



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«24» мая 2018 г.

№ 4-н

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 7-п «Об утверждении административного регламента предоставления главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

(в редакции постановления главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Рязанской области от 14.11.2017 № 9-п)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.11.2016 № 7-п «Об утверждении административного регламента предоставления главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

подпункт б пункта 3 приложения 2 изложить в новой редакции:

«б) по телефонам, указанным в приложении 6 к Регламенту,»;

приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 3;

приложение 11 изложить в новой редакции согласно приложению № 4;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. начальника

Д.В. Васильченко

Приложение № 1  
к постановлению  
главного управления архитектуры  
и градостроительства Рязанской области  
от «14» мая 2018 г. № 4-12

**«Приложение 1**

**Термины и определения**

Услуга	Услуга по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Регламент	Административный регламент предоставления услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Главархитектура Рязанской области	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
Положительное заключение экспертизы	Заключение о соответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов
Отрицательное заключение экспертизы	Заключение о несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов
Решение об отказе	Письмо-уведомление об отказе в приёме документов или в предоставлении Услуги с указанием причин отказа
Реестр	Реестр выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Эксперт	Физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Объект капитального строительства	Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
Застройщик	Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

Технический заказчик	Юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
Заявитель	Технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о предоставлении Услуги
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта
Результаты инженерных изысканий	Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство или реконструкцию, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства
Сеть Интернет	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

РПГУ	Государственная информационная система Рязанской области «Портал государственных услуг Рязанской области», расположенная в сети Интернет по адресу: <a href="http://rpgu.ryazangov.ru">http://rpgu.ryazangov.ru</a>
Органы власти	Государственные органы, органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг
Удостоверяющий центр	Удостоверяющий центр, аккредитованный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
ЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром
Файл документа	Электронный образ документа, полученный путём сканирования документа в бумажной форме
Личный кабинет	Совокупность защищённых страниц в системе документооборота, создаваемых при регистрации Заказчика, на которой Заказчик осуществляет: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку на основе типового шаблона заявления на проведение экспертизы с одновременным занесением сведений о проекте в базу данных дела проекта;</li> <li>- загрузку в дело проекта файлов проектно-сметной документации в predeterminedённые каталоги, структура которых соответствует виду объекта экспертизы;</li> <li>- обмен электронными документами (служебной корреспонденции, договоров, замечаниями и ответами на замечания и пр.);</li> <li>- контроль прохождения проекта по стадиям;</li> <li>- запись на приём к специалисту экспертизы;</li> <li>- отправку вопросов и получение ответов по проектам;</li> <li>- получение информации об изменениях в личном кабинете по электронной почте и смс;</li> <li>- наделение правами доступа к отдельным проектам своих исполнителей, соисполнителей, проектировщиков и других участников разработки проектной документации</li> </ul>

Приложение № 2  
к постановлению  
главного управления архитектуры  
и градостроительства Рязанской области  
от «24» *апреля* 2018 г. № 4-И

**«Приложение 4**

**Перечень документов, необходимых для оказания Услуги**

Основание для обращения	Перечень документов (обязателен для всех категорий Заявителей: физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц)
1	2
Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заявление на предоставление Услуги, оформленное согласно приложению 10 Регламента.</li><li>2. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.</li><li>3. Задание на выполнение инженерных изысканий.</li><li>4. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если Заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.</li><li>5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</li></ol>
Проведение государственной экспертизы проектной документации	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заявление на предоставление Услуги, оформленное согласно приложению 10 Регламента.</li><li>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.</li><li>3. Задание на проектирование.</li><li>4. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если Заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.</li><li>5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в</li></ol>

	<p>области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>
<p>Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление на предоставление Услуги, оформленное согласно приложению 10 Регламента.</li> <li>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.</li> <li>3. Задание на проектирование.</li> <li>4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.</li> <li>5. Задание на выполнение инженерных изысканий.</li> <li>6. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.</li> <li>7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</li> </ol>
<p>Проведение государственной экспертизы, в случае модификации проектной документации</p>	<p>Проведение государственной экспертизы, в случае модификации проектной документации</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление на предоставление Услуги, оформленное согласно приложению 11 Регламента.</li> <li>2. Сведения о выданном экспертной организацией положительном заключении экспертизы проектной документации (дата выдачи, номер заключения).</li> <li>3. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о подготовке заключения о модификации (далее - договор) должны быть оговорены специально (если застройщик (технический заказчик) и Заявитель - не одно и то же лицо);</li> <li>4. Разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;</li> <li>5. Справка с описанием внесённых в проектную документацию изменений, подписанная застройщиком (техническим заказчиком);</li> <li>6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или)</li> </ol>

	<p>инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).</p> <p>7. Документ, выданный по результатам проверки сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации). Экспертная организация при необходимости вправе дополнительно истребовать от Заявителя:</p> <p>а) разделы проектной документации, в которые не вносились изменения, и иные документы, представлявшие для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена Заявителю);</p> <p>б) расчёты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учётом изменений, внесённых в данную документацию)</p>
--	--

Приложение № 3  
к постановлению  
главного управления архитектуры  
и градостроительства Рязанской области  
от «24» мая 2018 г. № 4-11

**«Приложение 5**

**Требования к документам, необходимым для оказания Услуги**

Наименование документа	Требования к документу
1	2
Заявление на предоставление Услуги	Оформляется согласно приложениям 10, 11 Регламента
Проектная документация на объект капитального строительства	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Задание на проектирование	Составляется в свободной форме
Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством РФ	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Задание на выполнение инженерных изысканий	Составляется в свободной форме
Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком)	Полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально в договоре (для юридического лица) и/или доверенности (для физического лица), составленных в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»



<p>проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).</p>	
<p>Проектная документация, включая разделы: пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, конструктивные решения в части фундаментов, внешние инженерные сети, охрана окружающей среды, противопожарные мероприятия, проект организации строительства.</p>	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
<p>Положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации повторного использования или модифицированной проектной документации.</p>	<p>В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»</p>
<p>Документ, подтверждающий право застройщика, технического заказчика на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу</p>	<p>Договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор оформляются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ</p>

**Форма заявления  
на подтверждение модифицированной проектной документации**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Начальнику главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области

Прошу провести проверку модифицированной проектной документации по  
объекту: \_\_\_\_\_  
(полное наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

Вид объекта:  - линейный  - объект капитального строительства

**Заявитель (заказчик):**

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании:  
(Устава, Положения, Доверенности) \_\_\_\_\_

Тел., факс, e-mail:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН

КПП

Р/с

л/с

БИК

к/с

**Источник финансирования:**

(федеральный, частично со средствами федерального бюджета)

Заявленная сметная стоимость строительства или реконструкции объектов и капитальный  
ремонт автодорог: \_\_\_\_\_

**Застройщик:**

Тел., факс, e-mail:

Ф.И.О. руководителя, должность:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

**Проектная организация:**

Тел., факс, e-mail:

Ф.И.О. руководителя, должность:

Ф.И.О. ГИПа (ГАПа):

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

**Изыскательская организация:**

Тел., факс, e-mail:

Ф.И.О. руководителя, должность:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

Приложение: список представленной документации и материалов,  
необходимой для проведения государственной экспертизы, на 1 л.

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.

Контактное лицо \_\_\_\_\_