



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2024 г. № 74

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 23.05.2023 № 193, от 14.11.2023 № 418)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «подпрограммы «Развитие жилищного строительства» заменить словами «регионального проекта «Жилье (Рязанская область)», включенного в структуру»;

2) в приложении:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782, законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в целях реализации регионального проекта «Жилье (Рязанская область)», включенного в структуру государственной программы Рязанской области

«Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. № 786-р (далее – Региональный проект).»;

- в пункте 2 слово «Подпрограммы» заменить словом «Регионального проекта»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

- в пункте 7:

в подпункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- не иметь на едином налоговом счете или иметь не превышающую размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет Рязанской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Рязанской областью.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- не находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- не находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- не являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.01.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием.»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) согласие Общества на осуществление Министерством проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результата ее предоставления и характеристики результата предоставления субсидии (дополнительного количественного параметра, которому должен соответствовать результат предоставления субсидии) (далее – характеристика результата), а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и

269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение);»;

в подпункте 6 слова «по соглашению о предоставлении субсидии (далее – Соглашение), согласие лиц» заменить словами «по Соглашению, согласия лиц»;

в подпункте 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- отчетов о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики результата, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, по форме, устанавливаемой Соглашением;»;

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«- документов, подтверждающих произведенные за счет субсидии затраты в соответствии с направлением расходов, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- договоров (соглашений), заключенных Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению;»;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) достижение значений результата предоставления субсидии и характеристики результата, установленных в Соглашении.»;

- в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) учредительные документы;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Порядок взаимодействия;»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, направляются в Министерство в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области.»;

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии заключает с Обществом Соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Рязанской области.

Внесение изменений в Соглашение или его расторжение осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством, путем заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение или о его расторжении в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Рязанской области.

Соглашение включает условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

При реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Рязанской области.»;

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Результат предоставления субсидии: граждане улучшили жилищные условия с помощью льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных на приобретение (строительство) жилых помещений.

Характеристика результата – количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных на приобретение (строительство) жилых помещений.

Точная дата завершения и конечные значения результата предоставления субсидии и характеристики результата указываются в Соглашении.»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае если Обществом в срок, установленный в Соглашении, не достигнуты значения результата предоставления субсидии и характеристики результата, Общество возвращает в областной бюджет часть субсидии в срок не позднее 1 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии. Объем средств, подлежащих возврату в областной бюджет, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times P,$$

где:

$V_{\text{возврата}}$ - размер субсидии, подлежащей возврату;

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной Обществу в отчетном финансовом году;

P - процент недостижения результата, при этом:

$$P = (1 - d / D) \times 100\%,$$

где:

d - достигнутое значение характеристики результата;

D - значение характеристики результата, установленное в Соглашении.»;

- пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Общество представляет в Министерство ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и по итогам отчетного года – до 15 января года, следующего за отчетным:

- отчеты о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики результата, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- отчеты о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- документы, подтверждающие произведенные за счет субсидии затраты в соответствии с направлением расходов, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- договоры (соглашения), заключенные Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению.

Отчеты и документы, указанные в абзацах втором - пятом настоящего пункта, направляются в Министерство в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области.»;

- пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Отчеты и документы, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, считаются поданными с момента их регистрации в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области. Министерство осуществляет проверку и принятие отчетов, представленных Обществом, не позднее 15 рабочего дня, следующего за днем их представления.»;

- абзац четырнадцатый пункта 1 Приложения № 1 к Порядку предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования, изложить в следующей редакции:

«Гражданин в случае одновременного участия в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий исключительно за счет средств федерального бюджета (далее – Государственная программа), вправе претендовать на снижение процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) на 2 процентных пункта, но не ниже 0,1 процентного пункта установленной кредитной организацией по такому кредиту (займу), при этом размер процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) определяется в соответствии с условиями Государственной программы.»;

- в Приложении № 2 к Порядку предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования:

в абзаце шестом слова «в части достижения результата их предоставления» заменить словами «в части достижения результата ее предоставления и характеристики результата предоставления субсидии (дополнительного количественного параметра, которому должен соответствовать результат предоставления субсидии (далее – характеристика результата)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) достигнуть значения результата предоставления субсидии и характеристики результата, установленных в соглашении о предоставлении субсидии (далее – Соглашение), согласно пункту 14 Порядка;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) представлять в Министерство ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по итогам отчетного года – до 15 января года, следующего за отчетным):

- отчеты о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики результата, указанных в пункте 14 Порядка, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- отчеты о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- документы, подтверждающие произведенные за счет субсидии затраты в соответствии с направлением расходов, указанным в пункте 2 Порядка;

- договоры (соглашения), заключенные Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению;».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков