



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2024 г. № 233

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 05 сентября 2012 г. № 246 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Рязанской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества»
(в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 13.02.2013 № 27, от 14.05.2014 № 125, от 18.03.2015 № 56, от 13.04.2017 № 67, от 15.11.2017 № 288, от 10.03.2020 № 44, от 01.03.2022 № 64, от 04.10.2022 № 356)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 05 сентября 2012 г. № 246 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Рязанской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Рязанской области по минимально допустимой цене»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Рязанской области с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, согласно приложению.»;

3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 31.07.2024 № 233

«Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 05.09.2012 № 246

П О Р Я Д О К

заключения договора купли-продажи государственного
имущества Рязанской области с покупателем либо лицом,
признанным единственным участником продажи
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Рязанской области (далее – договор, имущество) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона (далее – единственный участник).

2. Заключение договора с покупателем либо единственным участником осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее – продавец) по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене.

3. Договор заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

4. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора является обязанность покупателя либо единственного участника соблюдать условия указанного обременения.

5. Оплата имущества производится единовременно или в рассрочку.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в областной бюджет в размере и сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, которое размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. В договоре предусматривается ответственность покупателя либо единственного участника в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, и задаток ему не возвращается.

7. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения в установленный срок договора результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель либо единственный участник утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом.»

