



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2025 г. № 313

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мальшинской богадельни» и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 8 статьи 6 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 41 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: г. Рязань, ул. Павлова, д. 23) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 41 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: г. Рязань, ул. Павлова, д. 23) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 41 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: г. Рязань, ул. Павлова, д. 23), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В части регулирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 41 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: г. Рязань, ул. Павлова, д. 23) признать утратившим силу Решение исполнительного комитета Рязанского областного Совета народных депутатов от 09 октября 1986 г. № 281/17 «О проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани» в границах, утвержденных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Зоны охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань,
ул. Маяковского, д. 41 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии
с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем
улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; г. Рязань, ул. Павлова, д. 23)
(далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)		
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12 337 кв. м; погрешность – +/- 370 кв. м
3	Иные характеристики объекта 1	-

Сведения о местоположении границ объекта 1

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 1

Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	442923.80	1331326.26	картометрический	0,1	-

1		2	3	4	5	6
2		443009.24	1331385.47	картометрический	0,1	-
3		443022.15	1331365.12	картометрический	0,1	-
4		443035.58	1331376.97	картометрический	0,1	-
5		443062.07	1331348.50	картометрический	0,1	-
6		443080.40	1331358.94	картометрический	0,1	-
7		443043.41	1331398.31	картометрический	0,1	-
8		443042.09	1331403.38	картометрический	0,1	-
9		443044.41	1331408.25	картометрический	0,1	-
10		443099.05	1331431.62	картометрический	0,1	-
11		443089.79	1331446.66	картометрический	0,1	-
12		443058.73	1331433.47	картометрический	0,1	-
13		443037.11	1331463.00	картометрический	0,1	-
14		443007.23	1331451.09	картометрический	0,1	-
15		442967.21	1331494.67	картометрический	0,1	-
16		442946.76	1331476.01	картометрический	0,1	-
17		442967.74	1331454.42	картометрический	0,1	-
18		442955.59	1331443.62	картометрический	0,1	-
19		442971.10	1331426.60	картометрический	0,1	-
20		442973.61	1331425.19	картометрический	0,1	-
21		442976.93	1331425.09	картометрический	0,1	-
22		442979.74	1331426.13	картометрический	0,1	-
23		442984.40	1331430.38	картометрический	0,1	-
24		443001.16	1331415.16	картометрический	0,1	-
25		443001.90	1331412.96	картометрический	0,1	-
26		443000.84	1331406.27	картометрический	0,1	-
27		442974.56	1331387.75	картометрический	0,1	-
28		442960.41	1331403.41	картометрический	0,1	-
29		442966.71	1331409.58	картометрический	0,1	-
30		442966.59	1331412.88	картометрический	0,1	-
31		442914.14	1331365.53	картометрический	0,1	-
32		442902.26	1331378.79	картометрический	0,1	-
33		442898.07	1331375.00	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
34	442895.81	1331377.53	картометрический	0,1	-
35	442877.69	1331361.84	картометрический	0,1	-
36	442901.40	1331337.14	картометрический	0,1	-
1	442923.80	1331326.26	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки		
1	2	3	
Внешний контур			
1	2	в северо-восточном направлении 103,95 м	
2	3	в северо-западном направлении 24,1 м	
3	4	в северо-восточном направлении 17,91 м	
4	5	в северо-западном направлении 38,89 м	
5	6	в северо-восточном направлении 21,09 м	
6	7	в юго-восточном направлении 54,02 м	
7	8	в юго-восточном направлении 5,24 м	
8	9	в северо-восточном направлении 5,39 м	
9	10	в северо-восточном направлении 59,43 м	
10	11	в юго-восточном направлении 17,66 м	
11	12	в юго-западном направлении 33,74 м	
12	13	в юго-восточном направлении 36,6 м	
13	14	в юго-западном направлении 32,17 м	
14	15	в юго-восточном направлении 59,17 м	
15	16	в юго-западном направлении 27,68 м	
16	17	в северо-западном направлении 30,1 м	
17	18	в юго-западном направлении 16,26 м	
18	19	в северо-западном направлении 23,03 м	
19	20	в северо-западном направлении 2,88 м	
20	21	в северо-западном направлении 3,32 м	
21	22	в северо-восточном направлении 3 м	
22	23	в северо-восточном направлении 6,31 м	

1	2	3
23	24	в северо-западном направлении 22,64 м
24	25	в северо-западном направлении 2,32 м
25	26	в юго-западном направлении 6,77 м
26	27	в юго-западном направлении 32,15 м
27	28	в юго-восточном направлении 21,11 м
28	29	в северо-восточном направлении 8,82 м
29	30	в восточном направлении 3,3 м
30	31	в юго-западном направлении 70,66 м
31	32	в юго-восточном направлении 17,8 м
32	33	в юго-западном направлении 5,65 м
33	34	в юго-восточном направлении 3,39 м
34	35	в юго-западном направлении 23,97 м
35	36	в северо-западном направлении 34,24 м
36	1	в северо-западном направлении, замыкая контур 24,9 м

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1 – 5 015 кв. м; погрешность – +/- 150 кв. м; ЗРЗ-2 – 9 352 кв. м; погрешность – +/- 281 кв. м; ЗРЗ-3 – 3 225 кв. м; погрешность – +/- 97 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2						
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-1)						
1	2	3	4	5	6	
51	442923.88	1331324.30	картометрический	0,1	-	
52	442947.10	1331300.06	картометрический	0,1	-	
53	442952.80	1331294.10	картометрический	0,1	-	
54	442963.68	1331302.49	картометрический	0,1	-	
55	442963.33	1331303.15	картометрический	0,1	-	
56	442980.81	1331315.33	картометрический	0,1	-	
57	442985.68	1331323.87	картометрический	0,1	-	
58	442988.41	1331324.24	картометрический	0,1	-	
59	442999.24	1331331.37	картометрический	0,1	-	
60	443014.76	1331335.66	картометрический	0,1	-	
61	443018.55	1331344.46	картометрический	0,1	-	
62	443050.00	1331337.21	картометрический	0,1	-	
5	443062.07	1331348.50	картометрический	0,1	-	
4	443035.58	1331376.97	картометрический	0,1	-	
3	443022.15	1331365.12	картометрический	0,1	-	
2	443009.24	1331385.47	картометрический	0,1	-	
1	442923.80	1331326.26	картометрический	0,1	-	
51	442923.88	1331324.30	картометрический	0,1	-	

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		

1	2	3
51	52	в северо-западном направлении 33,57 м
52	53	в северо-западном направлении 8,25 м
53	54	в северо-восточном направлении 13,74 м
54	55	в юго-восточном направлении 0,75 м
55	56	в северо-восточном направлении 21,3 м
56	57	в северо-восточном направлении 9,83 м
57	58	в северо-восточном направлении 2,75 м
58	59	в северо-восточном направлении 12,97 м
59	60	в северо-восточном направлении 16,1 м
60	61	в северо-восточном направлении 9,58 м
61	62	в северо-западном направлении 32,27 м
62	5	в северо-восточном направлении 16,53 м
5	4	в юго-восточном направлении 38,89 м
4	3	в юго-западном направлении 17,91 м
3	2	в юго-восточном направлении 24,1 м
2	1	в юго-западном направлении 103,95 м
1	51	в западном направлении, замыкая контур 1,96 м

4. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-2)

1	2	3	4	5	6
30	442966.59	1331412.88	картометрический	0,1	-
37	442960.76	1331419.13	картометрический	0,1	-
38	442963.22	1331421.64	картометрический	0,1	-
39	442964.50	1331420.36	картометрический	0,1	-
19	442971.10	1331426.60	картометрический	0,1	-
18	442955.59	1331443.62	картометрический	0,1	-
17	442967.74	1331454.42	картометрический	0,1	-
16	442946.76	1331476.01	картометрический	0,1	-
40	442903.70	1331519.13	картометрический	0,1	-
41	442890.98	1331506.08	картометрический	0,1	-
42	442890.99	1331484.20	картометрический	0,1	-
43	442893.21	1331482.12	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
44	442889.35	1331477.39	картометрический	0,1	-
45	442902.48	1331464.08	картометрический	0,1	-
46	442904.70	1331466.10	картометрический	0,1	-
47	442913.45	1331457.59	картометрический	0,1	-
48	442893.45	1331438.62	картометрический	0,1	-
49	442851.46	1331399.50	картометрический	0,1	-
50	442846.03	1331394.62	картометрический	0,1	-
35	442877.69	1331361.84	картометрический	0,1	-
34	442895.81	1331377.53	картометрический	0,1	-
33	442898.07	1331375.00	картометрический	0,1	-
32	442902.26	1331378.79	картометрический	0,1	-
31	442914.14	1331365.53	картометрический	0,1	-
30	442966.59	1331412.88	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2)		
Прохождение границы		Описание прохождение границы
от точки	до точки	
1	2	3
30	37	в юго-восточном направлении 8,55 м
37	38	в северо-восточном направлении 3,51 м
38	39	в северо-западном направлении 1,81 м
39	19	в северо-восточном направлении 9,08 м
19	18	в юго-восточном направлении 23,03 м
18	17	в северо-восточном направлении 16,26 м
17	16	в юго-восточном направлении 30,1 м
16	40	в юго-восточном направлении 60,94 м
40	41	в юго-западном направлении 18,22 м
41	42	в западном направлении 21,88 м
42	43	в северо-западном направлении 3,04 м
43	44	в юго-западном направлении 6,11м
44	45	в северо-западном направлении 18,7 м
45	46	в северо-восточном направлении 3 м

1	2	3
46	47	в северо-западном направлении 12,21 м
47	48	в юго-западном направлении 27,57 м
48	49	в юго-западном направлении 57,39 м
49	50	в юго-западном направлении 7,3 м
50	35	в северо-западном направлении 45,57 м
35	34	в северо-восточном направлении 23,97 м
34	33	в северо-западном направлении 3,39 м
33	32	в северо-восточном направлении 5,65 м
32	31	в северо-западном направлении 17,8 м
31	30	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 70,66 м

5. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-3)

1	2	3	4	5	6
10	443099.05	1331431.62	картометрический	0,1	-
63	443101.10	1331426.61	картометрический	0,1	-
64	443118.87	1331377.83	картометрический	0,1	-
65	443083.95	1331359.79	картометрический	0,1	-
6	443080.40	1331358.94	картометрический	0,1	-
7	443043.41	1331398.31	картометрический	0,1	-
8	443042.09	1331403.38	картометрический	0,1	-
9	443044.41	1331408.25	картометрический	0,1	-
10	443099.05	1331431.62	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
10	63	в северо-западном направлении 5,41 м
63	64	в северо-западном направлении 51,92 м
64	65	в юго-западном направлении 39,3 м
65	6	в юго-западном направлении 3,67 м
6	7	в юго-восточном направлении 54,02 м
7	8	в юго-восточном направлении 5,24 м

1	2	3
8	9	в северо-восточном направлении 5,39 м
9	10	в северо-восточном направлении, замыкая контур 59,43 м

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Мальшинской богадельни», 1809 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 41 (адрес при постановке на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: г. Рязань, ул. Павлова, д. 23) (далее – объект культурного наследия)

І. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или)

природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине), за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарной отделки фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, устройство плоских крыш, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

6) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь)

или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников); установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 10 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (рекламных конструкций с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратного метра и высотой более 2,0 метра; информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине, некапитальных строений высотой более 5 метров), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального

строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 15 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (рекламных конструкций с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратного метра и высотой более 2,0 метра; информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине, некапитальных строений высотой более 5 метров), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих

сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 18 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (рекламных конструкций с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратного метра и высотой более 2,0 метра; информационных табличек площадью информационного поля более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине, некапитальных строений высотой более 5 метров), за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 10 метров.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 15 метров.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 18 метров.

