



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » февраля 2018 года № 7/4

О внесении изменений
в постановление министерства строительного комплекса
Рязанской области от 18 июня 2010 г. № 16 «Об утверждении
административного регламента министерства строительного
комплекса Рязанской области по исполнению государственной
функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»
(в редакции постановлений Минстроя Рязанской области
от 12.01.2012 № 7/1, от 26.11.2012 № 7/83,
от 18.03.2013 № 7/2, от 02.06.2014 № 7/5,
от 04.08.2015 № 7/7, от 30.12.2016 № 7/10)

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2010 года № 16 «Об утверждении административного регламента министерства строительного комплекса Рязанской области по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В наименовании, в пункте 1 слова «по исполнению» заменить словом «исполнения», слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»:

2.1. в приложении:

а) в наименовании слова «по исполнению» заменить словом «исполнения», слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент министерства строительного комплекса Рязанской области исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Административный регламент, государственная функция) определяет последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) по исполнению государственной функции.»;

- в пункте 3:

слова «по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

дополнить пунктами 3.16 – 3.22 следующего содержания:

«3.16. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.02.2017, «Собрание законодательства РФ», 20.02.2017, № 8, ст.1239).

3.17. Постановлением Правительства РФ от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26.08.2016, «Собрание законодательства РФ», 29.08.2016, № 35, ст. 5326).

3.18. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2016 года № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.01.2017, «Российская газета», № 6, 13.01.2017).

3.19. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2016).

3.20. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2016).

3.21. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 08 августа 2013 года № 341 «Об утверждении методических рекомендаций по информированию граждан о правовых механизмах,

регулирующих деятельность в области долевого строительства» (документ опубликован не был).

3.22. Постановлением Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 года № 150 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства» («Рязанские ведомости», № 106, 15.06.2011).»;

- в пункте 4 после слова «является» дополнить словом «государственный»;

- в пункте 5(1).1 после слова «нарушений» дополнить словом «требований», слово «граждан» заменить словами «участников долевого строительства», слова «федерального», «исполнительной власти» исключить;

- в пункте 5(1).2 слово «граждан» заменить словами «участников долевого строительства», слова «федерального», «исполнительной власти» исключить;

- в пункте 5(1).3 слова «нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений» заменить словами «выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел»;

- в пункте 5(1).6 после слова «защита» дополнить словами «в суде»;

- дополнить пунктами 5(1).7-5(1).12 следующего содержания:

«5(1).7. Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения.

5(1).8. Признание граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и ведение реестра таких граждан.

5(1).9. Снижение количества нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

5(1).10. Выдача по результатам мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, предостережений о недопустимости указанных нарушений в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

5(1).11. Направление в орган регистрации прав уведомления об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в порядке, предусмотренном частью 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

5(1).12. Размещение в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в Единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в части 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (обязанность наступает с 01.01.2018).»;

- в пункте 5.1.6 слова «в органах государственной власти Рязанской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области» заменить словами «в федеральных и региональных органах государственной власти, органах местного самоуправления»;

- в пункте 5.2.17 слова «контроля и надзора в области долевого строительства» заменить словами «исполнения государственной функции»;

- в седьмом абзаце пункта 5.2.21 слова «и или» заменить словами «и (или)»;

- в пунктах 5.3, 5.4 слова «по контролю и надзору» заменить словами «по исполнению государственной функции»;

в) в разделе II «Требования к порядку исполнения государственной функции»:

- пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Отдел контроля и надзора в области долевого строительства министерства строительного комплекса Рязанской области: (8-4912) 21-61-38.»;

- в пункте 6.3 после слов «официального сайта» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на сайте в сети Интернет);

- в пункте 6.4.1 слова «на интернет-сайте» заменить словами «на сайте в сети Интернет»;

- в пункте 6.5 слова «в сети Интернет на официальном сайте» заменить словами «на сайте в сети Интернет»;

- в пункте 6.5.1:

в первом абзаце после слов «В размещаемой» дополнить словами «в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Административного регламента»;

во втором абзаце слово «интернет-сайтов» заменить словами «сайтов в сети Интернет»;

- в пункте 6.5.2 слова «на сайтах» заменить словами «на сайте в сети Интернет»;

г) в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения»:

- в пункте 10 слова «по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

- в пункте 10.1 слова «о фактах, связанных с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти» заменить словами «, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ некоммерческой организации о фактах нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления»;

- в пунктах 10.4, 10.8 слово «граждан» заменить словами «участников долевого строительства», после слова «нарушений» дополнить словом «требований»;

- в пункте 10.5 слова «нарушениями обязательных требований» заменить словами «выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний», слова «по признакам преступлений» исключить;

- в пункте 10.7 слова «с привлечением денежных средств граждан для строительства» заменить словами «с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- в пункте 10.8 слова «федерального», «исполнительной власти» исключить;

- дополнить подпунктом 10.12.1, 10.12.2 следующего содержания:

«10.12.1. Проверка соблюдения требований к раскрытию и размещению застройщиками информации.

10.12.2. Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения.»;

- в пункте 10.13 слова «относятся мероприятия» заменить словами «относятся административные процедуры», слова «формы мероприятий» заменить словами «формы административных процедур», после цифр «10.2, 10.11» дополнить цифрами «, 10.12.1»;

- в подпункте 10.13.3 слова «в пункте 2» заменить словами «в пунктах 2, 3.1.», после слов «от 30.12.2004 № 214-ФЗ» дополнить словами «, в пунктах 2, 2.1 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.»;

- в пункте 10.14:

второй-четвертый, шестой абзацы изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости»;

пятый, седьмой абзацы исключить;

- в пункте 11 слова «(далее – иная информация) о фактах, связанных с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти» заменить словами «, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ некоммерческой организации (далее – иная информация) о фактах нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления»;

- в пункте 11.1 слова «(письменной или в форме электронного документа просьбы заявителя о восстановлении или защите его нарушенных прав, свобод

или законных интересов либо прав, свобод или законных интересов других лиц)» исключить;

- в пятом абзаце пункта 11.2 слова «контактный телефон» исключить, слово «и» заменить словом «или»;

- пункты 11.4, 12.4 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«- заместитель начальника отдела;»;

- в пунктах 12.1, 12.3.1 слова «в области долевого строительства» заменить словами «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- в пункте 12.3.4 слова «Ежеквартальная (по итогам четвертого квартала - годовая) бухгалтерская» заменить словами «Промежуточная и годовая бухгалтерская (финансовая)»;

- во втором и третьем абзацах пункта 12.8 слова «законодательства в области долевого строительства» заменить словами «законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- в пункте 13.1.3 слова «на официальном сайте министерства строительного комплекса Рязанской области в сети «Интернет» заменить словами «на сайте контролирующего органа в сети Интернет»;

- в пункте 13.3.9 слова «Жилищным кодексом» заменить словами «Жилищного кодекса»;

- второй абзац пункта 13.3.12 изложить в редакции:

«- удостовериться в полноте и достоверности сведений, документов проверяемого лица, имеющих в распоряжении контролирующего органа;»;

- в пункте 13.4.9.4:

первый абзац изложить в редакции:

«13.4.9.4. Проверка целевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – привлеченные средства) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ:»;

во втором абзаце слово «денежных» заменить словом «привлеченных», слова «участников долевого строительства, привлечённых по объекту» исключить;

в третьем и пятом абзацах слово «денежных» заменить словом «привлеченных»;

в четвертом абзаце слово «денежных» исключить»;

- в пункте 14, подпунктах «в», «г» пункта 14.5 слово «граждан» заменить словами «участников долевого строительства»;

- в пункте 14.2 после слов «контролирующим органом нарушений» дополнить словом «требований»;

- в пункте 14.3 слова «об устранении нарушений» исключить;

- в пункте 15 слова «нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений» заменить словами «выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих

признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел»;

- в пунктах 15.1, 15.5 слова «о долевом участии» заменить словами «об участии в долевом»;

- в пункте 15.2 после слов «начальник отдела» дополнить словами «, заместитель начальника отдела, специалисты», слова «специалисты отдела» исключить;

- дополнить пунктом 16.2.4 следующего содержания:

«16.2.4. Выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.»;

- в пункте 16.3 слова «1 декабря года, предшествующего году,» заменить словами «не позднее 1 февраля текущего года,»

- в пункте 16.4 слова «не позднее 15 декабря года, предшествующего году,» заменить словами «не позднее 1 марта текущего года,»;

- в пунктах 17, 17.2 слова «денежных средств граждан» заменить словами «денежных средств участников долевого строительства»;

- пункт 22.2. дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«- заместитель начальника отдела;»;

- в пунктах 22.4, 22.5 слова «в области долевого строительства» заменить словами «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- в пункте 22.6 после слов «внеплановой проверки» дополнить словом «, для»;

- в пункте 23.2 после слова «устанавливаются» дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ»;

- в пункте 23.3 после слова «установленными» дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ»;

- дополнить пунктом 23(1), 23(2) следующего содержания:

«23(1). Проверка соблюдения требований к раскрытию и размещению застройщиками информации.

23(1).1. Основанием для проведения административной процедуры является истечение срока для размещения застройщиками информации, исчисляемого пятью рабочими днями после дня получения заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

23(1).2. Должностные лица отдела контроля и надзора в области долевого строительства, ответственные за выполнение административной процедуры:

- начальник отдела;

- заместитель начальника отдела;

- специалисты отдела.

23(1).3. Проведение проверки соблюдения требований к раскрытию и размещению застройщиками информации относится к мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и проводится в порядке;

установленном для данного вида административных процедур, с учетом особенностей, изложенных в настоящем пункте.

23(1).4. На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещена следующая информация (далее – информация, подлежащая раскрытию):

1) разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию;

2) разрешение на строительство, заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

3) проектная декларация;

4) заключение контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

5) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства, отвечающие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

6) сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

7) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение (при наличии).

8) фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания);

9) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности на объекты;

10) выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

11) договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года, информация, указанная в подпунктах 6, 7 настоящего пункта, не подлежит раскрытию.

Если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, информация, указанная в подпунктах 9, 10, 11 настоящего пункта, не подлежит раскрытию.

23(1).5. Предметом проверки является соблюдение застройщиком порядка исполнения обязанности по раскрытию информации, полнота и достоверность информации, подлежащей раскрытию.

23(1).6. Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

23(1).7. Информация, указанная в п. 23(1).4 Административного регламента, подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней после получения заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Фотографии, указанные в подпункте 8 пункта 23(1).4 Административного регламента, подлежат размещению на официальном сайте застройщика ежемесячно.

23(1).8. Изменения, внесенные в документы, указанные в пункте 23(1).4 Административного регламента, должны быть размещены на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений.

23(1).9. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет тридцать календарных дней со дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктом 23(1).7 Административного регламента.

23(1).10. Результатом выполнения административной процедуры является Заключение по результатам проверки соблюдения требований к раскрытию и размещению застройщиками информации, оформленное согласно приложению № 4 к Административному регламенту, утверждаемое руководителем контролирующего органа.

23(1).11. При выявлении нарушений обязательных требований должностные лица контролирующего органа принимают в пределах своей компетенции меры, установленные подпунктом 10.13.3 Административного регламента.

23(2). Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее – заключение), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения.

23(2).1. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление в министерство проектной декларации застройщика.

23(2).2. До обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в сети Интернет в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ застройщик направляет проектную декларацию в министерство по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Застройщик вправе вместе с проектной декларацией представить документы подтверждающие соответствие застройщика требованиям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Застройщик вместе с проектной декларацией представляет в министерство заверенную информацию:

а) реквизиты юридического лица (ИНН, КПП, ОГРН) и персональные данные лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика согласно приложению № 5 к Административному регламенту.

б) заявление-согласие на обработку персональных данных указанных должностных лиц согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

23(2).3. Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются специалисты отдела контроля и надзора в области долевого строительства министерства строительного комплекса Рязанской области (далее - специалисты отдела).

23(2).4. При проведении административной процедуры проверяется соответствие застройщика требованиям части 2 статьи 3 и проектной декларации требованиям статей 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (с учетом порядка применения норм действующих редакций указанных статей в переходный период).

23(2).5. Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (с учетом порядка применения норм действующих редакций указанной статьи в переходный период).

23(2).6. В целях подтверждения соответствия застройщика требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ специалист отдела в течение 3 рабочих дней запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных организациях необходимые сведения.

23(2).7. Специалист отдела в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство проектной декларации застройщика получает информацию:

23(2).7.1. в отношении застройщика:

- на сайте Федеральной налоговой службы России egrul.nalog.ru - о наличии (отсутствии) процедуры ликвидации;

- на сайте Арбитражного суда Российской Федерации kad.arbitr.ru - о наличии (отсутствии) решения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

23(2).7.2. в отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единственного исполнительного органа юридического лица):

- на сайте Единой информационной системы в сфере закупок zakupki.gov.ru о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- на сайте Федеральной антимонопольной службы России gnp.fas.gov.ru. о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

23(2).8. Информация, полученная в соответствии с подпунктами 23(2).6 и 23(2).7 Административного регламента, а также информация о размере уставного капитала и максимальной площади объектов долевого строительства отражаются в Акте проверки соответствия застройщика согласно приложению № 7 к Административному регламенту. По результатам представленной информации в акте указывается соответствие (несоответствие) застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

23(2).9. В выдаче заключения отказывается в случае выявления фактов несоответствия застройщика и (или) проектной декларации установленным требованиям. Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

23(2).10. На основании Акта проверки соответствия застройщика и заключения о результатах проверки проектной декларации застройщика готовится проект заключения или мотивированный отказ в выдаче такого заключения, который подписывается руководителем контролирующего органа, скрепляется гербовой печатью министерства, выдается застройщику.

23(2).11. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 30 календарных дней со дня поступления в министерство проектной декларации застройщика.»;

д) в наименовании, пункте 27 раздела IV «Порядок и формы контроля за исполнением государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» слова «по осуществлению контроля и надзора в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

е) в приложение 2 к Административному регламенту внести следующие изменения:

- в первом абзаце слова «В.Д. Трушкин» исключить;

- в наименовании приложения слова «Акт камеральной проверки» заменить словами «Заключение о результатах анализа»;

ж) дополнить приложениями 4, 5, 6, 7 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Министр



В.Ю. Меньшов