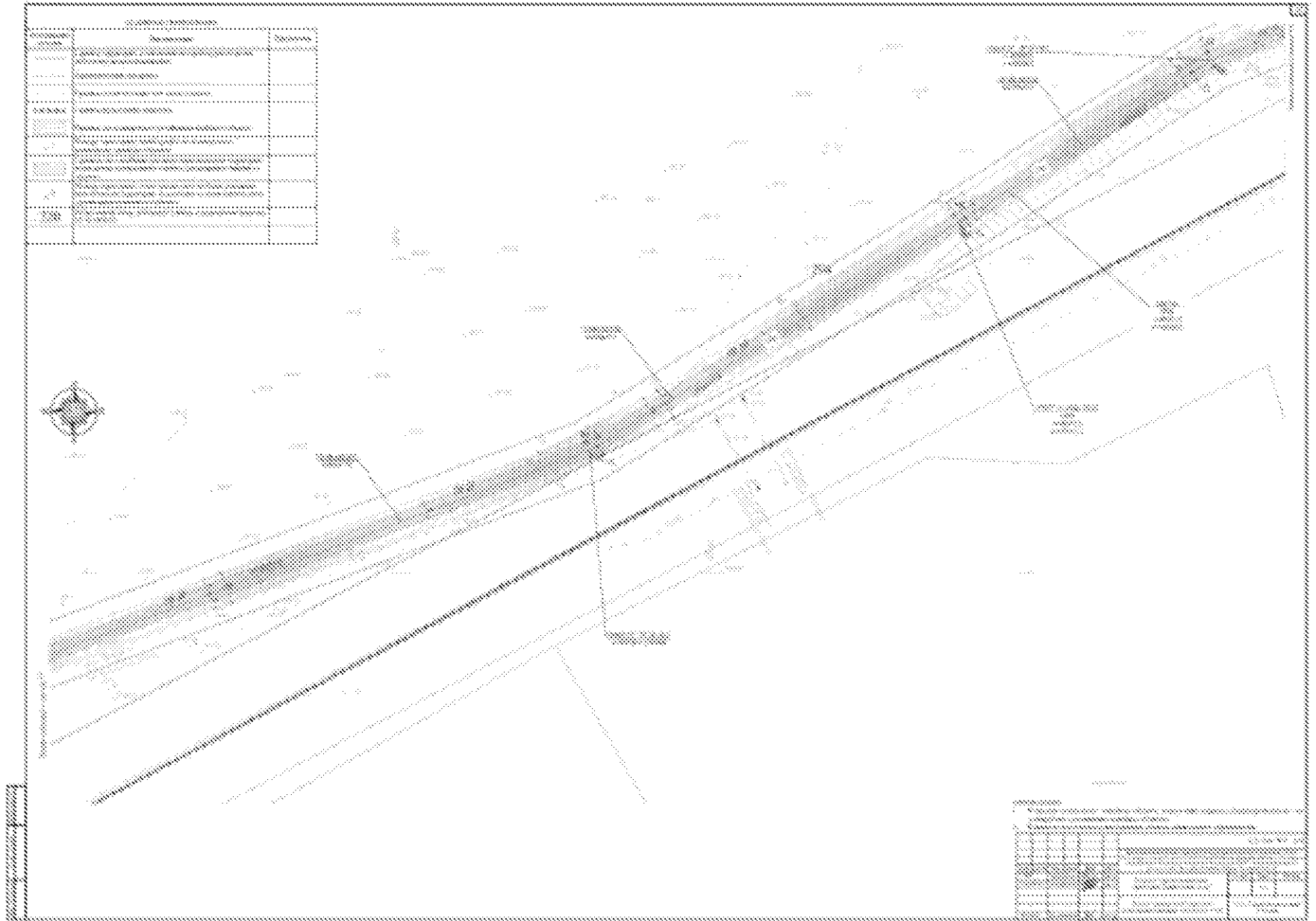


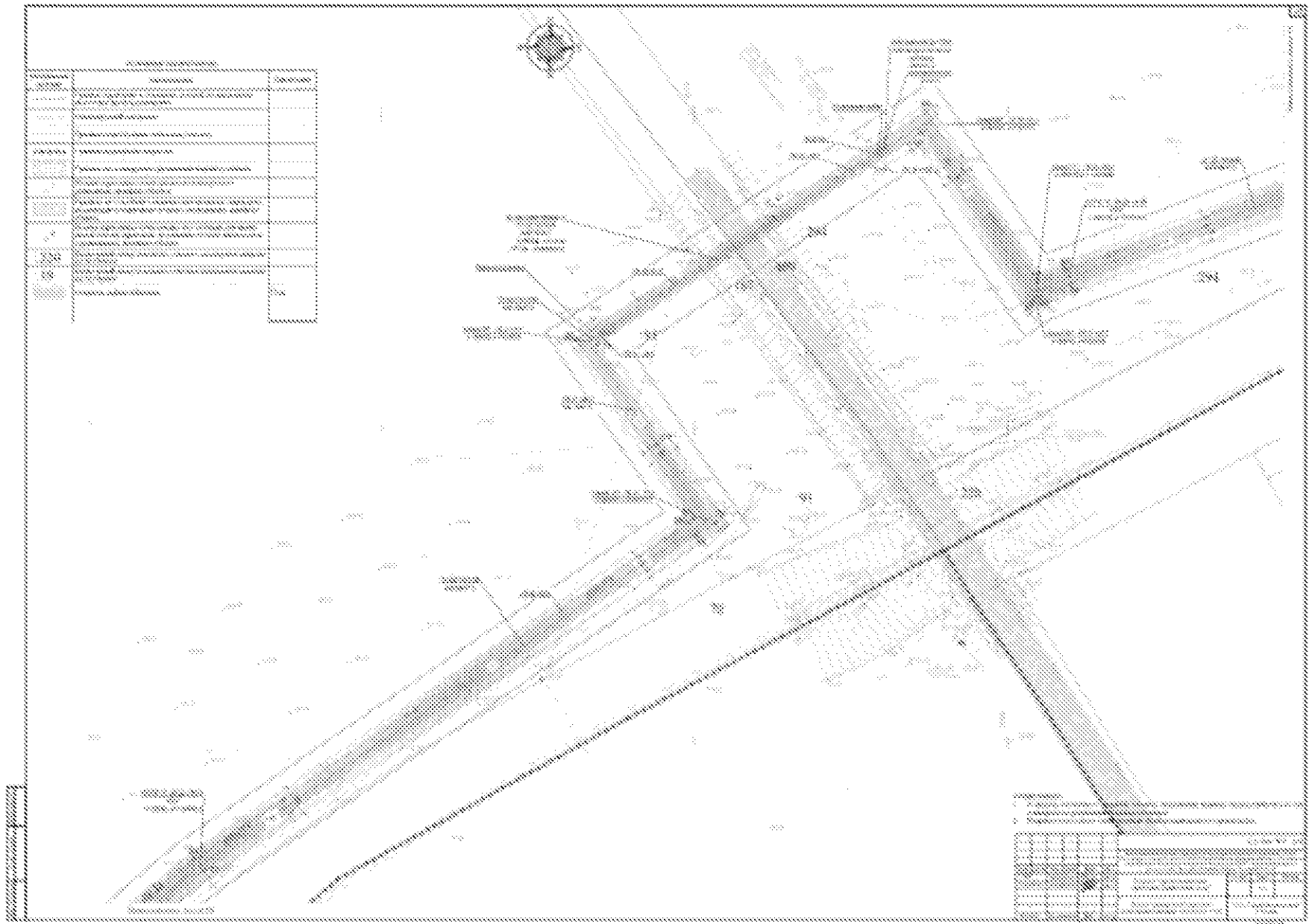


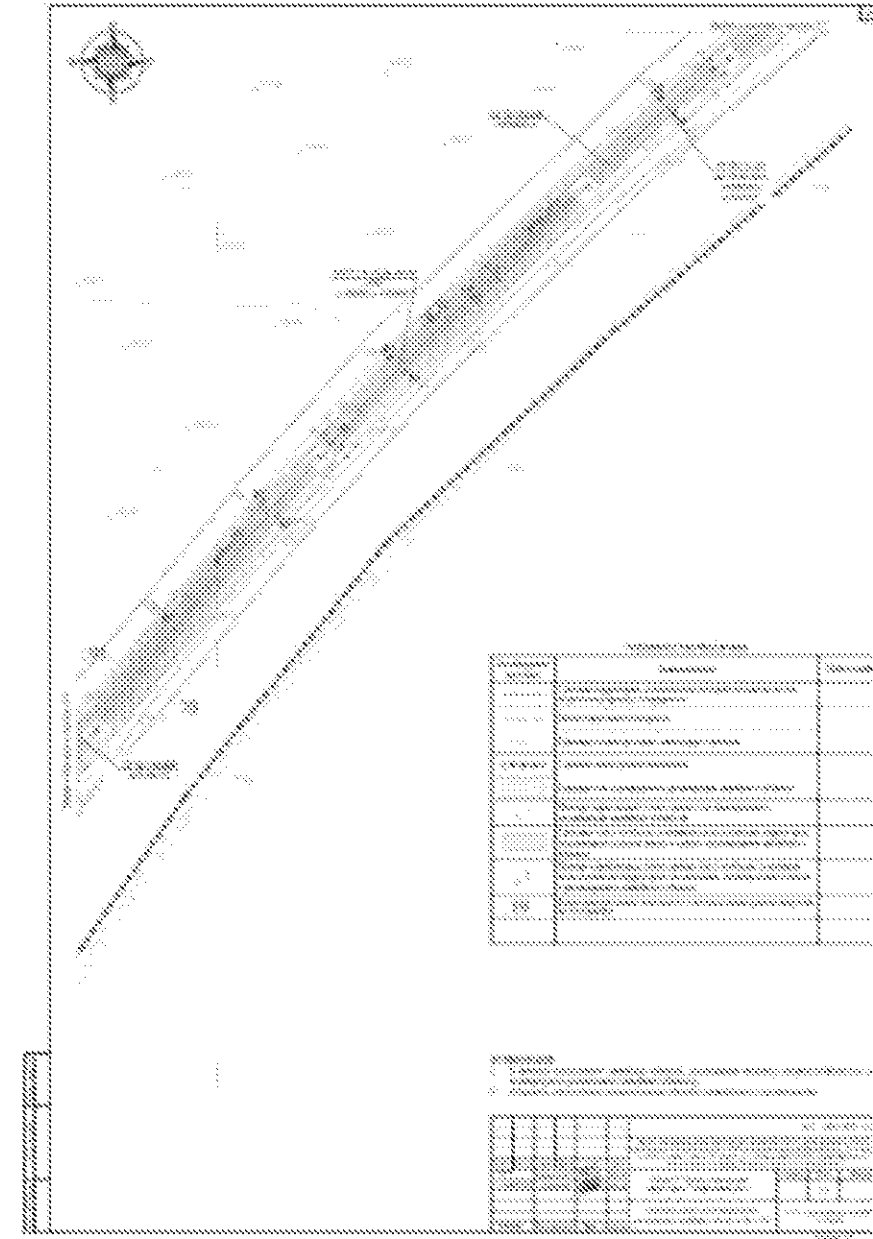


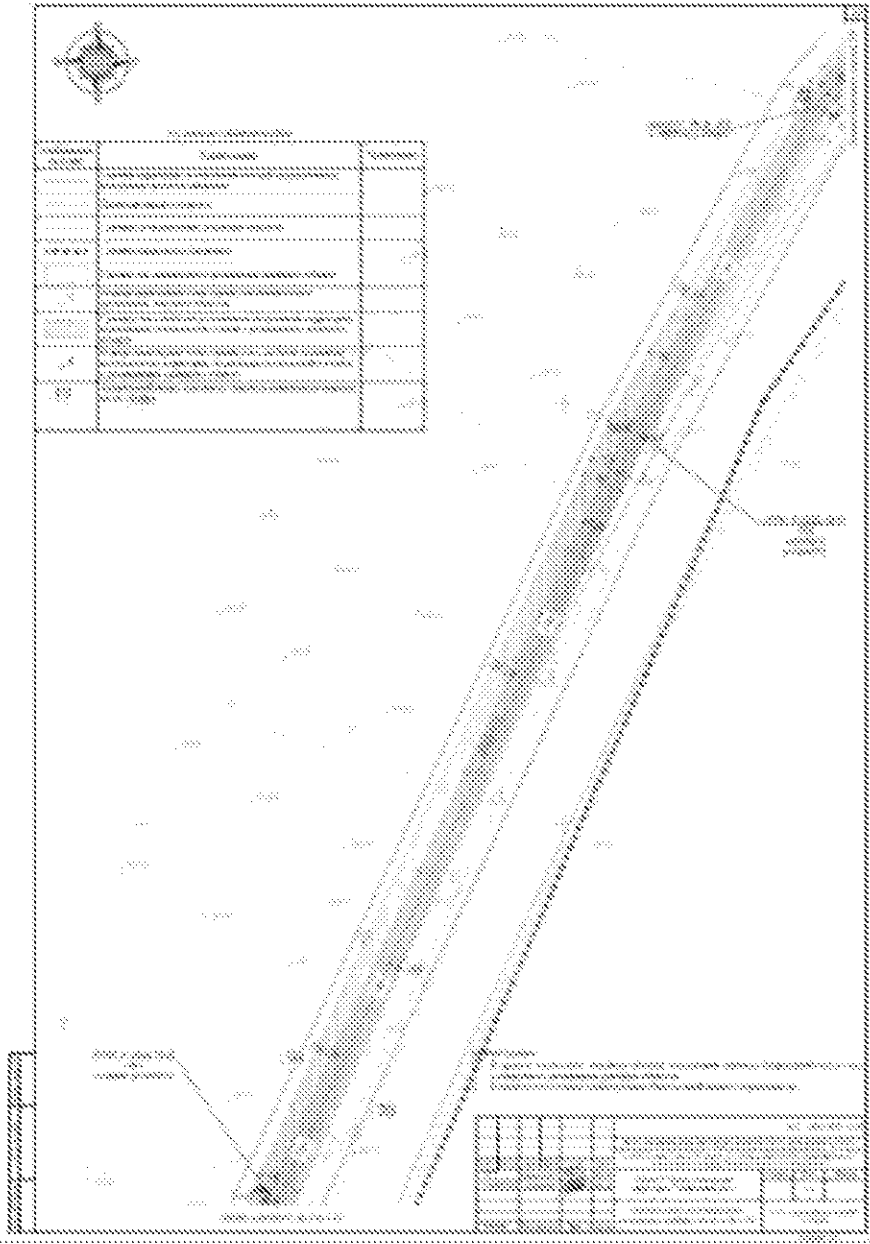


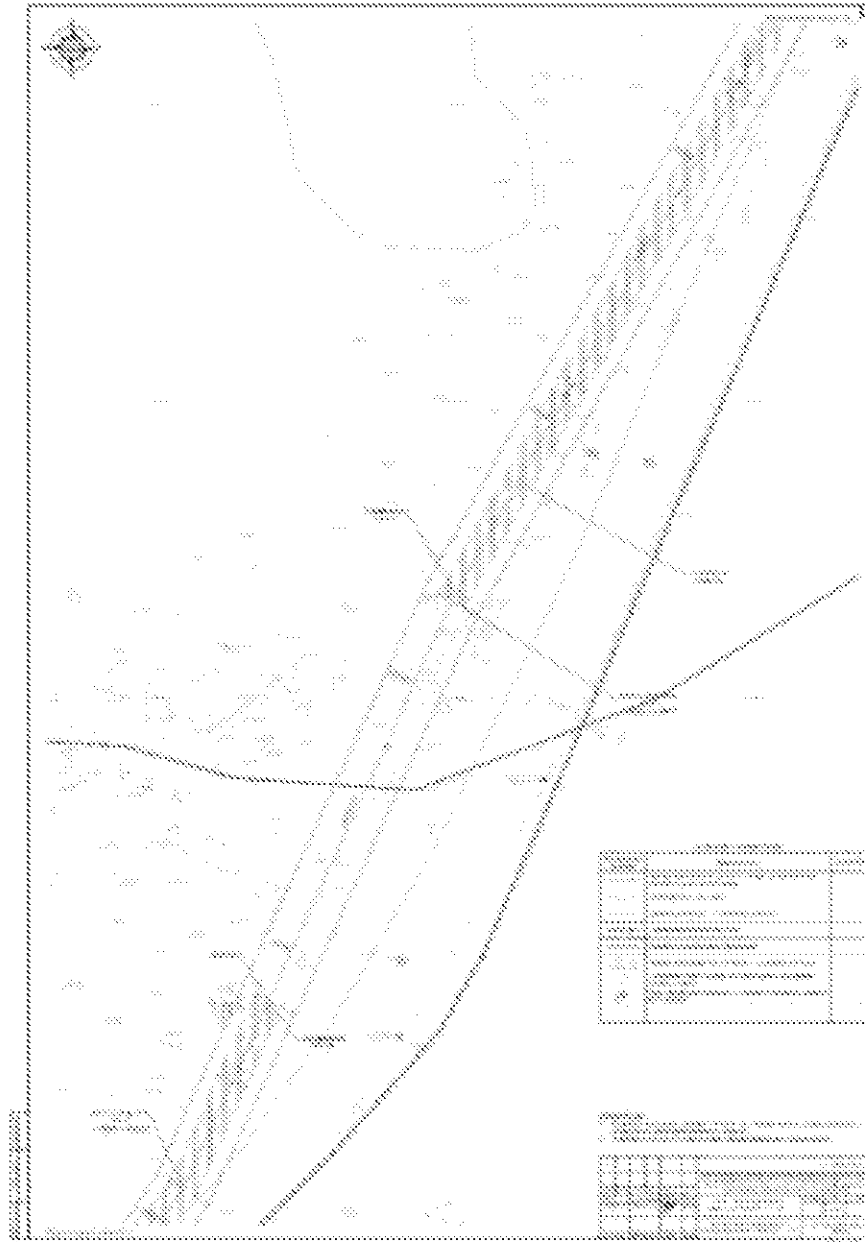


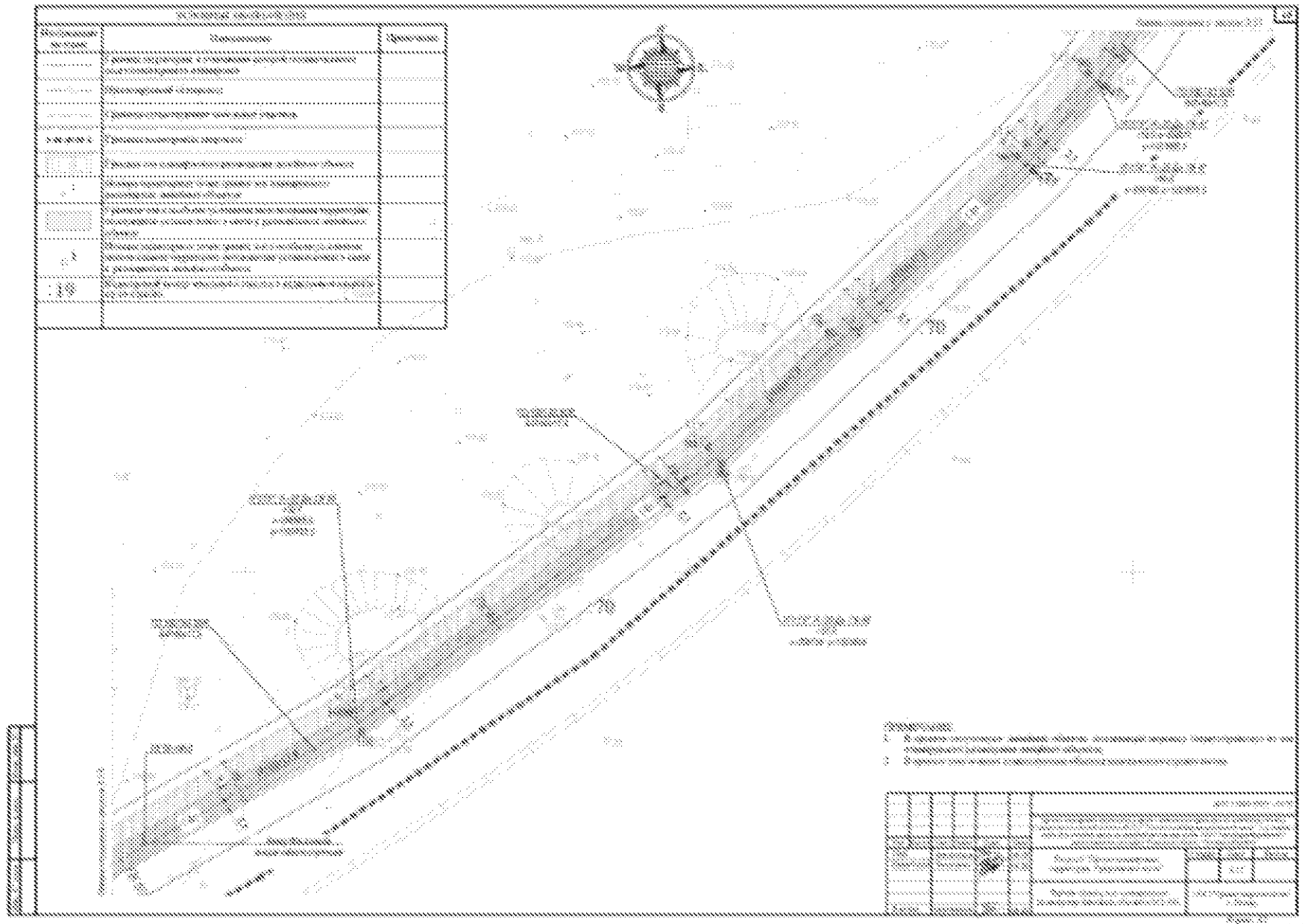










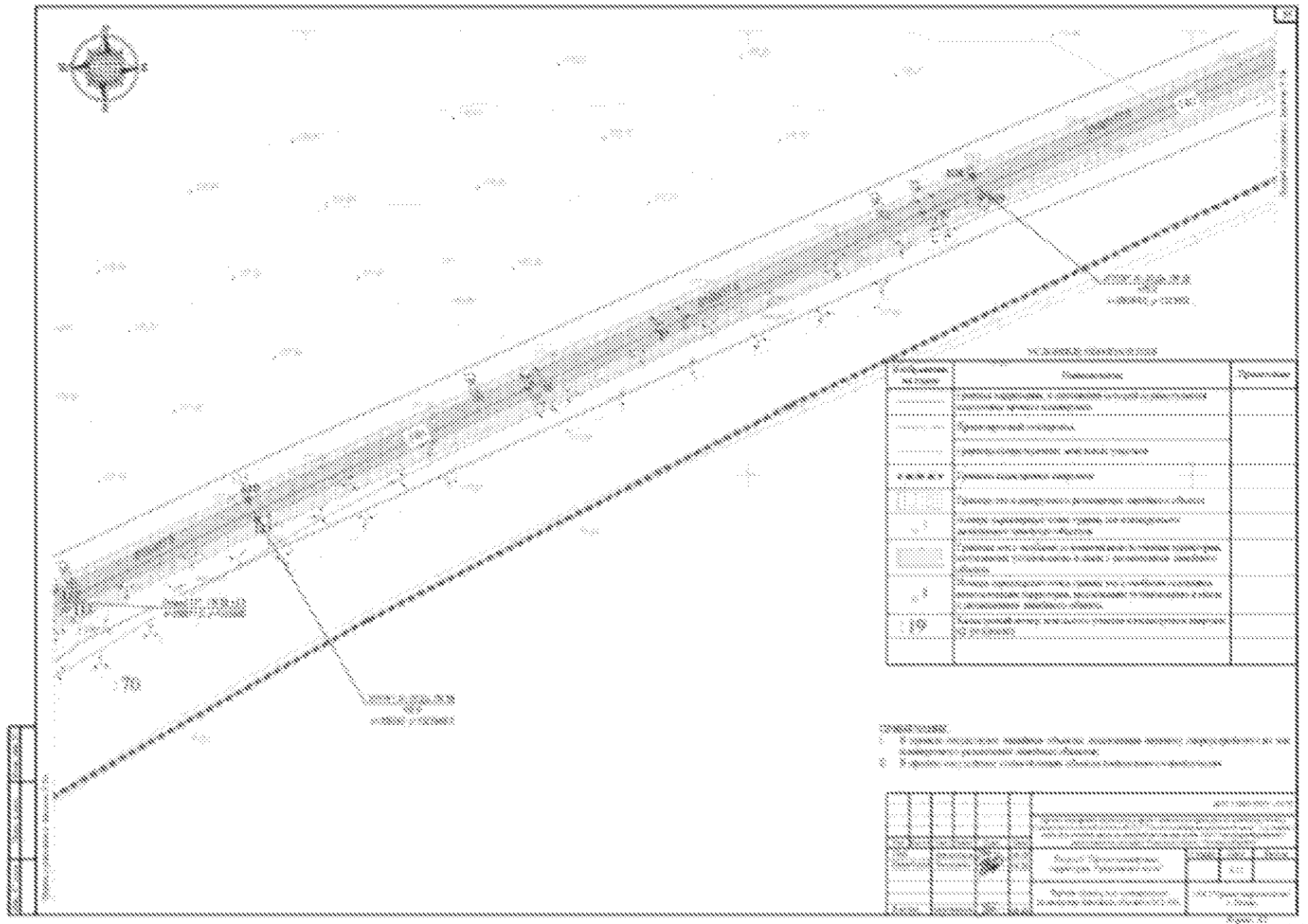


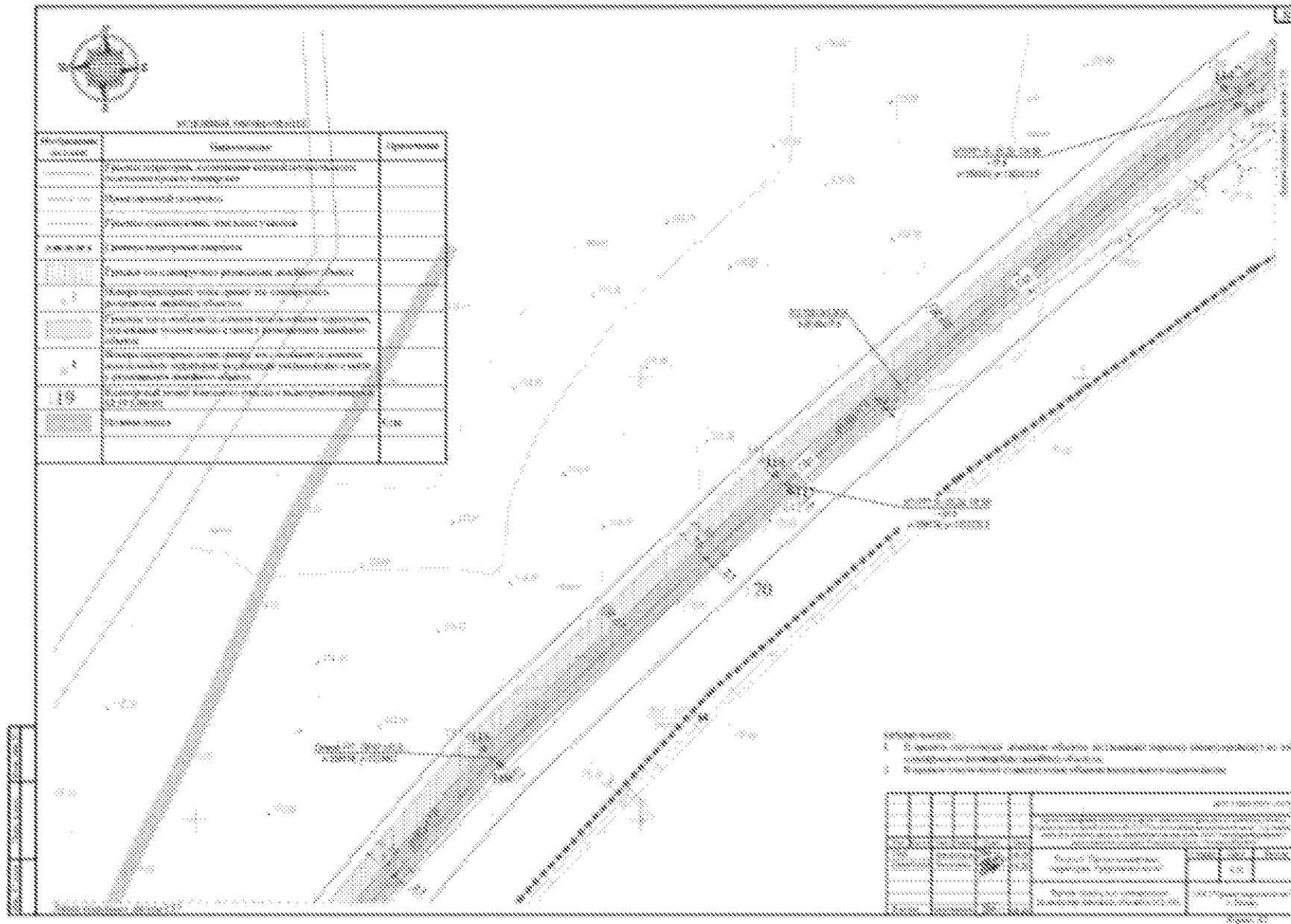
Символ	Обозначение	Примечание
-----	Границы территории и граница существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих сооружений	
.....	Границы проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	
.....	Границы существующих и проектируемых сооружений	

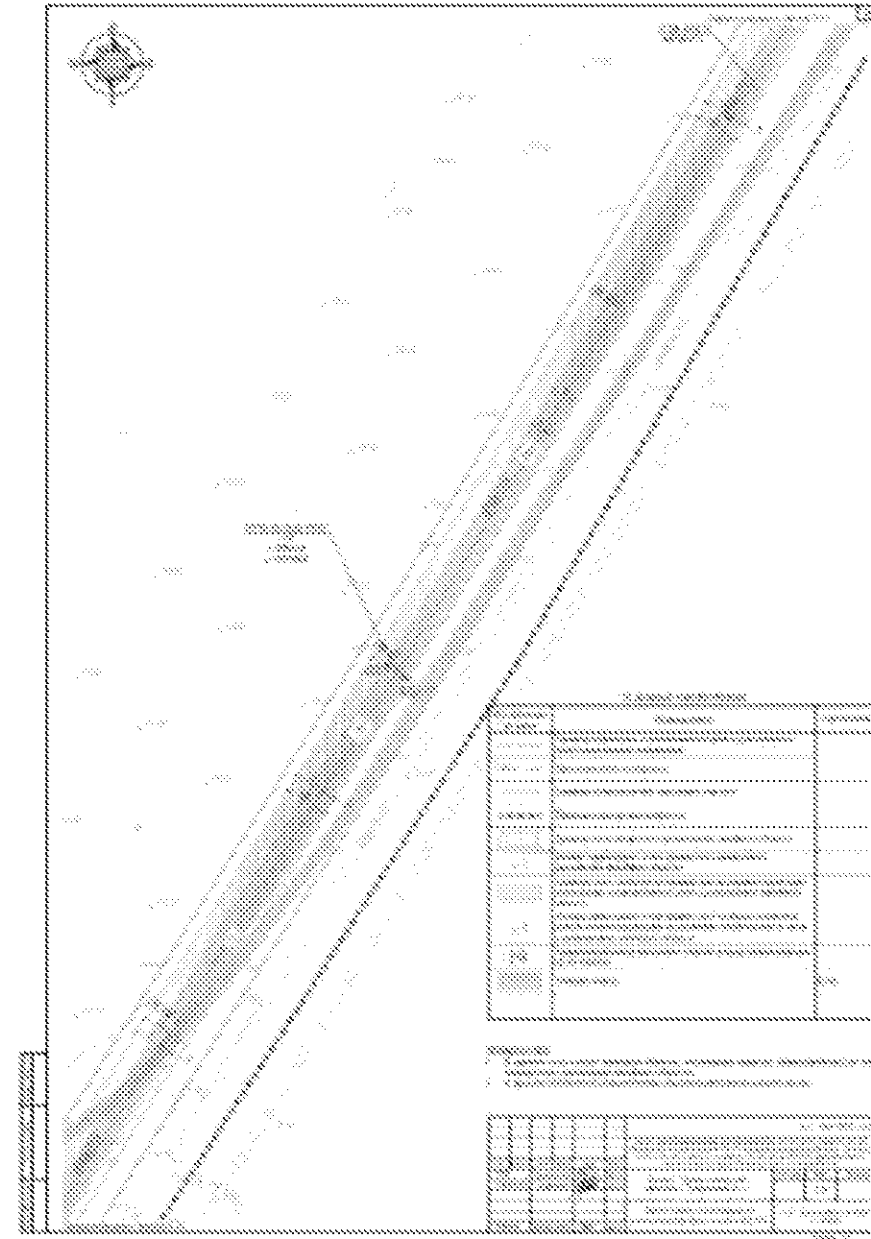
Примечания:

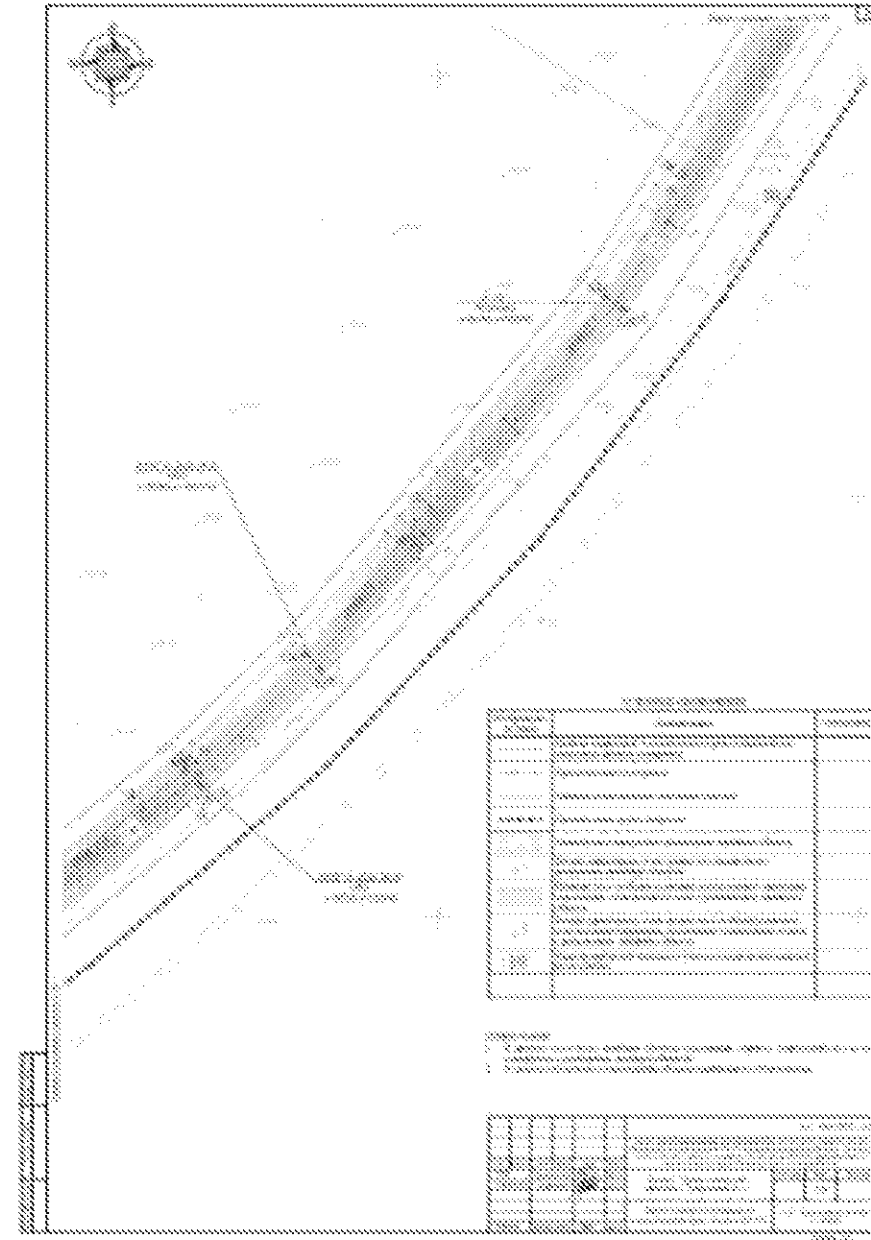
1. В плане территории существующих и проектируемых сооружений
2. В плане территории существующих и проектируемых сооружений

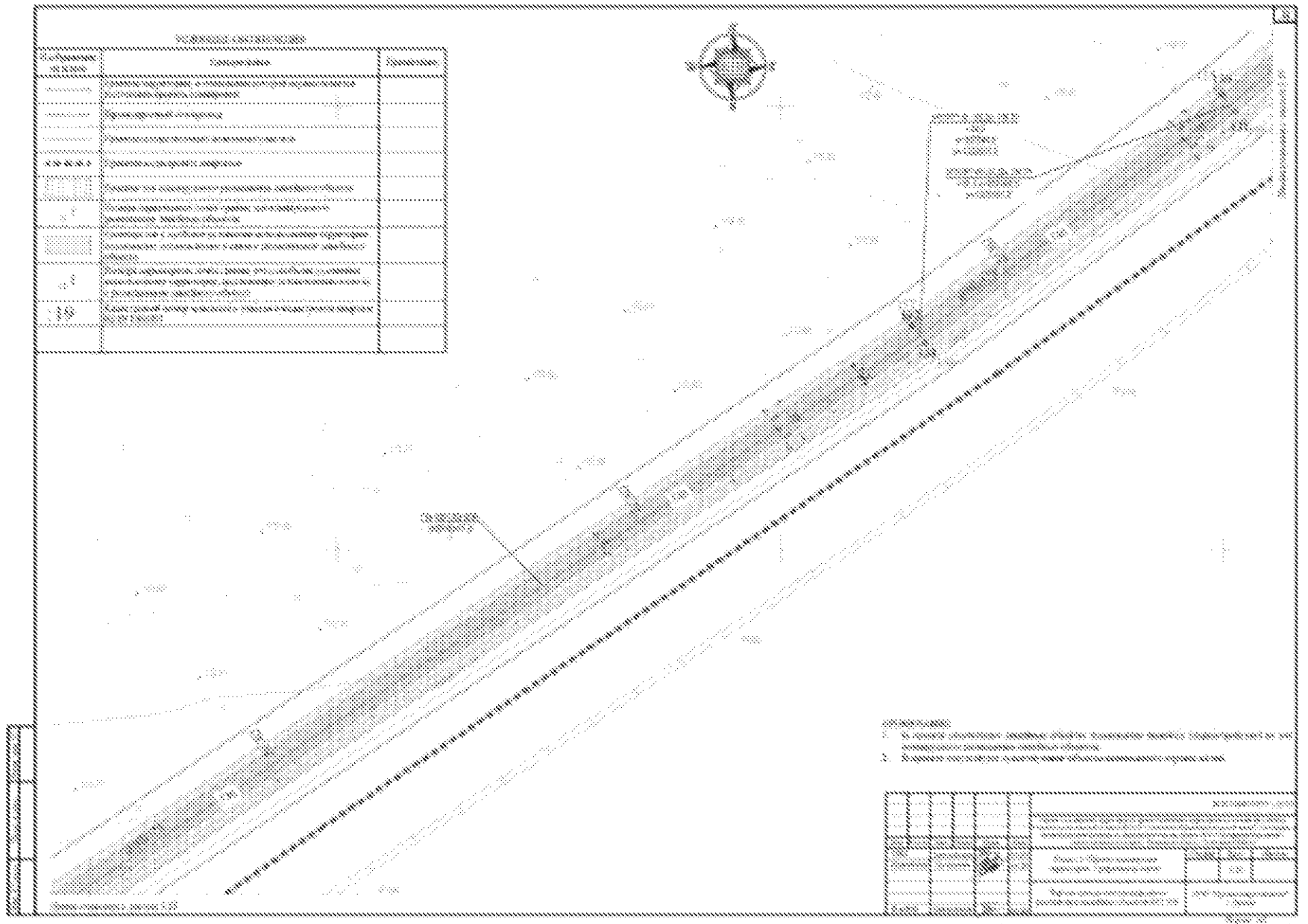
Сводная таблица			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	га	10,5
2	Площадь существующих сооружений	кв. м	1500
3	Площадь проектируемых сооружений	кв. м	1000
4	Объем земляных работ	куб. м	5000

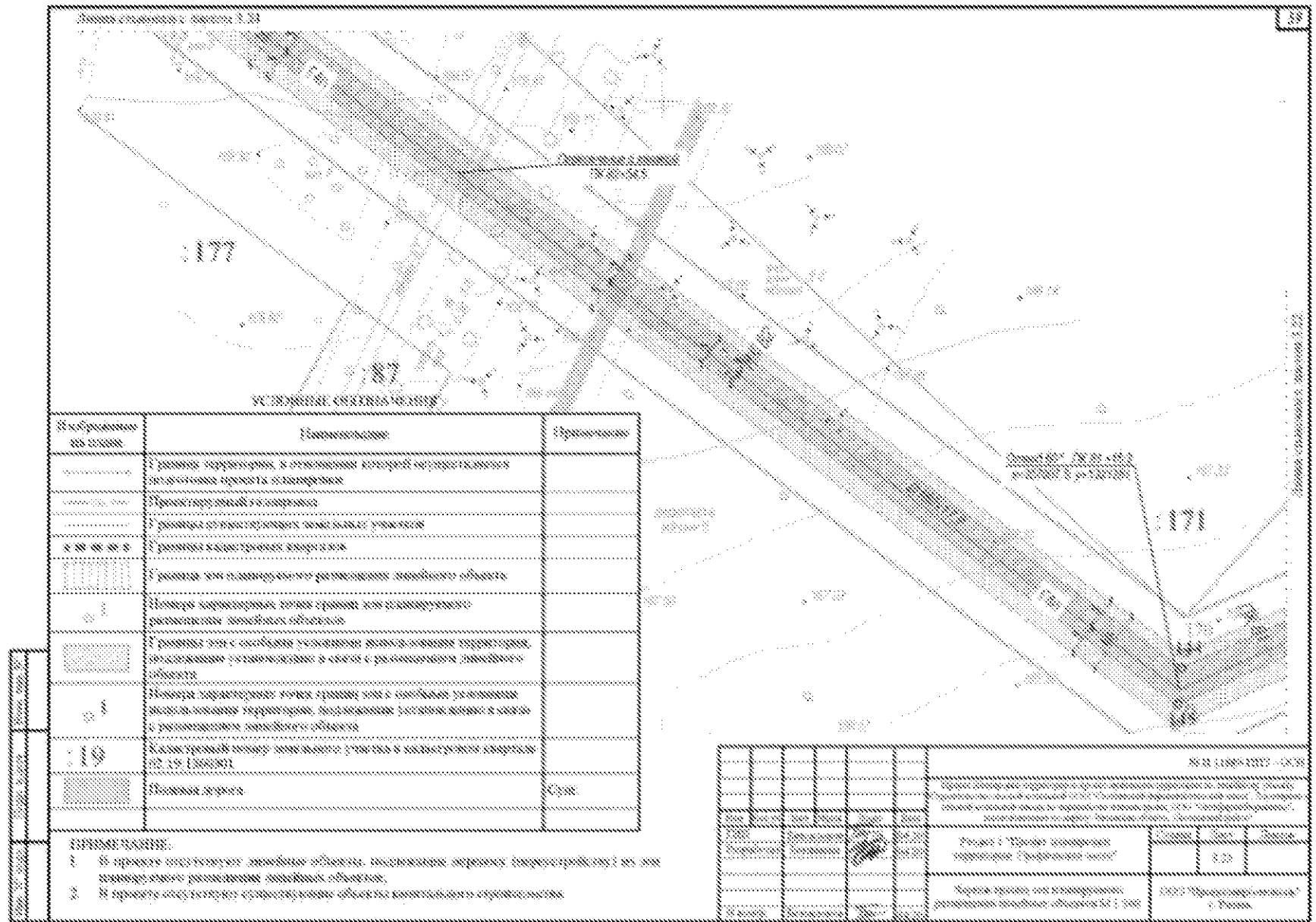










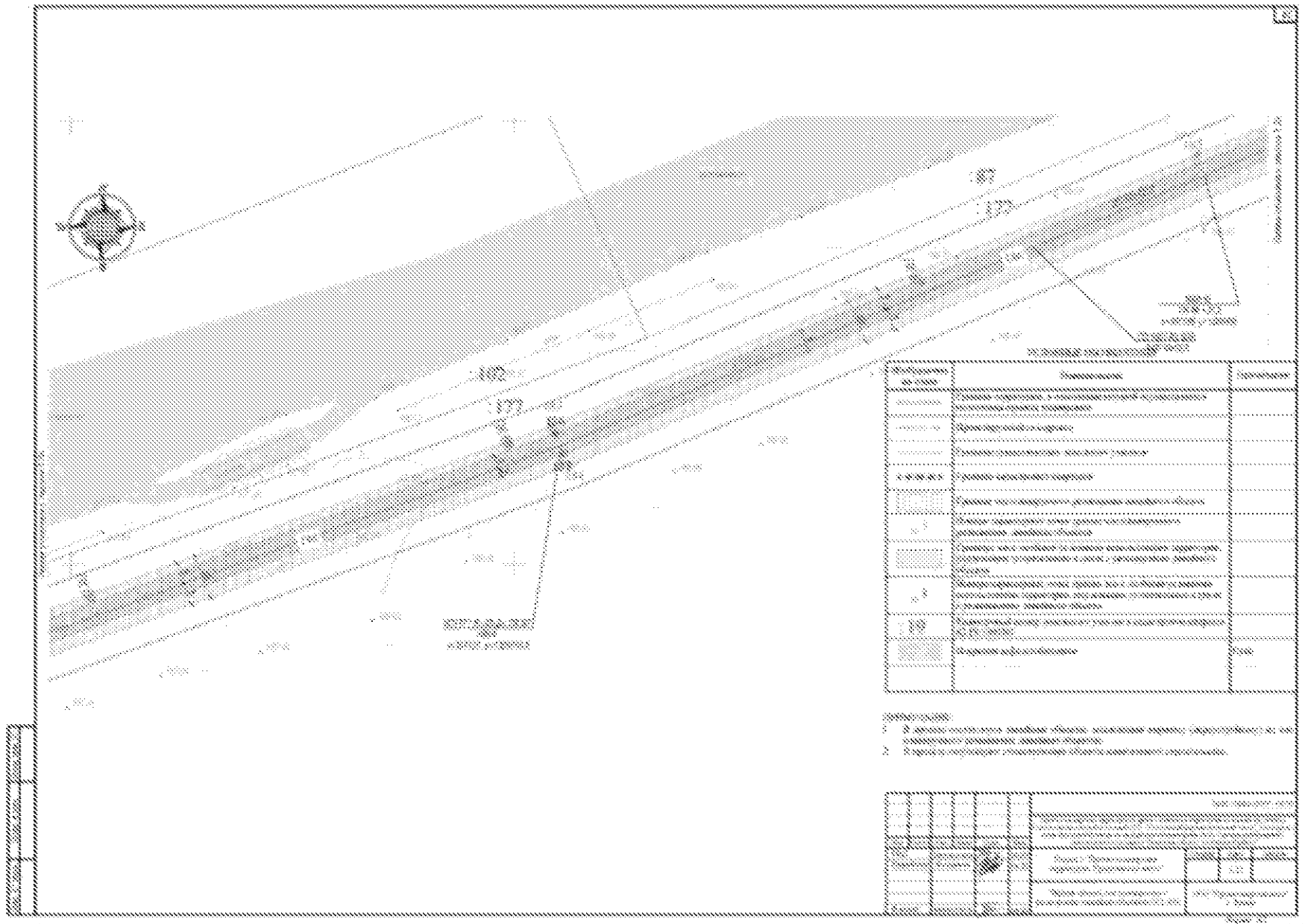


Обозначение на плане	Назначение	Примечание
[Symbol]	Границы территории, в пределах которой осуществляется строительство проекта планировки территории	
[Symbol]	Проектируемый газопровод	
[Symbol]	Граница проектируемого земельного участка	
[Symbol]	Границы существующих кварталов	
[Symbol]	Границы зон планировочного размещения земельных участков	
[Symbol]	Номера кварталов зоны с границами зон планировочного размещения земельных участков	
[Symbol]	Границы зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории в связи с размещением земельного участка	
[Symbol]	Номера кварталов зоны с границами зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории в связи с размещением земельного участка	
[Symbol]	Квартальная линия планировки территории и существующие кварталы № 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1	
[Symbol]	Площадь двора	С/ДК

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В проекте обозначены земельные участки, подлежащие передаче (передаваемые) на условиях аренды для размещения объектов размещения объектов.
2. В проекте обозначены существующие объекты размещения объектов.

№ 12-1/004-2017-ОД/10	
№ п/п	№ документа
1	12-1/004-2017-ОД/10
2	12-1/004-2017-ОД/10
3	12-1/004-2017-ОД/10
4	12-1/004-2017-ОД/10
5	12-1/004-2017-ОД/10
6	12-1/004-2017-ОД/10
7	12-1/004-2017-ОД/10
8	12-1/004-2017-ОД/10
9	12-1/004-2017-ОД/10
10	12-1/004-2017-ОД/10
11	12-1/004-2017-ОД/10
12	12-1/004-2017-ОД/10
13	12-1/004-2017-ОД/10
14	12-1/004-2017-ОД/10
15	12-1/004-2017-ОД/10
16	12-1/004-2017-ОД/10
17	12-1/004-2017-ОД/10
18	12-1/004-2017-ОД/10
19	12-1/004-2017-ОД/10
20	12-1/004-2017-ОД/10
21	12-1/004-2017-ОД/10
22	12-1/004-2017-ОД/10
23	12-1/004-2017-ОД/10
24	12-1/004-2017-ОД/10
25	12-1/004-2017-ОД/10
26	12-1/004-2017-ОД/10
27	12-1/004-2017-ОД/10
28	12-1/004-2017-ОД/10
29	12-1/004-2017-ОД/10
30	12-1/004-2017-ОД/10
31	12-1/004-2017-ОД/10
32	12-1/004-2017-ОД/10
33	12-1/004-2017-ОД/10
34	12-1/004-2017-ОД/10
35	12-1/004-2017-ОД/10
36	12-1/004-2017-ОД/10
37	12-1/004-2017-ОД/10
38	12-1/004-2017-ОД/10
39	12-1/004-2017-ОД/10
40	12-1/004-2017-ОД/10
41	12-1/004-2017-ОД/10
42	12-1/004-2017-ОД/10
43	12-1/004-2017-ОД/10
44	12-1/004-2017-ОД/10
45	12-1/004-2017-ОД/10
46	12-1/004-2017-ОД/10
47	12-1/004-2017-ОД/10
48	12-1/004-2017-ОД/10
49	12-1/004-2017-ОД/10
50	12-1/004-2017-ОД/10
51	12-1/004-2017-ОД/10
52	12-1/004-2017-ОД/10
53	12-1/004-2017-ОД/10
54	12-1/004-2017-ОД/10
55	12-1/004-2017-ОД/10
56	12-1/004-2017-ОД/10
57	12-1/004-2017-ОД/10
58	12-1/004-2017-ОД/10
59	12-1/004-2017-ОД/10
60	12-1/004-2017-ОД/10
61	12-1/004-2017-ОД/10
62	12-1/004-2017-ОД/10
63	12-1/004-2017-ОД/10
64	12-1/004-2017-ОД/10
65	12-1/004-2017-ОД/10
66	12-1/004-2017-ОД/10
67	12-1/004-2017-ОД/10
68	12-1/004-2017-ОД/10
69	12-1/004-2017-ОД/10
70	12-1/004-2017-ОД/10
71	12-1/004-2017-ОД/10
72	12-1/004-2017-ОД/10
73	12-1/004-2017-ОД/10
74	12-1/004-2017-ОД/10
75	12-1/004-2017-ОД/10
76	12-1/004-2017-ОД/10
77	12-1/004-2017-ОД/10
78	12-1/004-2017-ОД/10
79	12-1/004-2017-ОД/10
80	12-1/004-2017-ОД/10
81	12-1/004-2017-ОД/10
82	12-1/004-2017-ОД/10
83	12-1/004-2017-ОД/10
84	12-1/004-2017-ОД/10
85	12-1/004-2017-ОД/10
86	12-1/004-2017-ОД/10
87	12-1/004-2017-ОД/10
88	12-1/004-2017-ОД/10
89	12-1/004-2017-ОД/10
90	12-1/004-2017-ОД/10
91	12-1/004-2017-ОД/10
92	12-1/004-2017-ОД/10
93	12-1/004-2017-ОД/10
94	12-1/004-2017-ОД/10
95	12-1/004-2017-ОД/10
96	12-1/004-2017-ОД/10
97	12-1/004-2017-ОД/10
98	12-1/004-2017-ОД/10
99	12-1/004-2017-ОД/10
100	12-1/004-2017-ОД/10



№	Наименование	Свойства
1	Песчаные глины	Среднепластичные, слабоупругие, с прослоями тонкозернистого кварца
2	Суглинки	Среднепластичные, слабоупругие
3	Глины	Среднепластичные, слабоупругие, с прослоями тонкозернистого кварца
4	Пески	Среднепластичные, слабоупругие
5	Глины	Среднепластичные, слабоупругие, с прослоями тонкозернистого кварца
6	Суглинки	Среднепластичные, слабоупругие
7	Пески	Среднепластичные, слабоупругие
8	Глины	Среднепластичные, слабоупругие, с прослоями тонкозернистого кварца
9	Суглинки	Среднепластичные, слабоупругие
10	Пески	Среднепластичные, слабоупругие

- Примечания:
1. В данном разрезе выделены следующие структурные элементы: складчатость, разрывы, нарушения.
 2. В разрезе выделены следующие структурные элементы: складчатость, разрывы, нарушения.

Итого		Среднее значение	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

