



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О дополнительных мерах социальной поддержки граждан,
пострадавших в результате воздействия средств воздушного нападения
15 мая 2026 года на территории Рязанской области**

Принят Рязанской областной Думой

15 июля 2026 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 48 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате воздействия средств воздушного нападения 15 мая 2026 года на территории города Рязани и признаны непригодными для проживания, в виде единовременной выплаты на приобретение жилого помещения (далее соответственно – террористический акт, единовременная выплата).

Статья 2

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

- 1) поврежденное жилое помещение – жилое помещение, которое повреждено в результате террористического акта и признано непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение);
- 2) жилищный сертификат – именное свидетельство, удостоверяющее право граждан на получение за счет средств областного бюджета единовременной выплаты (далее – жилищный сертификат).

Статья 3

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета.



Статья 4

1. Гражданам, являвшимся на день совершения террористического акта собственниками поврежденных жилых помещений, либо наследникам указанных граждан, не получивших единовременную выплату (далее – заявители), предоставляется единовременная выплата для приобретения жилых помещений, расположенных на территории Рязанской области.

2. Единовременная выплата предоставляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения. Единовременная выплата может быть использована на приобретение в собственность одного жилого помещения.

3. Единовременная выплата предоставляется гражданам при условии безвозмездной передачи ими поврежденного жилого помещения в государственную собственность Рязанской области.

4. Единовременная выплата не может быть использована на приобретение:

1) жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

2) ветхого или аварийного жилого помещения, а также жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением, в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным Положением.

Статья 5

1. Размер единовременной выплаты рассчитывается исходя из:

1) общей площади поврежденного жилого помещения;

2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, равной:

129 172 (сто двадцать девять тысяч сто семьдесят два) рубля 35 копеек для осуществления единовременной выплаты собственникам поврежденных жилых помещений, включающих одну жилую комнату;

101 208 (сто одна тысяча двести восемь) рублей 93 копейки для осуществления единовременной выплаты собственникам поврежденных жилых помещений, включающих две и более жилые комнаты.

2. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, гражданином осуществляется доплата за счет собственных или заемных средств.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения менее размера единовременной выплаты, единовременная выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

3. В случае если поврежденное жилое помещение принадлежало гражданам на праве общей долевой собственности, право собственности на



приобретаемое за счет единовременной выплаты жилое помещение оформляется одновременно на всех собственников в соответствующих долях.

Статья 6

1. Для получения единовременной выплаты заявители лично или через представителя подают в уполномоченный Правительством Рязанской области исполнительный орган Рязанской области в сфере строительства (далее – уполномоченный орган) заявление о предоставлении единовременной выплаты, содержащее в том числе согласие на обработку персональных данных, по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление).

В отношении несовершеннолетних и лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае если поврежденное жилое помещение принадлежит нескольким гражданам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление от всех собственников.

Наследники собственников поврежденных жилых помещений, не получивших единовременную выплату, вправе подать заявление в уполномоченный орган после получения свидетельства о праве на наследство и (или) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

2. К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявление и документы подаются уполномоченным представителем собственников поврежденного жилого помещения);
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости в отношении поврежденного жилого помещения (в случае непредставления заявителями запрашивается уполномоченным органом);
- 4) документы, подтверждающие право собственности на поврежденное жилое помещение, в случае если права на них не зарегистрированы в ЕГРН;
- 5) письменное обязательство о безвозмездной передаче поврежденного жилого помещения в государственную собственность Рязанской области по форме, утвержденной уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган запрашивает в администрации города Рязани информацию о поврежденных жилых помещениях.

4. В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня подачи заявления, уполномоченный орган формирует учетное дело, осуществляет проверку поданных заявителем документов на соответствие положениям настоящего Закона и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.



5. Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа, в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется единовременная выплата (отказано в предоставлении единовременной выплаты);

2) размер предоставляемой единовременной выплаты (в случае принятия решения о ее предоставлении);

3) основание отказа в предоставлении единовременной выплаты (в случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты).

6. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет о нем заявителей способом, указанным в заявлении, и выдает им жилищный сертификат по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае принятия решения о предоставлении единовременной выплаты).

7. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) несоответствие граждан и (или) указанных в заявлении поврежденных жилых помещений требованиям настоящего Закона;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Повторная подача заявления допускается после устранения оснований для отказа в предоставлении единовременной выплаты.

9. После получения жилищного сертификата получатель жилищного сертификата самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, планируемого к приобретению.

Статья 7

1. Для перечисления единовременной выплаты заявители представляют в уполномоченный орган:

1) заявление о перечислении единовременной выплаты, содержащее в том числе согласие на обработку персональных данных, по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление о перечислении);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);

3) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявление о перечислении и документы подаются уполномоченным представителем собственника поврежденного жилого помещения);

4) договор купли-продажи приобретенного жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к заявителям, с указанием расчетного счета



продавца приобретенного жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета.

В договоре купли-продажи жилого помещения указывается, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств единовременной выплаты, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, номер и дата выдачи сертификата;

5) выписку из ЕГРН, подтверждающую факт государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное за счет средств единовременной выплаты жилое помещение к заявителям (в случае непредставления заявителями запрашивается уполномоченным органом самостоятельно);

6) жилищный сертификат;

7) выписку из ЕГРН, подтверждающую факт государственной регистрации перехода права собственности на поврежденное жилое помещение в государственную собственность Рязанской области (в случае непредставления заявителями запрашивается уполномоченным органом самостоятельно).

Документы, перечисленные в настоящей части, хранятся в учетном деле.

2. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подачи заявления о перечислении единовременной выплаты, уполномоченный орган осуществляет проверку поданных заявителем документов на соответствие положениям настоящего Закона и принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении единовременной выплаты;

2) об отказе в перечислении единовременной выплаты.

3. Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет о нем заявителей способом, указанным в заявлении о перечислении.

5. Основаниями для отказа в перечислении единовременной выплаты являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи;

2) несоблюдение заявителями требований настоящего Закона;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. Повторная подача заявления о перечислении допускается после устранения оснований для отказа в перечислении единовременной выплаты.

7. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной выплаты на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

8. Днем предоставления единовременной выплаты является день ее перечисления на счет продавца.



Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

22 июля 2026 года

№ 31-ОЗ

