



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2019 г. № 1

О начале актуализации и об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 22.01.2014 № 4 «Об установлении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области», министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области постановляет:

1. Начать актуализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утвердить перечень сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации (далее – Перечень сведений), представляемых путем внесения в информационную систему управления программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области, и формы их представления на бумажном носителе согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.
3. Отделу реализации целевых и инвестиционных программ (Е.А. Жуков) не позднее 15.03.2019 года разместить Перечень сведений на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Органам местного самоуправления Рязанской области в срок не позднее 22.03.2019 года представить сведения в Министерство путем внесения в информационную систему управления программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области, и на бумажном носителе.
5. Признать утратившими силу:


1) пункты 1-4, 6, 7, приложение к постановлению, постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 29.08.2018 № 8 «О начале актуализации и об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления»;

2) постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 26.11.2018 № 12 «О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 29.08.2018 № 8 «О начале актуализации и об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



А.В. Горелов

Кол-во	6	
Площадь		
Кол-во	7	
Площадь		
Кол-во	Итого в составе объектов	
Площадь		
Кол-во	Итого в составе объектов	
Площадь		
Кол-во	Итого в составе объектов	
Площадь		
Кол-во	Итого в составе объектов	
Площадь		
Наличие	Существующая в объекте	
Площадь		
Кол-во комнат (помещений)		
Общая площадь		
Тип системы отопления		
Схемы системы отопления		
Тип радиаторов		
Мощность		
Длина розлива		
Длина стояков (общая) в подвалах		
Длина стояков (общая) в квартирах		
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта		
Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома		
Тип ХВС		
Схемы системы		
Тип (материал) трубопроводов		
Длина розлива		
Длина стояков (общая) в подвалах		
Длина стояков (общая) в квартирах		
Проведение капитального ремонта		

Год последнего капитального ремонта	Наводнение	
Тип		
Схемы системы водоотведения		
Тип трубопроводов		
Длина труб в подвалах		
Длина стояков (общая) в подвалах		
Длина стояков (общая) в квартирах		
Балансовая принадлежность канализационных систем от внешней сети МКД до канализационного колодца		
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта		
Тип ГВС	Горячее водоснабжение	
Схемы системы		
Тип (материал) трубопроводов		
Длина розлива		
Длина стояков (общая) в подвалах		
Длина стояков (общая) в квартирах		
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта		
Тип		Электрооборудование
Мощность		
Длина сетей питания лифтов к электронасосов		
Длина сетей коммунального освещения		
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта		
Тип Газоснабжения	Газоснабжение	
Длина сетей газоснабжения		
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта		
Тип фундамента	Фундаменты	
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта фундамента		
Тип крыши	Крыши, кровли (площадь указывается в кв. м из г/кв. в зависимости от типа кровли)	
Тип материала кровли		
Площадь кровли из рулонных материалов		
Площадь кровли из штучных материалов		
Площадь кровли металлической		
Проведение капитального ремонта		
Год последнего капитального ремонта крыши		
Площадь фасада	Стеклопакеты	
Тип отделки		
Тип штукатурки		

Тип стен	в и фрагм
Тип фасада	
Проведение капремонта	
Год последнего капитального ремонта Фасада	
Год проведения последней технической инвентаризации	
Наименование организации, проводившей инвентаризацию	
Износ многоквартирного дома, подтвержденный актом последней технической инвентаризации, %	
Процент уплаты взносов собственниками помещений по состоянию на 1 января 2019 г., % (не заполняется)	
Наличие угрозы	Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти
№ акта	
Дата выдачи	
Выдающая организация	
1	Тип конструктивного элемента
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
Наличие угрозы	Наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти
№ акта	
Дата выдачи	
Выдающая организация	
1	Тип конструктивного элемента
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
Наличие технического паспорта	Технический паспорт (план)
Дата оформления	
Требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения	Необходимость
№ акта	
Дата выдачи	

Выдающая организация		Коды конструктивных элементов	1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
№ документа		Коды чертёж	Документ в порядке чертёж на основе актового чертёж
Дата выдачи			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
конструктивный элемент			
Новый период			
Имеются/неимеются		Площадь помещения, относящаяся к общему комплексу	
Площадь			
Перекрытие подвального помещения (ж/б, монолит, деревянные)			
Проведение капитального ремонта			
Год проведения последнего капитального ремонта		Класс энергоэффективности дома	
Способ формирования фонда (не обязательна к заполнению)			
БИК кредитной организации (если указанный способ формирования - спец. счёт) (не обязательна к заполнению)			
Класс энергоэффективности дома (указывается при наличии)			
Предыдущий класс энергоэффективности дома (указывается при наличии)			
Дата присвоения класса энергоэффективности дома (указывается при наличии)			
Изменен по причине проведения работ по капитальному ремонту (указывается при наличии)			

Приложение № 2
к постановлению министерства ТЭК и ЖКХ
Рязанской области
от 19 декабря 2011 г.

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным
для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

Перечень многоквартирных домов	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения капитального ремонта лифтового оборудования*	грузоподъемность	количество этажей	количество остановок
Муниципальное образование					
Адрес МКД	-	-	-	-	-
подъезд 1					
подъезд 1+n...					

* - информация предоставляется в случае проведения работ по капитальному ремонту