



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» декабря 2019 г.

№ 406-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 03.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

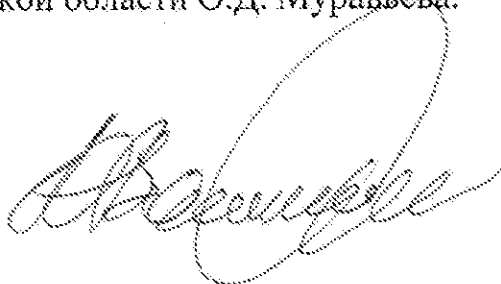
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице

с. Вослебово Скопинского района Рязанской области» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 04 декабря 2019 г. № 406-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области»

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец – Кораблино – Скопин 29+250- 40 + 550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области.

Таблица 1. Основные характеристики и назначение автомобильной дороги.

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	2	3	4
1. Интенсивность движения:	авт./сут	854	
- легковые автомобили	авт./сут	96	
- грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	авт./сут	260	
- 2	авт./сут	48	
- 2-6	авт./сут	-	
- 6-8	авт./сут	-	
- 8-14	авт./сут	-	
- свыше 14	авт./сут	-	
2. Категория автомобильной дороги:	Улица в жилой застройке		

3. Начало трассы Конец трассы	ул. Центральная проектируемая улица		
4. Ширина земляного полотна	м	8	
5. Ширина проезжей части	м	6	
6. Расчетная скорость	км\ч	40	
7. Расчетные нагрузки	По ГОСТ Р 52748- 2007		
8. Тип дорожной одежды дороги (участка), вид покрытия, расчетная нагрузка	облегченный, асфальтобетон, расчетная нагрузка 100 кН		

Предполагаемый рост интенсивности движения возможен при увеличении жилой и дачной застройки в зонах населенных пунктов по легковому транспорту и составит не более 3% год.

На перспективный период 2039 год интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю 2565 авт/сут.

Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области.

Таблица 2. Основные характеристики и назначение водопроводной сети.

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	2	3	4
1. Суточное водопотребление, в т.ч.:	м3/сут	500	
- поселок малоэтажной застройки (проект. улица)	м3/сут	18	
- недостающий расход воды для водоснабжения перспективной застройки с. Вослебово	м3/сут	472	
2. Система водоснабжения	низкого давления локальная		
3. Источник водоснабжения	проектируемая скважина- 1шт. (рабочая)		
4. Параметры проектируемой скважины			
а) диаметр	мм	219	
б) глубина	м	140	
в) удельный дебит	м3/час п.м.	1,5	
г) расчетный дебит	м3/час	25,0	
5. Водопроводная сеть:			
а) общая длина труб	м	910	
б) протяженность	п.м.	910	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 приведен в приложении № 1 Чертеж красных линий М 1:1000 приведен в приложении № 2.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, Скопинский муниципальный район, Вослебовское сельское поселение, с. Вослебово.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Примечание
1	355588.23	1325559.01	
2	355592.78	1325558.14	
3	355605.35	1325567.04	
4	355595.06	1325497.34	
5	355597.03	1325497.05	
6	355607.82	1325570.02	
7	355760.51	1325551.45	
8	355813.12	1325539.62	
9	355866.87	1325524.93	
10	355869.34	1325278.25	
11	355891.39	1325278.59	
12	355889.01	1325514.23	
13	355896.41	1325520.05	
14	355929.78	1325509.93	
15	355929.78	1325493.77	ВЗУ
16	355923.38	1325493.77	ВЗУ
17	355923.38	1325433.77	ВЗУ
18	355983.38	1325433.77	ВЗУ
19	355983.38	1325481.76	ВЗУ
20	355962.38	1325493.77	ВЗУ
21	355942.90	1325493.77	ВЗУ
22	355943.13	1325501.71	
23	355948.18	1325505.83	
24	355953.75	1325504.14	
25	355957.09	1325515.08	
26	355910.35	1325529.05	
27	355879.68	1325539.27	
28	355700.22	1325584.69	
29	355614.26	1325597.79	
30	355600.70	1325615.71	
31	355596.71	1325616.27	

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Генеральным планом Вослебовского сельского поселения, утвержденным решением Думы муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области «Об утверждении Генерального плана Вослебовского сельского поселения» размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Вослебовское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Думы муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области от 27 февраля 2017 г. №645 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Вослебовского сельского поселения

Скопинского муниципального района Рязанской области» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – (ЛПХ)

Согласно приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Код 2.2 Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Код 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, территория размещения линейных объектов свободна от существующих и строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

Примыкание к автодороге 61 ОП РЗ 61К-008 Пехлец – Кораблино – Скопин на 34+370 экспл.км, справа, запроектировано согласно ТУ 4605/01-53 от 31.10.2018 г. выданными министерством транспорта и автомобильных дорог Рязанской области.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму ОВ/33-324 от 07.02.2019 от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области:

В границах зоны размещения линейного объекта: - «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250+40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области», «Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земельных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель. Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства

земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит

при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога – не имеет конструктивных решений и технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46,0 метров.

Проектом планировки территории предусмотрены проезды шириной 6,0 м.

Предусмотренные настоящим проектом планировки параметры автодороги, выполняющие в том числе противопожарные функции, удовлетворяют вышеуказанным требованиям.

Водопроводная сеть не имеет технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемого водопровода обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой является вода – негорючая жидкость.

Проектируемая водопроводная сеть- хозяйственно-питьевая, совмещенная с противопожарной, запроектирована низкого давления. Глубина заложения труб сети ~ 2,26м.

2. Проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области»

2.1. Результаты анализа существующего положения территории

В административном отношении планируемая территория расположена на восточной окраине с. Вослебово Скопинского района Рязанской области. Начало трассы проектируемой дороги начинается от съезда с дороги по ул. Центральная (северо-восточнее Поклонного креста) и проложена на север вдоль существующей грунтовой дороги; через 400 м проектируемая дорога поворачивает на запад, продолжается параллельно грунтовой дороге и заканчивается на примыкании к существующей автодороге. Участок проектируемой автодороги, предназначенный для подъезда к водонапорной башне, начинается на повороте проектируемой дороги, проходит на северо-запад 80 м, поворачивает на запад, заканчивается через 50 м. Трасса проектируемого водопровода повторяет проектируемую автомобильную дорогу и заканчивается врезкой в существующий водопровод на восточной окраине ул. Центральной.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера и востока – территория свободная от застройки, земли сельскохозяйственного назначения;
- с запада – жилая застройка с. Вослебово, земли населенных пунктов;
- с юга – автомобильная дорога Пехлец – Кораблино – Скопин 29+250 - 40 + 550;

Площадь планируемой территории составляет – 1,6950 га.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территории свободна от застройки.

На рассматриваемой и прилегающих территориях сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

В соответствии с кадастровой выпиской (представленными в приложении «Д») на указанные выше участки, категория земель:

- Земельный участок 62:19:1360302:365 – Категория земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуальной жилой застройки.
- Земли неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале

62:19:1360302 – земли населенных пунктов.

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице 1.

Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

Таблица 1.

№ по экспликации	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Существующее (фактическое) использование
1	62:19:1360302:365	999	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	ИЖС
2	Территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360302		Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	ИЖС

Вдоль рассматриваемых планируемых участков подъездной автодороги (с планируемыми красными линиями) расположены земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

62:19:1360302:114; 62:19:1360302:121; 62:19:1360302:358;
 62:19:1360302:363; 62:19:1360302:369; 62:19:1360302:362; 62:19:1360302:361;
 62:19:1360302:360; 62:19:1360302:359; 62:19:1360302:367; 62:19:1360302:368;
 62:19:1360302:364; 62:19:1360302:370; 62:19:1360302:371; 62:19:1360302:357;
 62:19:1360302:366; 62:19:1360302:352; 62:19:1360302:498.

2.2. Предложения по межеванию территории

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями.
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);

- границы зон с особыми условиями использования территорий (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образован 1 земельный участок. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельный участок №1 (по экспликации таблица №3) образован для размещения элементов поперечного профиля автодороги и водопроводной сети. От существующих земельных участков с кадастровыми номерами 62:19:1360302:365 и территории неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360302 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице 2.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", для всех образуемых участков, проектом межевания, установлен вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь земельного участка, попадающая в границы образуемых земельных участков, кв. м.
1	62:19:1360302:365	999	242
2	Территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360302		16708

В соответствии с ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения планируемой подъездной автодороги определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по организации движения транспорта, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 3. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице 4 «Ведомость координат».

Таблица 3.

Номер образуемого з/у (условный номер)	Части з/у	Вид разрешенного использования (код по классификатору)	Площадь з/у согласно ПМТ, м ²	Площадь частей з/у согласно ПМТ, м ²	Номера поворотных точек границ частей образуемых земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
1	1.1	Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства	16950	16708	1-31	1-31	Образуется в результате раздела территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
	1.2	Земли населенных пунктов.		242	9; н1; н2; 32		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:19:1360302:365

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении земельно-имущественных отношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

2.3. Ограничения использования территории

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ "зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации".

2.3.1. Существующие ограничения

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и

планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Вослебовское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Думы муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области от 27 февраля 2017 г. №645 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Вослебовское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – (ЛПХ)

2.3.2. Планируемые ограничения

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Полоса постоянного отвода под автомобильную дорогу – 3 метра от края подошвы насыпи земляного полотна. Полоса постоянного отвода совпадает с принятой красной линией.

На планируемой территории предполагается расположить проектируемый водозаборный узел.

Согласно санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" – на водозаборном узле предусматривается организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Пункт 2.2.1.1 Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Пункт 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Согласно заключения б/н от 05.02.2019 по участку недр на размещение разведочно-эксплуатационной скважины на участке недр в с. Вослебово Скопинского района Рязанской области, выданного департаментом по

недропользованию по центральному федеральному округу - Данные водоносные комплексы на большей части рассматриваемой территории являются напорными, защищенными от поверхностного загрязнения.

Второй пояс ЗСО устанавливается проектным радиусом – 146 м. Второй пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от микробного загрязнения. Основным параметром, определяющим расстояние от границы второго пояса до водозабора, является расчетное время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое для защищенных горизонтов во втором климатическом район принято 200 суток.

В пределах границ второго пояса ЗСО запрещается размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, сооружений подземной фильтрации, навозохранилищ, силосных ям и траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий.

Третий пояс ЗСО устанавливается проектным радиусом 984 м. Третий пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Время продвижения потенциально загрязненных вод от границ третьего пояса ЗСО до водозабора равно проектному сроку эксплуатации водозабора – 25 лет, 9125 суток).

В пределах третьего пояса ЗСО запрещается размещение накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и складов горюче-смазочных материалов.

2.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов на участки для прохода и проезда через земельные участки.

Чертеж межевания территории М 1:1000 приведен в приложении № 3.

2.5. Ведомость координат в МСК-62





Номер	Система координат МСК - 62		Примечание
	X	Y	
1	355588.23	1325559.01	
2	355592.78	1325558.14	
3	355605.35	1325567.04	
4	355595.06	1325497.34	
5	355597.03	1325497.05	
6	355607.82	1325570.02	
7	355760.51	1325551.45	
8	355813.12	1325539.62	
9	355866.87	1325524.93	
10	355869.34	1325278.25	
11	355891.39	1325278.59	
12	355889.01	1325514.23	
13	355896.41	1325520.05	
14	355929.78	1325509.93	
15	355929.78	1325493.77	ВЗУ
16	355923.38	1325493.77	ВЗУ
17	355923.38	1325433.77	ВЗУ
18	355983.38	1325433.77	ВЗУ
19	355983.38	1325481.76	ВЗУ
20	355962.38	1325493.77	ВЗУ
21	355942.90	1325493.77	ВЗУ
22	355943.13	1325501.71	
23	355948.18	1325505.83	
24	355953.75	1325504.14	
25	355957.09	1325515.08	
26	355910.35	1325529.05	
27	355879.68	1325539.27	
28	355700.22	1325584.69	
29	355614.26	1325597.79	
30	355600.70	1325615.71	
31	355596.71	1325616.27	


Приложение № 1
к проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту:
«Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин
29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области.
Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского
района Рязанской области

Ведомость характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Примечание
1	355588.23	1325559.01	
2	355592.78	1325558.14	
3	355605.35	1325567.04	
4	355696.06	1325497.34	
5	355597.03	1325497.05	
6	355607.82	1325570.02	
7	355760.51	1325551.45	
8	355813.12	1325539.62	
9	355866.87	1325524.93	
10	355869.34	1325278.25	
11	355891.39	1325278.59	
12	355829.01	1325514.23	
13	355896.41	1325520.05	
14	355929.78	1325509.93	
15	355929.78	1325493.77	ВЗУ
16	355923.38	1325493.77	ВЗУ
17	355923.38	1325433.77	ВЗУ
18	355983.38	1325433.77	ВЗУ
19	355983.38	1325481.76	ВЗУ
20	355962.38	1325493.77	ВЗУ
21	355942.90	1325493.77	ВЗУ
22	355943.13	1325501.73	
23	355948.13	1325505.83	
24	355953.75	1325504.14	
25	355957.09	1325515.06	
26	355910.35	1325523.05	
27	355879.68	1325539.27	
28	355700.22	1325584.69	
29	355614.26	1325597.79	
30	355600.70	1325615.71	
31	355596.71	1325616.27	

Условные обозначения:

-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница с. Вослебово
-  1 Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Водозаборный узел (ВЗУ)

Примечание:

- Проект планировки территории разработан для размещения:
1. Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец – Кораблино – Скопин 29+250- 40 + 550» – проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области.
 2. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области

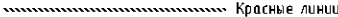
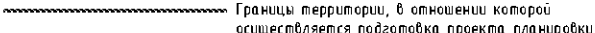
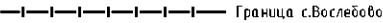

Изм.	Кол. ис.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Инженер							1	1
Т. контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

Приложение № 2
к проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту:
«Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин
29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской
области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово
Скопинского района Рязанской области

Ведомость характерных точек
красных линий

Номер	X	Y
1	355588.23	1325559.01
2	355592.78	1325558.14
3	355609.30	1325569.84
4	355760.51	1325551.45
5	355813.12	1325539.62
6	355866.87	1325524.93
7	355869.34	1325278.25
8	355891.39	1325278.59
9	355889.01	1325514.23
10	355896.41	1325520.05
11	355929.78	1325509.93
12	355929.78	1325493.77
13	355942.90	1325493.77
14	355943.13	1325501.71
15	355948.18	1325505.83
16	355953.75	1325504.15
17	355957.09	1325515.08
18	355910.36	1325529.05
19	355879.68	1325539.27
20	355700.22	1325584.69
21	355614.26	1325597.79
22	355603.70	1325615.71
23	355596.71	1325616.27

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница с. Вослебово
-  1 - Характерные точки красных линий

Примечание:

1. Проект планировки территории разработан для размещения: Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец – Кораблино – Скопин 29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской области.
2. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово Скопинского района Рязанской области

Изм.	Кол. ир.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ИП						Стадия	Лист	Листов
Инженер							1	1
Контроль						Чертеж красных линий М1:1000		

Приложение № 3
к проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту:
«Строительство автомобильной дороги от автодороги: «Пехлец-Кораблино-Скопин
29+250-40+550» - проектируемая улица с. Вослебово Скопинского района Рязанской
области. Строительство водопроводной сети на проектируемой улице с. Вослебово
Скопинского района Рязанской области

Ведомость поворотных точек границ
образуемого земельного участка

Номер	X	Y	Примечание
1	355588.23	1325559.01	
2	355592.78	1325558.14	
3	355605.35	1325567.04	
4	355595.06	1325497.34	
5	355597.03	1325497.05	
6	355607.82	1325570.02	
7	355760.51	1325551.45	
8	355813.12	1325539.62	
9	355866.87	1325524.93	
10	355869.34	1325278.25	
11	355891.39	1325278.59	
12	355849.01	1325514.23	
13	355896.41	1325520.05	
14	355929.78	1325509.93	
15	355929.78	1325493.77	83У
16	355923.38	1325493.77	83У
17	355923.38	1325433.77	83У
18	355883.38	1325433.77	83У
19	355923.38	1325481.76	83У
20	355962.38	1325493.77	83У
21	355942.90	1325493.77	83У
22	355943.13	1325501.71	
23	355948.18	1325505.83	
24	355953.75	1325504.14	
25	355957.09	1325515.08	
26	355910.35	1325529.05	
27	355879.68	1325539.27	
28	355700.22	1325584.67	
29	355614.26	1325597.79	
30	355600.70	1325615.71	
31	355596.71	1325616.27	

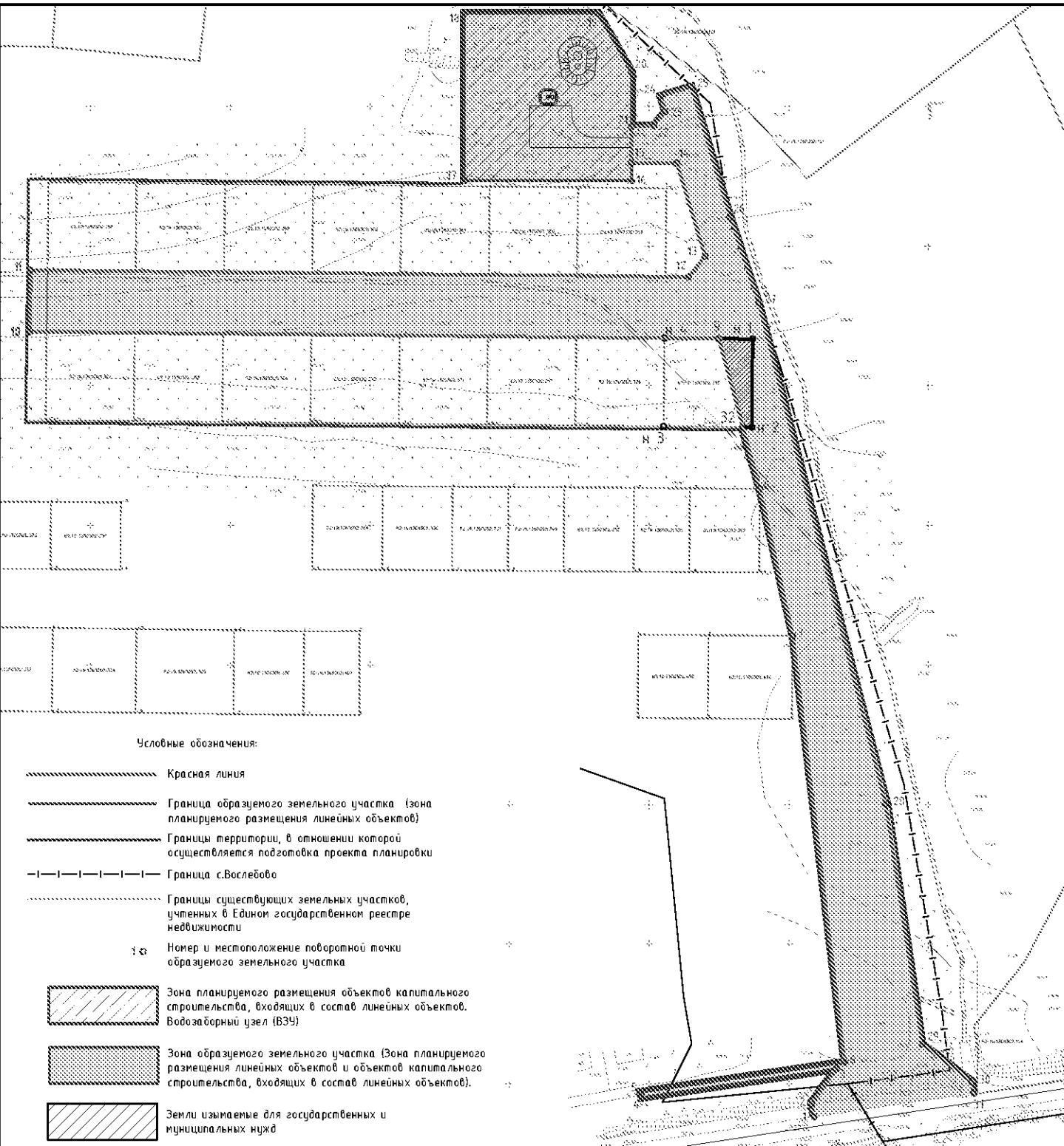
Ведомость характерных точек земельного участка 62:19:1360302:365

№ точки	Координаты		Примечание
	X	Y	
н 1	355866.73	1325537.07	
н 2	355835.14	1325536.80	
н 3	355835.46	1325505.20	
н 4	355867.04	1325505.51	








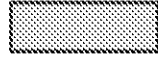

Ведомость характерных точек площадей земельного участка 62:19:1360302:365
изымаемых для государственных и муниципальных нужд

№ точки	Координаты		Примечание
	X	Y	
н 1	355866.73	1325537.07	
н 2	355835.14	1325536.80	
9	355866.87	1325524.93	
32	355835.17	1325533.59	

Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП						Стадия	Лист	Листов
Инженер							1	1
Н.Контроль						Чертеж межевания территории М1-1000		



Условные обозначения:

-  Красная линия
-  Граница образуемого земельного участка (зона планируемого размещения линейных объектов)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница с. Вослебово
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Номер и местоположение поворотной точки образуемого земельного участка
-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Водозаборный узел (ВЗУ)
-  Зона образуемого земельного участка (Зона планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов).
-  Земли изымаемые для государственных и муниципальных нужд

Сделано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Анв. № табл.