



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2019 г.

№ 393-н

Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для линейного объекта:
«Газификация улицы Михеевка в с. Муравлянка Скопинского района»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 03.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области № 106-ОЗ от 28.12.2018 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта «Газификация улицы Михеевка в с. Муравлянка Скопинского района» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта «Газификация улицы Михеевка в с. Муравлянка Скопинского района» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

от 28 ноября 2019 г. № 393-п

Проект планировки территории и проект межевания территории
для линейного объекта: «Газификация улицы Михеевка
в с. Муравлянка Скопинского района»

1. Проект планировки территории для линейного объекта:
«Газификация улицы Михеевка в с. Муравлянка Скопинского района»

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки,
зоны с особыми условиями использования

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода с. д. за огородами по ул. Михеевка в районе жилого дома б/н у остановки, в районе остановки, напротив дороги планируется установка ШГРП и далее трасса проектируемого газопровода проходит по ул. Михеевка до конца улицы на восток.

Район изысканий по инженерно-геологическому районированию расположен на южной окраине Московской синеклизы в центре Русской платформы.

В геоморфологическом отношении район работ находится на Восточных отрогах Средне - Русской возвышенности, в пределах Окско-Донской водно-ледниковой равнины и приурочен ко II надпойменной террасе р. Сухая Табола (бассейн р. Дон).

Рельеф с перепадом до 9 м, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин 198,85 - 207,95 м. задернован луговой растительностью.

В климатическом отношении район работ относится ко II климатическому району, II-В климатическому подрайону.

1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства газопровода:

-среднего и низкого давления - 4,0м.

Общая протяженность трассы газопровода составляет - 960 м.

Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода составляет 3840 м² (0,38га).

В постоянное пользование отводятся земли общего пользования с. Муравлянка Скопинского района

S=11,30 м² (0,00113га): - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в ограждении.

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и площадок под ШГРП.

Охранная зона вокруг отдельно стоящего ГРПШ устанавливается - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границы ГРПШ.

Охранная зона устанавливается для линии электропередач 10 кВ – 10 м (по 5м в обе стороны перпендикулярно к оси кабеля, как для изолированных проводов, размещенных в границах населенных пунктов), и линии электропередач 0,4 кВ – 4 м (по 2 м в обе стороны перпендикулярно к линии кабеля).

По границам охранных зон газопровода, ГРПШ, линии электропередач 10 кВ устанавливаются красные линии.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного, не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются.

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект: земли населенных пунктов.

Чертеж проект планировки территории М 1:500 приведен в приложении № 1.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для прокладки газопровода: трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, также иных зданий сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления: отсутствуют.

Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: не требуется.

Реквизиты документов устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют, границы не установлены.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий - не предусматривается.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части установления зон с особыми условиями использования территории в виде охранных зон.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия - необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования - Горловского сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, а также Генеральный план данного муниципального образования.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы отвода расположены на землях общего пользования Горловского сельского поселения.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

При проектировании:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Общая продолжительность строительства газопровода составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных систем.

1.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

2. Проект межевания территории для линейного объекта:

«Газификация улицы Михеевка в с. Муравлянка Скопинского района»

2.1. Анализ существующего положения

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода с. в. за огородами по ул. Михеевка в районе жилого дома б/н у остановки, в районе остановки, напротив дороги планируется установка ШГРП и далее трасса проектируемого газопровода проходит по ул. Михеевка до конца улицы на восток.

Район изысканий по инженерно-геологическому районированию расположен на южной окраине Московской синеклизы В центре Русской платформы.

В геоморфологическом отношении район работ находится на восточных отрогах Средне - Русской возвышенности, в пределах Окско-Донской водно-ледниковой равнины и приурочен ко II надпойменной террасе р. Сухая Табола (бассейн р. Дон).

Рельеф с перепадом до 9 м, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин 198,85 -207,95 м. задернован луговой растительностью.

В климатическом отношении район работ относится ко II климатическому району, II-B климатическому подрайону.

Цель проведения межевания - установить границы земельных участков для размещения распределительного газопровода.

На территории межевания не проходят коммуникации сторонних землепользователей.

Территория межевания расположена в границе кадастрового квартала 62:19:0770101. Категория земель - земли населенного пункта.

2.2. Проектное решение

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Место врезки проектного газопровода в существующую сеть газопровода среднего давления осуществляется на землях общего пользования Горловского сельского поселения Скопинского района.

Распределительный газопровод с установленной для его строительства полосой отвода (шириной 4 м) проходит от места врезки по землям общего пользования Горловского сельского поселения.

Предполагается временный отвод земельного участка под строительство газопровода. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения восстановления нарушенных земель. Выбор земельного участка для строительства трассы газопровода согласован с землепользователями.

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и площадок под ГРПШ.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат МСК-62 на основе предоставленного топографо - геодезического материала.

Чертеж проект межевания территории М 1:500 приведен в приложении № 2.

Координаты точек земельных участков приведены в приложении № 3.

1.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Общая протяженность трассы газопровода составляет - 960 м.

Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода составляет 3840 м² (0,38га).

В постоянное пользование отводятся земли общего пользования Горловского сельского поселения.

S=11,30 м² (0,00113га): - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в ограждении.

Технико-экономические показатели проекта межевания

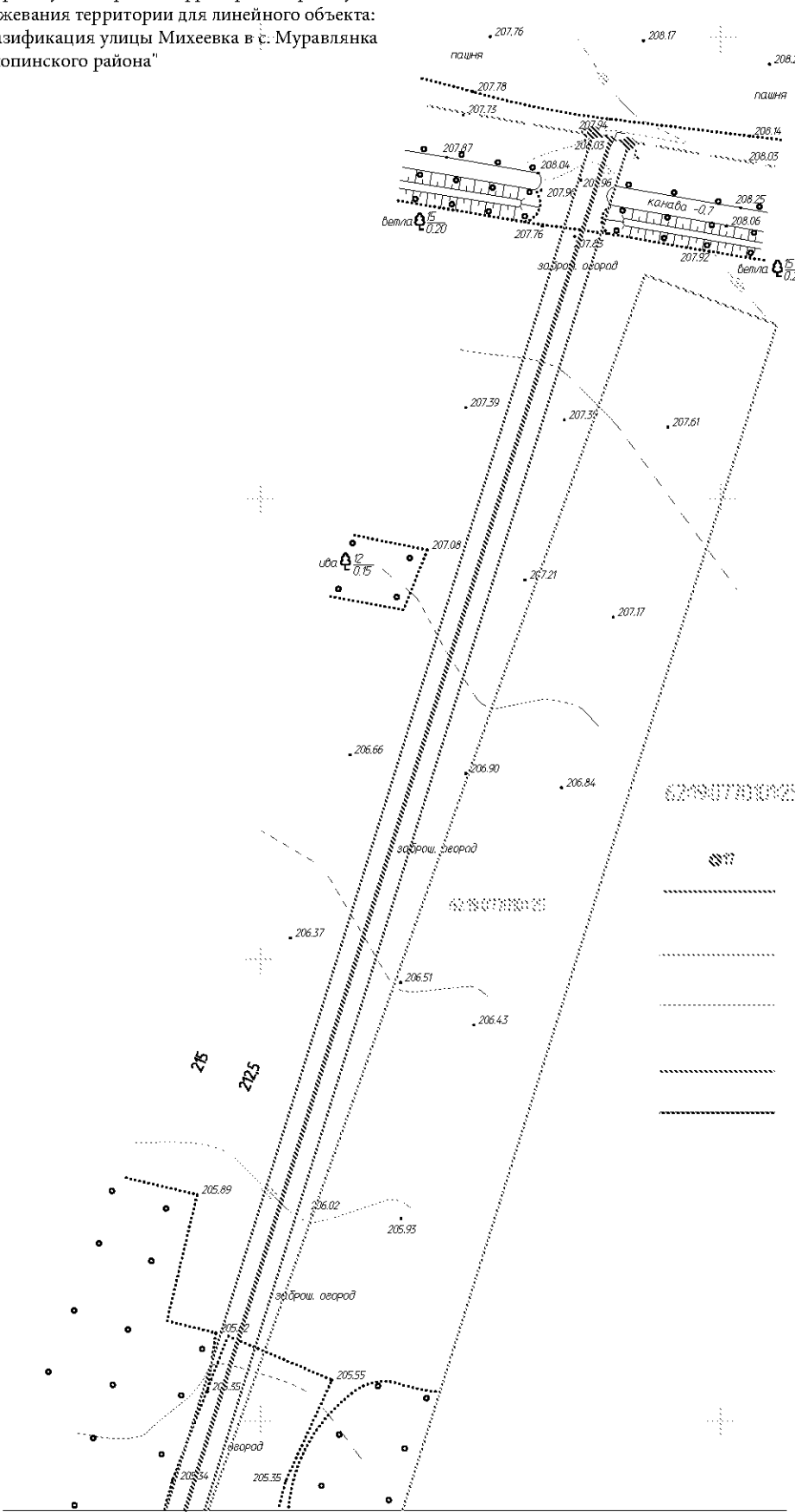
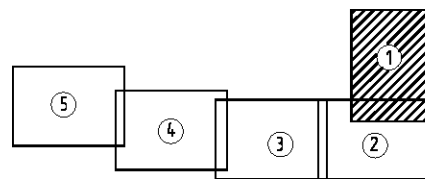
Образуемые контуры	Площадь, S в м²	Источник отвода
Полоса временного отвода земли, в т.ч.	3840	
Отвод из земель общего пользования с. Муравлянка, Скопинского района (земли населенного пункта 62:19:0770101)	5778	Из земель общего пользования
Контур 1 Контур 2	1004 2836	
Земельный участок в постоянный отвод (ГРПШ в ограждении)	11,30	Из земель общего пользования

Приложение № 1

к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для линейного объекта:
"Газификация улицы Михеевка в с. Муравлянка
Скопинского района"

Чертеж планировки территории М 1:500.

Схема расположения листов



Условные обозначения

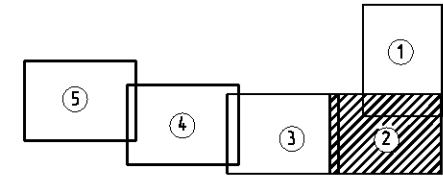
- идентификатор участка в кадастровом квартале
- углы поворота красных линий газопровода
- красные линии, проведенные по границе охранных зон
- границы земельных участков
- красные линии, проведенные по границе охранных зон
- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления

Линия совмещения с листом 2 ПК1-57,00

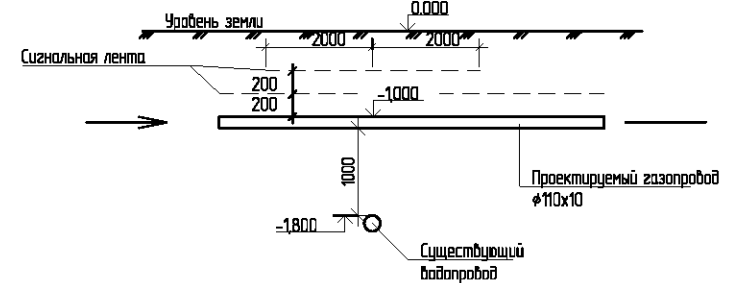
Создано	
Взят. и инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП							Стадия	Лист
Н.контр								1
Проектир								5
Чертеж планировки территории М 1:500.								

Линия совмещения с листом 1 ПК1+57,00

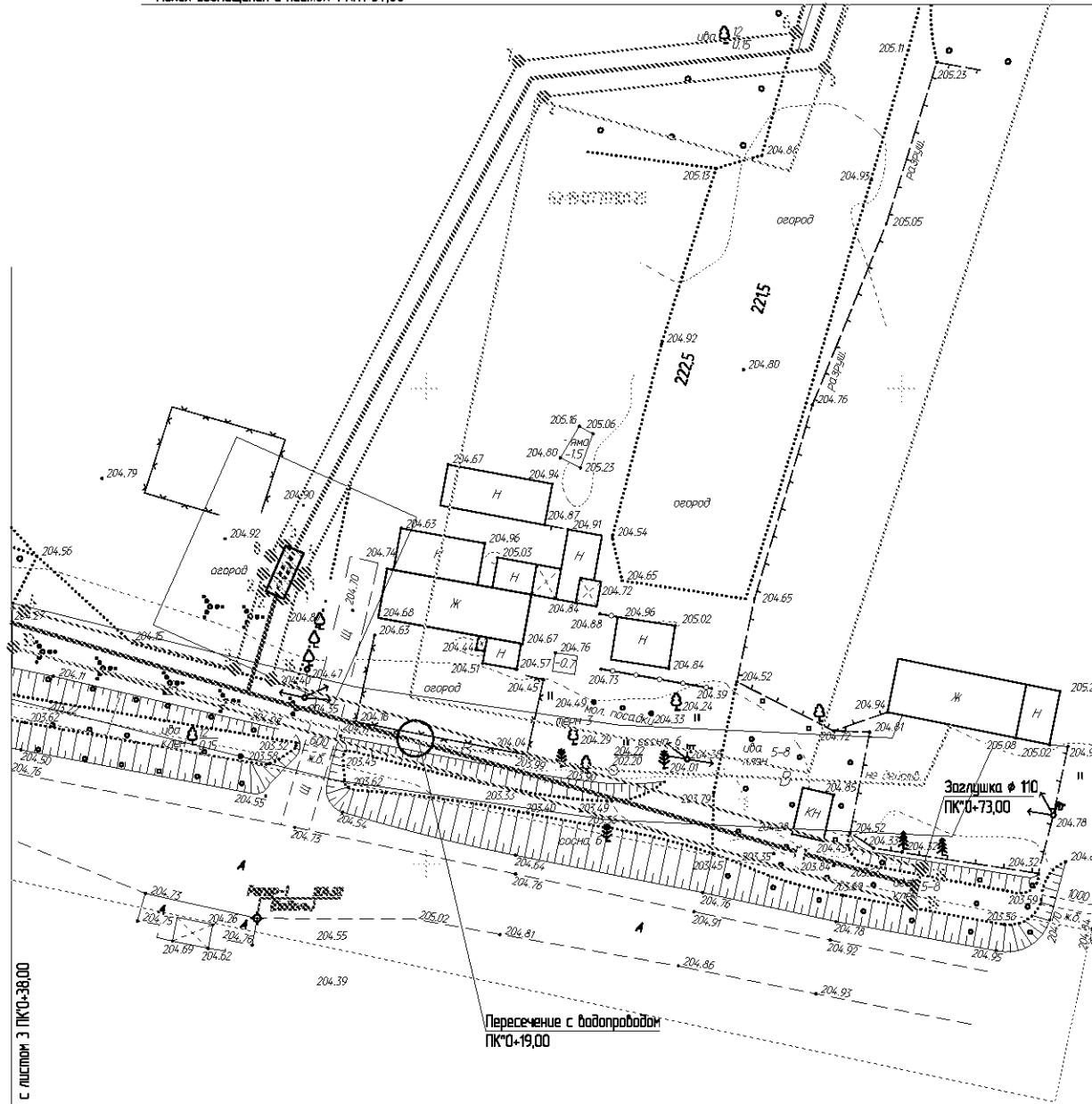


Пересечение проектируемого газопровода н/в $\phi 110 \times 10$ с существующим водопроводом ПК"О"-19,00;



Техника-экономические показатели проекта планировки

Вид отвода земли	S временного отвода м ²	S постоянного отвода м ²
Участок временно(краткосрочного) отвода земель на период производства строительно-монтажных работ шириной 4м для газопровода среднего 0,005 МПа $P \le 0.30 \text{ МПа}$ и низкого давления $P \le 0.005 \text{ МПа}$ (на 2м в обе стороны от газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб), в т.ч:	3840,00	
Отвод из земель общего пользования с.Муравлянка Скопинского района (земли населенного пункта 62:19:0770101)	3840,00 1 контур-1004,00 2 контур-2836,00	
Участок постоянного отвода земель с.Муравлянка Скопинского района для размещения ГРПШ		11,30



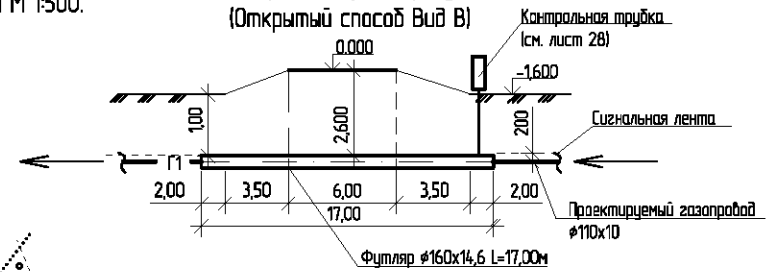
62:19:0770101 - с. Муравлянка, Скопинского района - земли населенного пункта

Составлено	
Взач. и инд. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения с листом 3 ПК"О"-38,00

Чертеж планировки территории М 1:500.

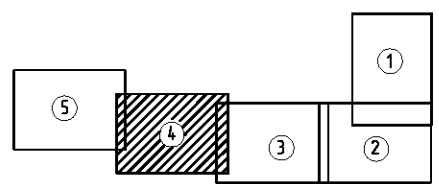
Переход через дорогу
(Открытый способ Вид В)



Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 - $\phi 160 \times 9,1$
 $L=17,00$ м (переход открытым способом)

Футляр под дорогой
ПЭ $\phi 160 \times 9,1$, $L=26,50$ м
срл. $\phi 219 \times 5,5$, $L=25,50$ м
закрытый способ
(метод прокачки)

Схема расположения листов



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

Создано	Взак. и инд. №	Подп. и Дата	Инд. № подл.

Линия сообщения с листом 5 ПК-4-5/150

Линия сообщения с листом 3 ПК-2-3/200

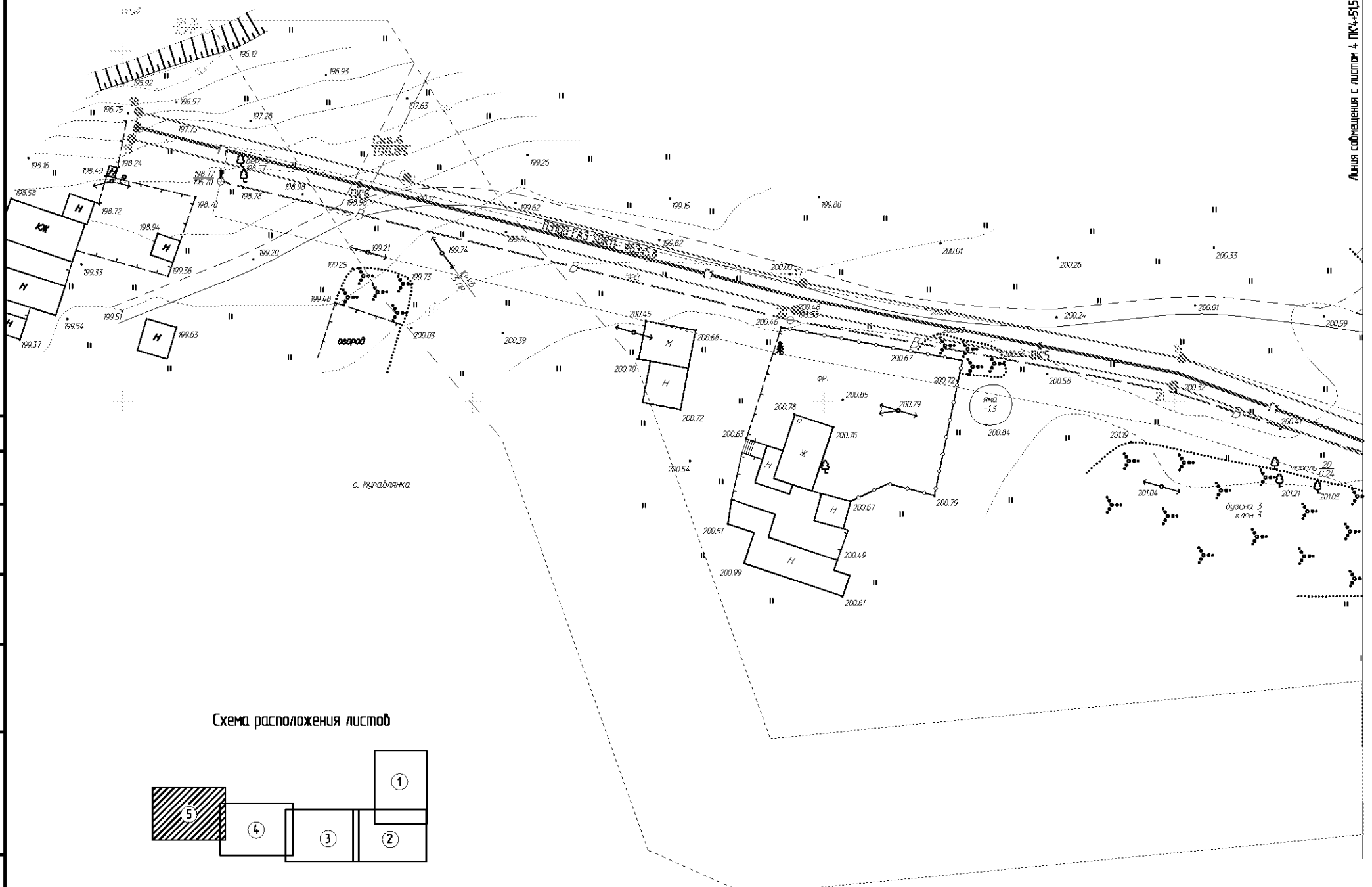
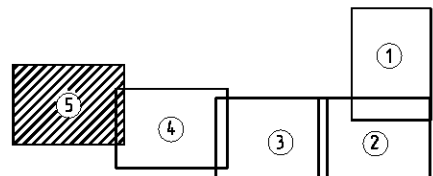


Схема расположения листов



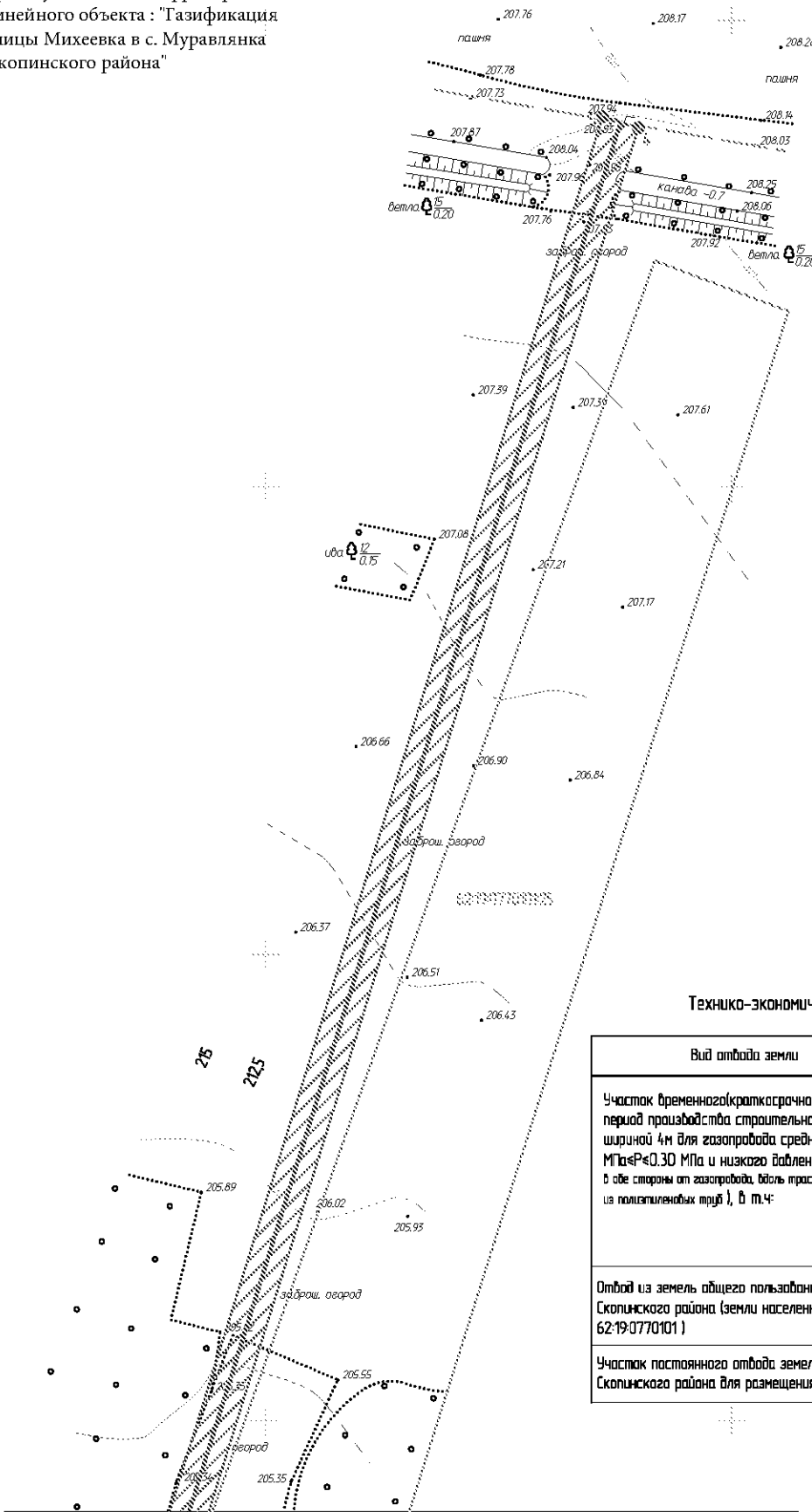
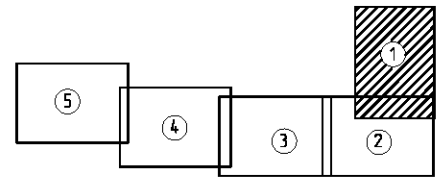
Составлено	
Взам. и инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 2
к проекту планировки территории и
проекту межевания территории для
линейного объекта : "Газификация
улицы Михеевка в с. Муравлянка
Скопинского района"

Чертеж межевания территории М 1:500

Схема расположения листов



Технико-экономические показатели проекта межевания

Вид отвода земли	S временного отвода м²	S постоянного отвода м²
Участок временного(краткосрочного) отвода земель на период производства строительного-монтажных работ-шириной 4м для газопровода среднего 0,005 МПа$P \le 0,30 \text{ МПа}$ и низкого давления $P \le 0,005 \text{ МПа}$ (на 2м в обе стороны от газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб), в т.ч:	3840,00	
Отвод из земель общего пользования с.Муравлянка Скопинского района (земли населенного пункта 62:19:0770101)	3840,00 1 контур-1004,00 2 контур-2836,00	
Участок постоянного отвода земель с.Муравлянка Скопинского района для размещения ГРПШ		11,30

Линия совмещения с листом 2 ПК1-57,00

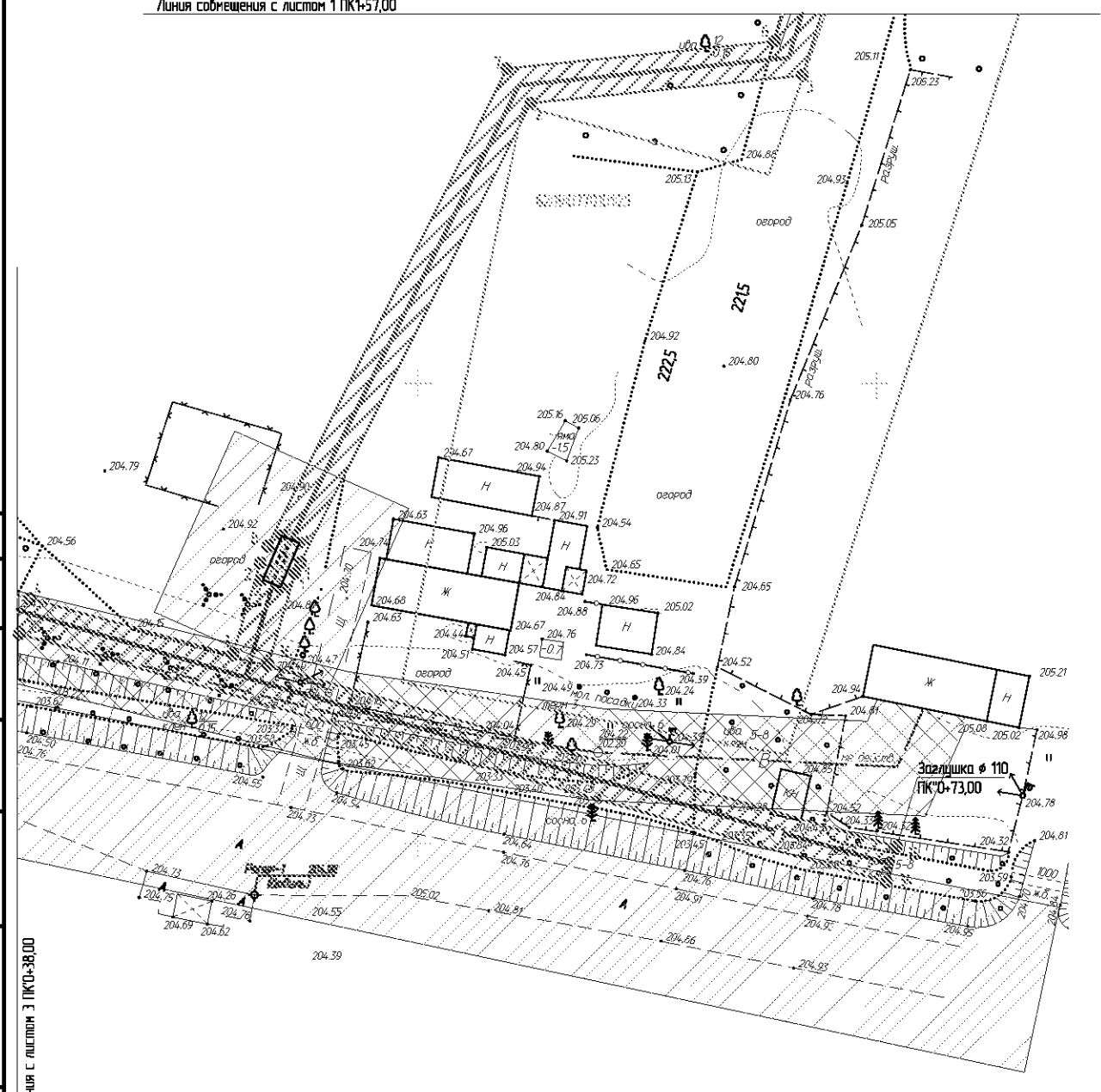
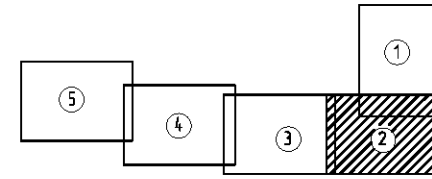
Согласовано
Взам. и ш.д. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП							1	5
Н.контр								
Проектир								
Чертеж межевания территории М 1:500								

Чертеж межевания территории М 1:500

Схема расположения листов

Линия совмещения с листом 1 ПК1-57,00



Условные обозначения

- красные линии, проведенные по границе охранных зон
- участок постоянного отвода земли под размещение ГРПШ из земель общего пользования
- контур участков временного отвода земли из земель общего пользования Скопинского района с. Муравлянка
- границы земельных участков
- идентификатор участка в кадастровом квартале
- углы поворота красных линий газопровода
- охранный зона газопровода низкого давления
- охранный зона ЛЭП 10кВ
- охранный зона ГРПШ
- охранный зона водопровода
- охранный зона объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- газопровод низкого давления
- газопровод среднего давления

Согласовано	Взак. и инв. №
Подп. и Дата	
Инд. № подл.	

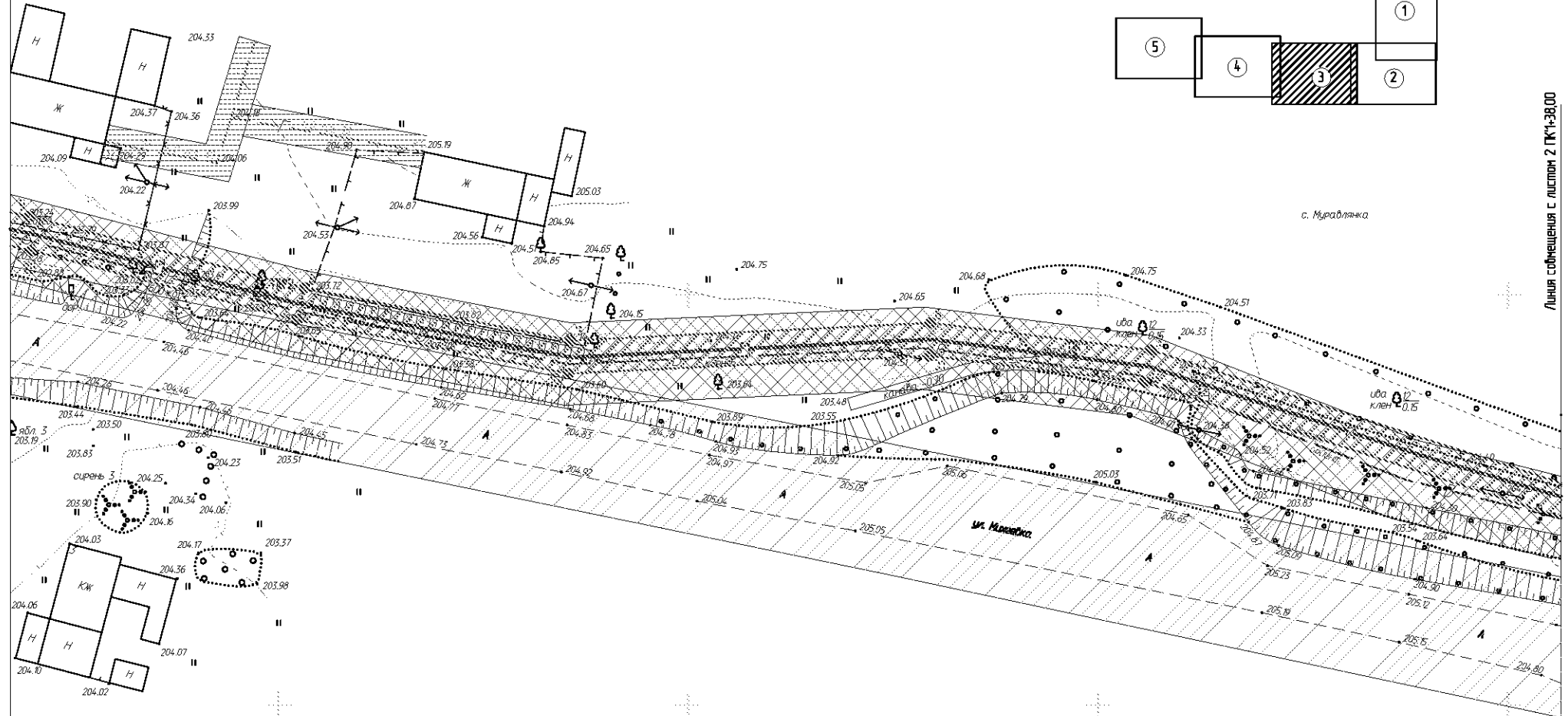
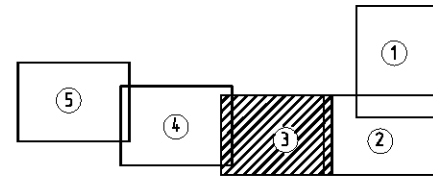
Линия совмещения с листом 3 ПК10-38,00

62:19:0770101 - с. Муравлянка, Скопинского района - земли населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Чертеж межевания территории М 1:500

Схема расположения листов



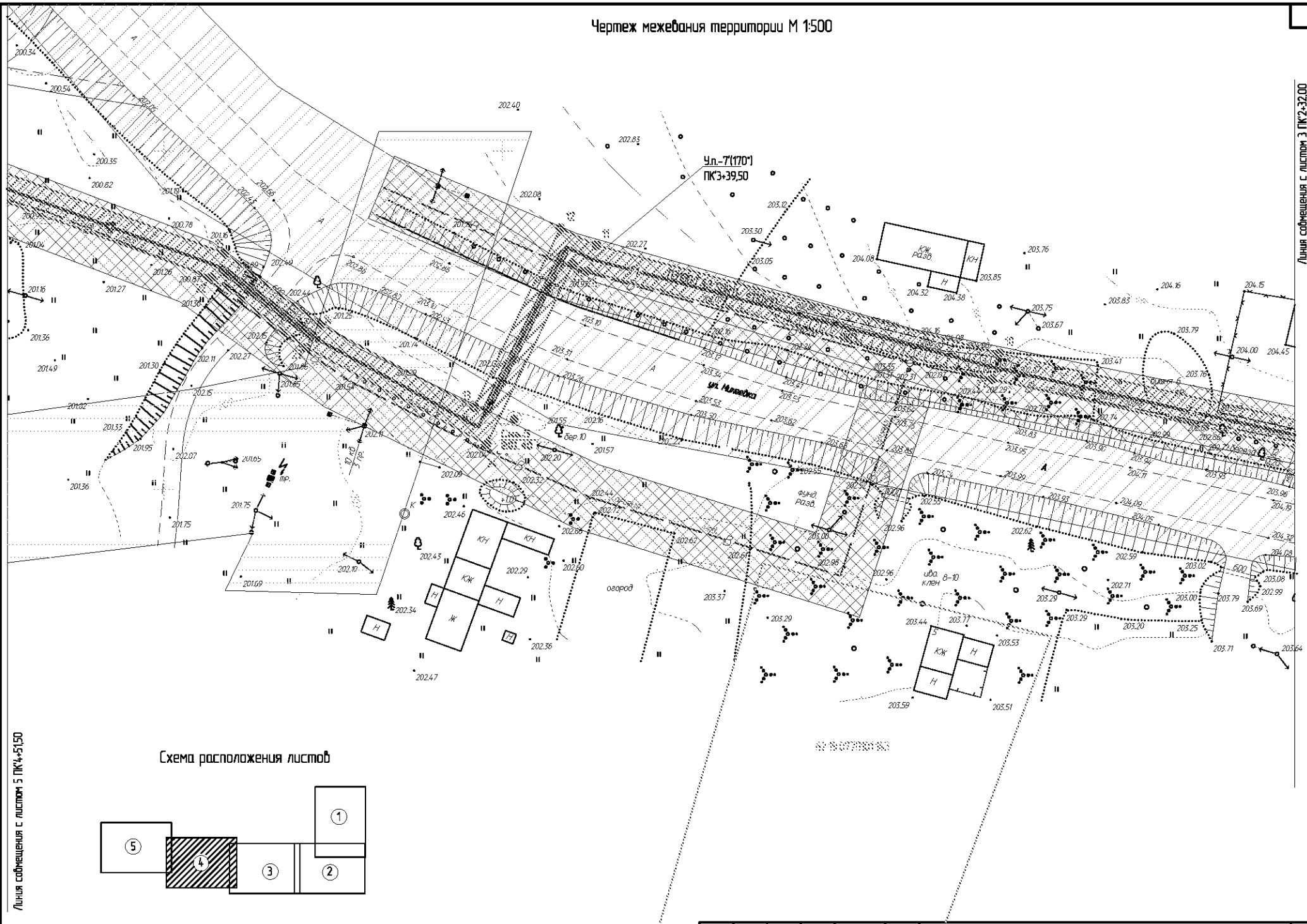
№№ подл.	Подп. и дата	Взам. и инв. №	Согласовано

Линия смещения с листом 4 ПК2-32.00

Линия смещения с листом 2 ПК1-38.00

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

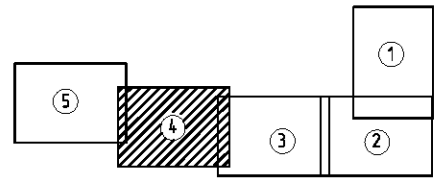
Чертеж межевания территории М 1:500



Инд. № подл.	Подп. и Дата	Взам. и инд. №	Специально

Линия собщения с листом 5 ПКЧ-51,50

Схема расположения листов



Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории М 1:500

Линия собственности с листом 4, ПК 4-5/150

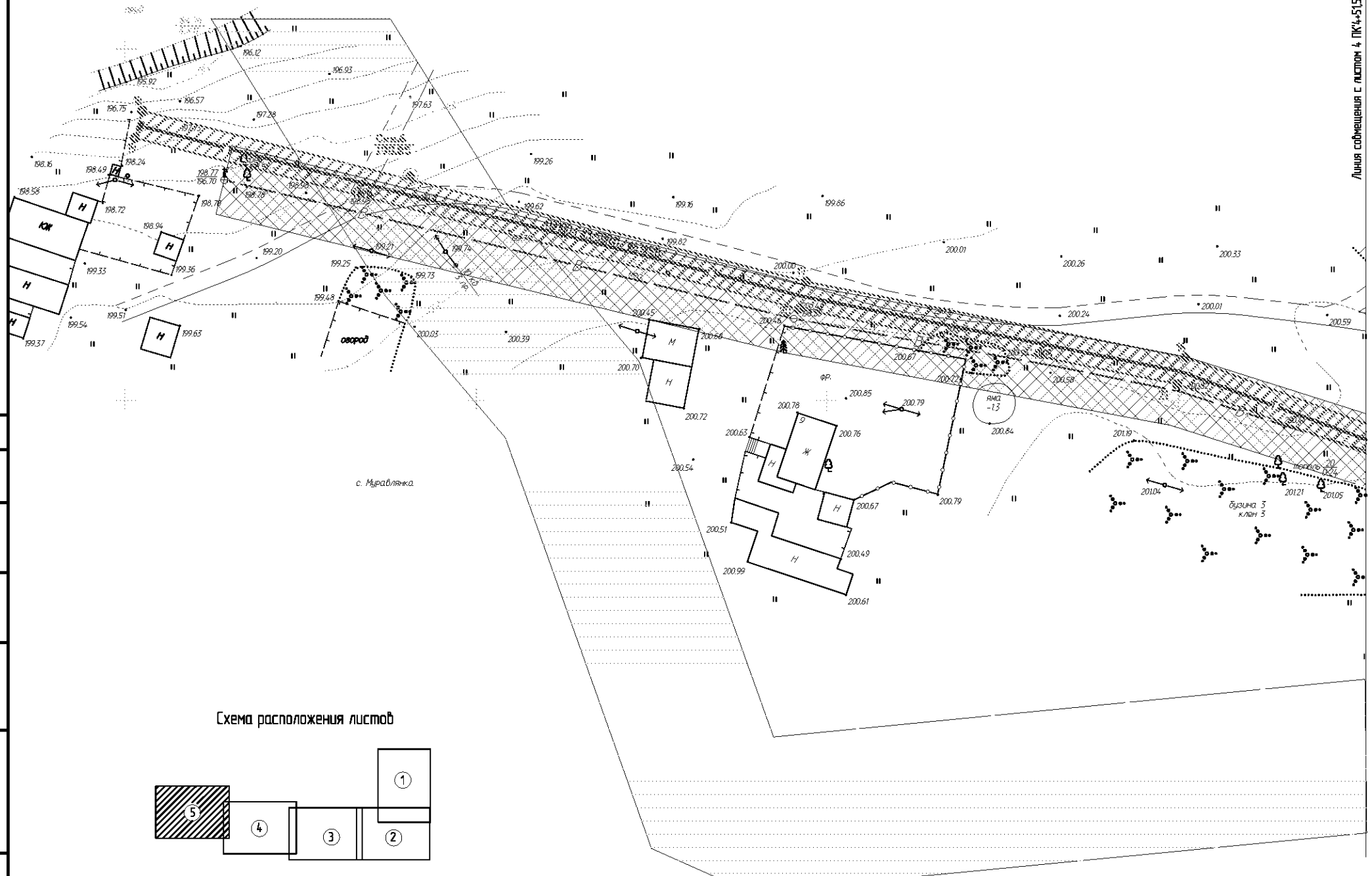
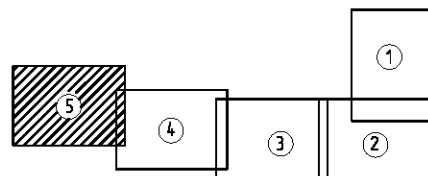


Схема расположения листов



Составлено	Взак. и инв. №	Подп. и Дата	Инд. № подл.

Изм	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						5

Приложение № 3
к проекту планировки территории и
проекту межевания территории для
линейного объекта: "Газификация
улицы Михеевка в с. Муравлянка
Скопинского района"

с.Муравлянка, Скопинского района
(земли населенного пункта 62:19:0770101)

№	X	Y
1 контур		
1	344030,62	1284187,33
2	344080,63	1284212,38
3	344083,62	1284241,92
4	344238,47	1284289,98
5	344239,66	1284286,16
6	344087,34	1284238,89
7	344084,39	1284209,78
8	344032,41	1284183,75
2 контур		
1	344029,36	1284186,7
2	344030,49	1284182,92
3	344020,48	1284179,94
4	344026,62	1284157,86
5	344043,27	1284106,51
6	344046,59	1284079,6
7	344044,44	1284035,72
8	344050,85	1284003,22
9	344059,28	1283970,85
10	344069,95	1283923,61
11	344085,89	1283864,02
12	344088,47	1283858,63
13	344061,94	1283845,92
14	344074,18	1283823,17

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						1

15	344084,77	1283808,91
16	344106	1283750,97
17	344116,78	1283696,89
18	344141,1	1283602,42
19	344137,22	1283601,42
20	344112,88	1283696
21	344102,14	1283749,89
22	344081,21	1283806,99
23	344070,79	1283821,02
24	344056,43	1283847,72
25	344083,14	1283860,51
26	344082,13	1283862,62
27	344066,06	1283922,66
28	344055,4	1283969,91
29	344046,95	1284002,33
30	344040,42	1284035,43
31	344042,58	1284079,46
32	344039,35	1284105,64
33	344022,79	1284156,71
34	343995,77	1284251,04
35	343999,61	1284252,16
36	344019,4	1284183,79

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата