

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«**16** » **мая** 2019 г.

№ 373-н

Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для линейного объекта:
«Газификация улицы Рабочая в с. Победное Скопинского района»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 04.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области № 106-ОЗ от 28.12.2018 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта «Газификация улицы Рабочая в с. Победное Скопинского района» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта «Газификация улицы Рабочая в с. Победное Скопинского района» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника

Д.В. Васильченко



Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 26 ноября 2019 г. № 378-п

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для линейного объекта: « Газификация улицы Рабочая
в с. Победное Скопинского района»**

1. Проект планировки территории для линейного объекта:
«Газификация улицы Рабочая в с. Победное Скопинского района»

**1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки,
зоны с особыми условиями использования**

Проект планировки выполняется для определения мест размещения распределительного газопровода для газификации ул. Рабочая в с. Победное.

В административном отношении участок изысканий находится по ул. Рабочая в с. Победное Скопинского района Рязанской области.

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода н.д. (ПК0) по ул. Молодежной в районе жилого дома б/н, далее трасса проектируемого газопровода проходит по ул. Коммунальная до конца улицы (ПК6+8) и по ул. Рабочая (ПК2+42).

Из коммуникаций имеются: газопровод н.д., водопровод и ЛЭП.

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся умеренно-теплым летом, умеренно-холодной зимой и переходными сезонами года – весны и осени. В климатическом отношении район относится ко II климатическому району, II-в климатическому подрайону. Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений составляет по м/с г. Рязань 4,3оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца января – минус 11,0оС, самого теплого июля + 18,5оС.

Температура почвы. Средняя годовая температура поверхности почвы по м/с Рязань составляет 4,4оС. Наиболее низкая температура почвы наблюдается в январе минус 10,7оС, наиболее высокая в июле 22,1 оС.

Влажность воздуха. Относительная влажность воздуха, наибольших значений достигает зимой в ноябре-декабре, наименьших весной в мае. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет по м/с Рязань 54%.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков по м/с Рязань составляет 522 мм (ноябрь – март – 172 мм; апрель – октябрь - 349 мм). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой

осадки выпадают в основном в виде снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает летом – в июле, наименьшее в году – в марте. Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале.

Атмосферные явления. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, max – 43 дня.

Гололедно-изморозевые явления. В осенне-зимний период в районе работ возможны гололедно-изморозевые образования. Среднее число дней в году с гололедом составляет 15 дней, с изморозью зернистой -4 дня, с кристаллической изморозью – 24 дня, с мокрым снегом – 3 дня. Гололед чаще всего наблюдается с декабря по январь.

Ветер. Преобладают ветры западного (июнь-август) и южного (декабрь-февраль) направлений, повторяемость остальных ветров невелика. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей ветра по румбам – 4,1 м/с.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным многолетних наблюдений по ближайшей к участку работ метеостанции Рязань (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства газопровода:

- низкого давления $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$ - 4,0м.

Общая протяженность трассы газопровода по плану составляет – 849 м. Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода составляет 3571,16м² (0,3571га).

Охранная зона устанавливается для линии электропередач 10кВ – 10м (по 5м в обе стороны перпендикулярно к оси кабеля, как для изолированных проводов, размещенных в границах населенных пунктов), и линии электропередач 0,4кВ – 4м (по 2м в обе стороны перпендикулярно к линии кабеля).

По границам охранных зон газопровода, ГРПШ, линии электропередач 10кВ устанавливаются красные линии.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного, не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

Территория согласно Правилам землепользования и застройки и карте градостроительного зонирования принадлежит к зоне Ж1 – зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа с возможностью ведения ЛПХ.

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект: земли населенных пунктов.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для прокладки газопровода: для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления: отсутствуют.

Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: не требуется.

Реквизиты документов устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории: отсутствуют, границы не установлены.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий – не предусматривается.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части установления зон с особыми условиями использования территории в виде охранных зон.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует. Чертеж проекта планировки территории М 1:500 приведен в приложении № 1.

1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Побединское городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, а также Генеральный план данного муниципального образования.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы отвода расположены на землях общего пользования Побединского городского поселения

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- При проектировании:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

 - использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

- При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

 - послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

- При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земельных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Общая продолжительность строительства газопровода составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных систем.

1.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

**2. Проект межевания территории для линейного объекта:
«Газификация улицы Рабочая в с. Победное Скопинского района»**

2.1. Анализ существующего положения

В административном отношении участок изысканий находится по ул. Рабочая в с. Победное Скопинского района Рязанской области.

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода н.д. (ПК0) по ул. Молодежной в районе жилого дома б/н, далее трасса проектируемого газопровода проходит по ул. Коммунальная до конца улицы (ПК6+8) и по ул. Рабочая (ПК2+42).

Из коммуникаций имеются: газопровод н.д., водопровод и ЛЭП.

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся умеренно-теплым летом, умеренно-холодной зимой и переходными сезонами года – весны и осени. В климатическом отношении район работ относится ко II климатическому району, II-в климатическому подрайону.

Границы земельных участков, на плане в районе проведения работ нанесены согласно данным, выданным заказчиком см. Схема размещения участка.

Район изысканий по инженерно-геологическому районированию расположен на южной окраине Московской синеклизы в центре Русской платформы.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Окско-Донской водноледниковой равнины и приурочен ко II надпойменной террасе левого берега р. Верды притоку р. Рановы (бассейн р. Оки).

Рельеф трассы относительно пологий, склоновый в сторону р. Верды.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Топографическая и кадастровая съемки представлены заказчиком. Система координат местная МСК-62. Система высот Балтийская.

Цель проведения межевания - установить границы земельных участков для размещения распределительного газопровода.

На территории межевания не проходят коммуникации сторонних землепользователей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО – Побединское городское поселения рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне градостроительного регулирования Ж1 – зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа с возможностью ведения ЛПХ.

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 62:19:1010101

Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Проектное решение

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно- монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Место врезки проектного газопровода в существующую сеть газопровода низкого давления осуществляется на землях общего пользования Побединского городского поселения.

Распределительный газопровод с установленной для его строительства полосой отвода (шириной 4м) проходит от места врезки по землям общего пользования Побединского городского поселения.

Предполагается временный отвод земельного участка под строительство газопровода. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения восстановления нарушенных земель.

Выбор земельного участка для строительства трассы газопровода согласован с землепользователями.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землестроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат МСК-62 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Чертеж проект межевания территории М 1:500 приведен в приложении № 2.

Координаты точек земельных участков приведены в приложении № 3.

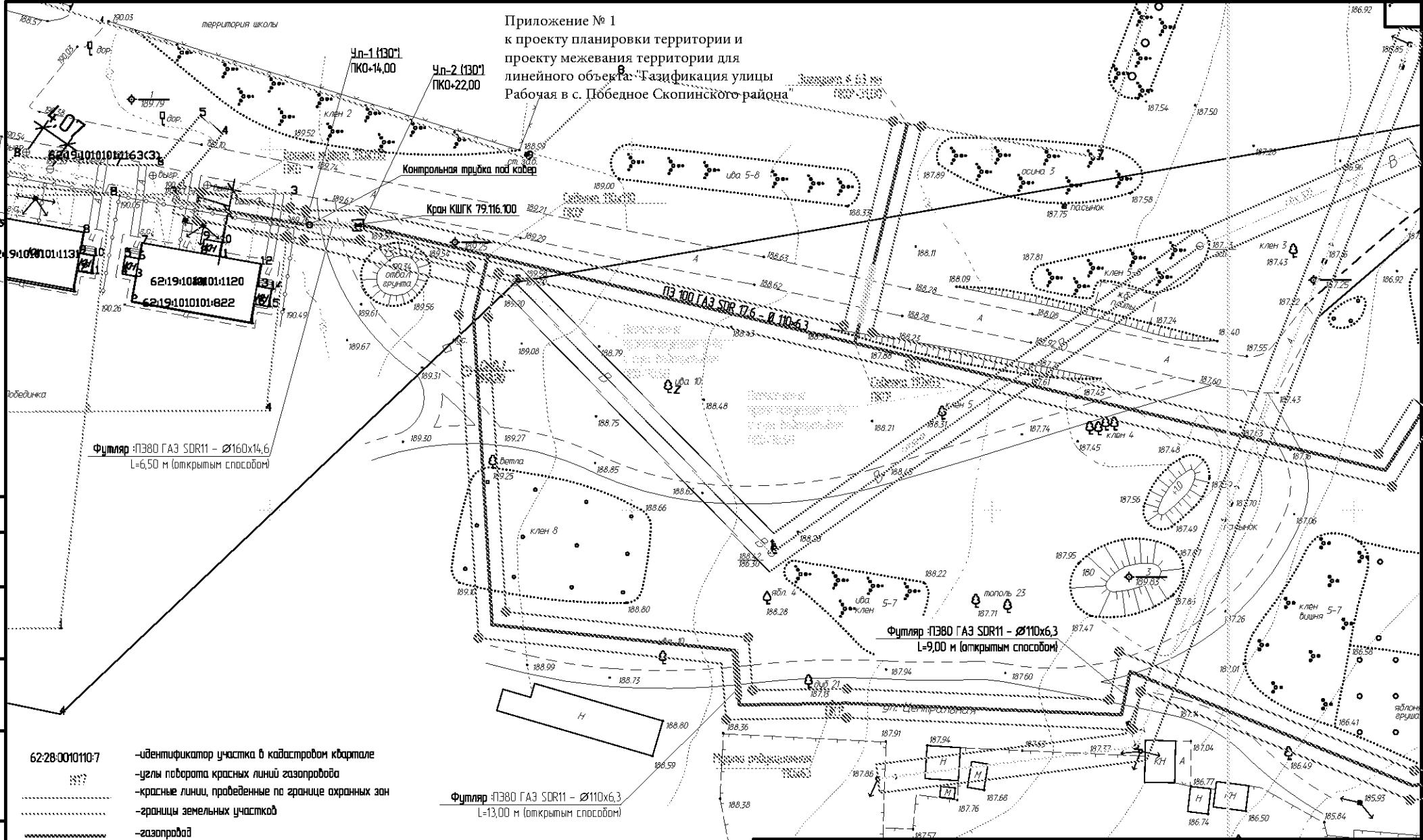
2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Общая протяженность трассы газопровода по плану составляет – 849 м. Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода составляет 3571,16м² (0,3571га).

Образуемые контуры	Площадь, S в м ²	Источник отвода
Полоса временного отвода земли, в т.ч.	3571,16	
-из земель 62:19:1010101:822	46,33	Для многоквартирной застройки
Контур 1	46,33	
-из земель заказчика земель общего пользования	3524,83	Из земель общего пользования
Контур 2	3524,83	

Инд. № подп.	Подп.	Дата	Взам. и инт. №

Составлено



Изм.	Колч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Страница	Лист	Листов
	1	4

Проект планировки территории М 1:500

Проект планировки территории М 1:500

62:28:0010110:7

- идентификатор участка в кадастровом квартале
- углы поворота красных линий газопровода
- красные линии, проведенные по границе охранных зон
- границы земельных участков
- газопровод
- водопровод

62:19:1010101:55

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГПП					
Нжонпр Проектир					

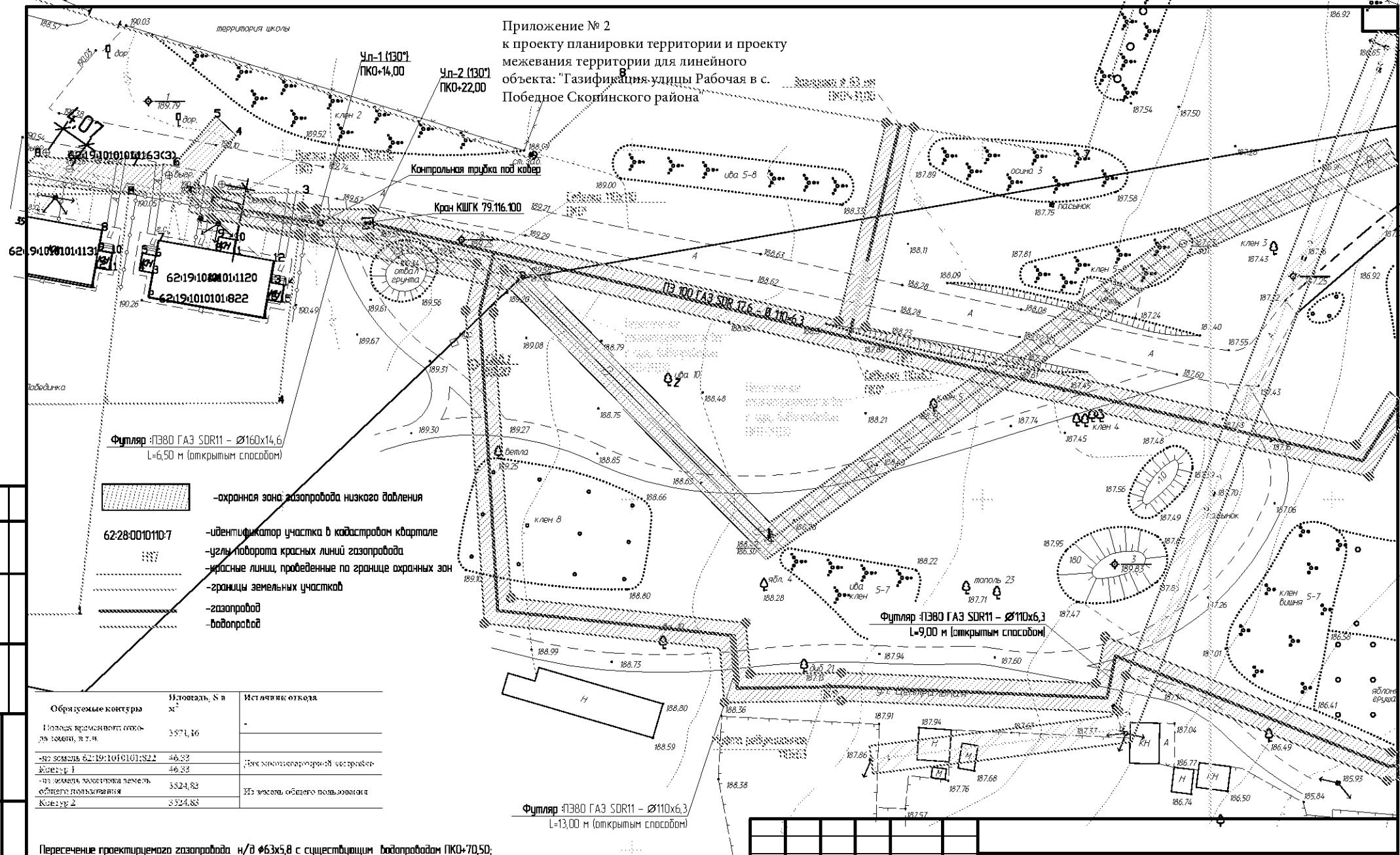
Проект планировки территории М 1:500

Страница	Лист	Листов
	4	

Числ. № подп.	Подп.	Дата	Бланк. и инв. №	Согласовано

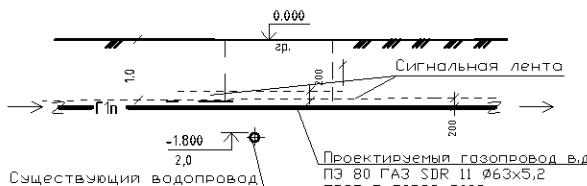
Приложение № 2

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для линейного объекта: "Газификация улицы Рабочая в с. Победное Скоринского района".



Образуемые контуры	Изображать, м^2	Источник отхода
Нижняя кромка вала из щебня, в т.ч.	1571,16	-
-из щебня 62:191106101:822	46,83	Был изолированной частью
Ковш 1	46,83	
-из земли, щебня и земли обратного изломывания	3324,83	Из засыпки общего назначения
Ковш 2	3324,83	

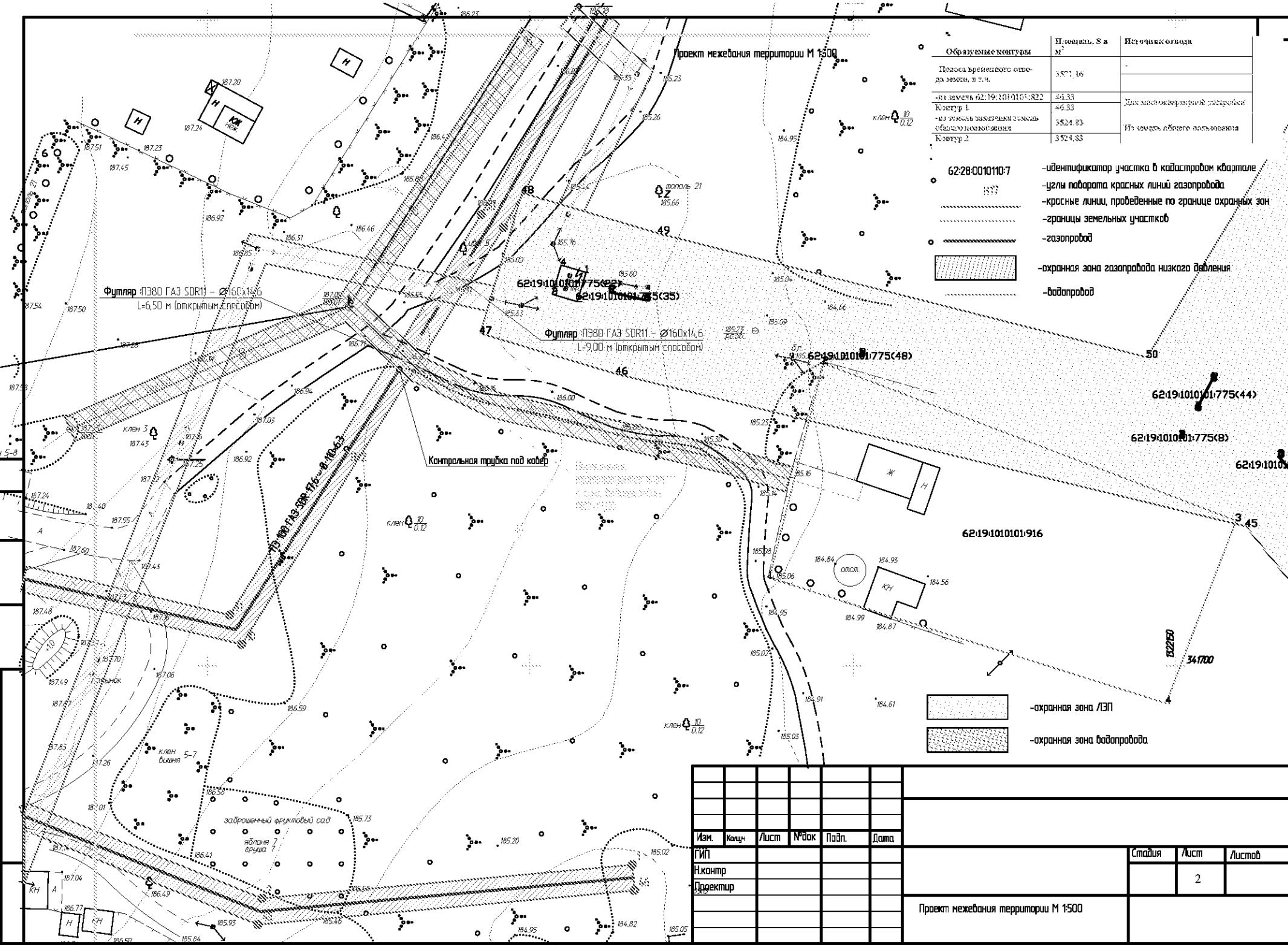
Пересечение проектируемого газопровода н/н $\Phi 63 \times 5,8$ с существующим водопроводом ПК0+70,50



-охранная зона ЛЭ

-охранная зона 0000000000

	Стадия	Лист	Листов
		1	4



Проект межевания территории М 1:500

62:28:00101010:7

кв.7

- идентификатор участка в кадастровом квартале
- углы поворота красных линий газопровода
- красные линии, проведенные по границе охранных зон
- границы земельных участков
- газопровод
- охранная зона газопровода низкого давления
- водопровод
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода

Фумпир: ПЭ80 ГАЗ SDR11 – Ø160x14,6
L=5,50 м (открытым способом)



Фумпир: ПЭ80 ГАЗ SDR11 – Ø160x14,6
L=9,00 м (открытым способом)



62:19:10101011259

9

4

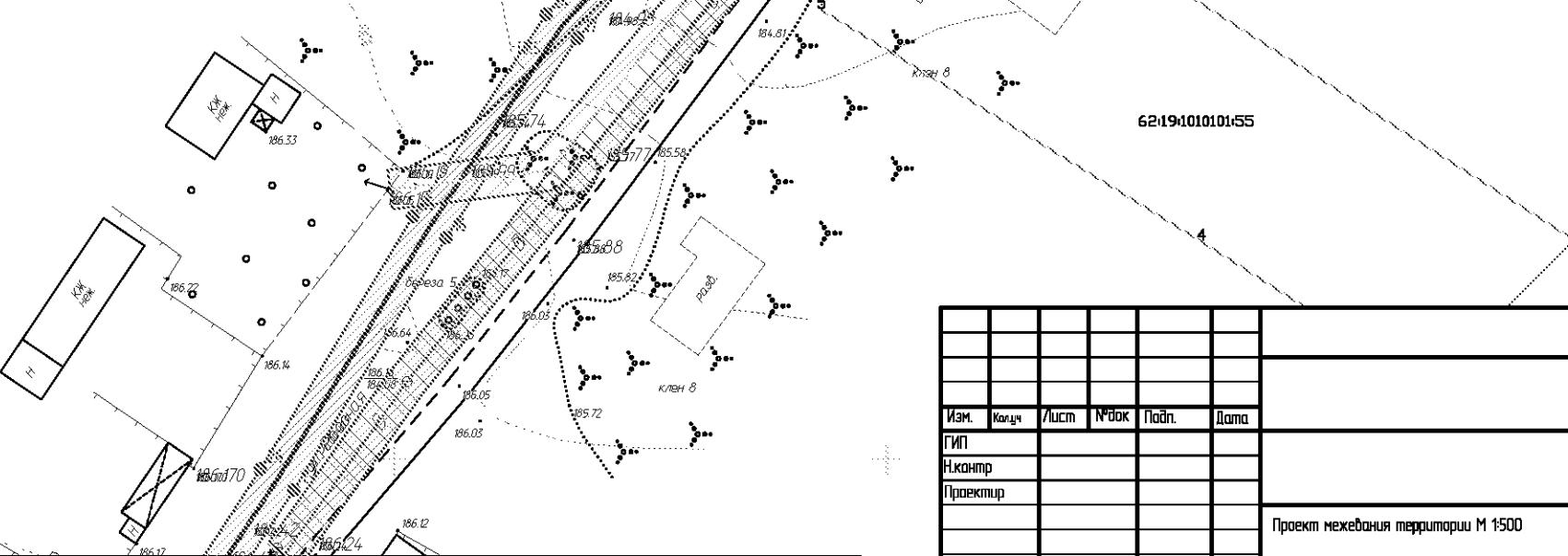
7



Проект межевания территории М 1:500

Обращенные контуры	Площадь, га в га	Источник отвода
Полоса временного отвода земель в т.ч.	3571,46	-
-из земель 62:19:1010101:822	46,33	для инженерной инфраструктуры
Контур 1	46,33	
-из земель земельного участка общего пользования	3524,83	Из земель общего пользования
Контур 2	3524,83	

- 62:28:001010:7
- идентификатор участка в кадастровом квартале
 - узлы поворота красных линий газопровода
 - красные линии, пробегающие по границе охранных зон
 - границы земельных участков
 - газопровод
 - водопровод
 - охранная зона газопровода низкого давления
 - охранная зона ЛЭП
 - охранная зона водопровода



Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Наконтр					
Проектир					

Страница	Лист	Листов
	4	

Проект межевания территории М 1:500

Приложение № 3
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для линейного объекта:
"Газификация улицы Рабочая в с. Победное
Скопинского района"

Контур 1

N	Y	X
1	1321841,48	341743,89
2	1321840,8	341739,94
3	1321852,32	341737,96
4	1321852,79	341741,94
5	1321841,48	341743,89

Контур 2

N	Y	X
1	1321929,47	341725,58
2	1321936,25	341753,89
3	1321940,19	341753,2
4	1321933,36	341724,64
5	1321983,13	341712,72
6	1322003,48	341707,85
7	1322042,42	341769,88
8	1322060,31	341801,43
9	1322071,75	341821,6
10	1322080,01	341820,69
11	1322116,82	341900,43
12	1322111,1	341904,13
13	1322128,97	341937,45
14	1322134,59	341946,1
15	1322150,06	341971,74
16	1322163,58	341992,27
17	1322207,49	342042,72
18	1322221,15	342054,93
19	1322237,54	342069,25
20	1322240,17	342066,24
21	1322223,8	342051,94
22	1322210,35	342039,9
23	1322166,77	341989,85
24	1322153,44	341969,61
25	1322137,98	341943,98
26	1322132,41	341935,41
27	1322116,37	341905,49
28	1322120,29	341902,94
29	1322121,9	341901,89
30	1322082,43	341816,4
31	1322073,93	341817,34
32	1322063,79	341799,46
33	1322045,86	341767,83
34	1322005,34	341703,29

35	1321982,2	341708,83
36	1321881,68	341732,91
37	1321880,19	341726,7
38	1321882,65	341685,96
39	1321916,22	341682,33
40	1321916,83	341675,1
41	1321929,87	341675,3
42	1321966,23	341673,77
43	1321967,58	341680,43
44	1322008,45	341663,95
45	1322065,79	341669,15
46	1322066,15	341665,17
47	1322007,85	341659,87
48	1321970,54	341674,92
49	1321969,47	341669,62
50	1321929,82	341671,3
51	1321913,15	341671,04
52	1321912,51	341678,71
53	1321878,87	341682,35
54	1321876,16	341727,05
55	1321877,79	341733,84
56	1321862,5	341737,5
57	1321854,69	341737,55
58	1321852,32	341737,96
59	1321852,79	341741,94
60	1321855,05	341741,55
61	1321862,98	341741,5