



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 35

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 77) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области», Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 77) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 77) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 77), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В части регулирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д.77) признать утратившим силу Решение исполнительного комитета Рязанского областного Совета народных депутатов от 09.10.1986 № 281/17 «О проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани» в границах, утвержденных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 14.02.2024 № 35

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 77)  
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2360 кв. м ± 17 кв. м
3	Иные характеристики объекта	вид зоны: охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (б)»

Сведения о местоположении границ объекта.

1. Система координат МСК-62.
2. Сведения о характерных точках границ объекта.

Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	443157.043	1331532.359	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
2	443172.250	1331546.230	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	443191.779	1331525.870	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	443204.348	1331537.773	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	443223.877	1331518.276	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	443211.733	1331506.571	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	443218.212	1331499.850	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	443203.291	1331485.468	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	443191.543	1331497.891	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	443163.778	1331470.229	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	443153.819	1331479.964	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	443181.365	1331508.059	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
1	443157.043	1331532.359	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы
от точки	Прохождение границы до точки	
1	2	на северо-восток
2	3	на северо-запад
3	4	на северо-восток
4	5	на северо-запад
5	6	на юго-запад
6	7	на северо-запад
7	8	на юго-запад
8	9	на юго-восток
9	10	на юго-запад
10	11	на юго-восток
11	12	на северо-восток
12	в исходную точку 1	на юго-восток

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Сведения об объекте		Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта	
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16911 кв. м ± 46 кв. м
3	Иные характеристики объекта	вид зоны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (Б)»

*Handwritten signature or mark*

Сведения о местоположении границ объекта.

1. Система координат МСК-62.

2. Сведения о характерных точках границ объекта.

Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	443218.21	1331499.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	443255.88	1331455.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	443265.64	1331420.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	443299.86	1331427.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	443305.87	1331401.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	443320.93	1331405.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	443322.73	1331386.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	443292.93	1331392.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	443191.58	1331360.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1				4	5	6
10	443160.10	1331339.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
11	443119.01	1331377.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
12	443101.10	1331426.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
13	443104.34	1331427.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
14	443111.74	1331409.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
15	443139.47	1331420.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
16	443148.20	1331430.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
17	443136.52	1331442.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
18	443191.54	1331497.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
19	443203.32	1331485.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	
1	443218.21	1331499.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-	

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		Описание прохождения границы
от точки	Прохождение границы до точки	
	2	3
1	2	на северо-запад
2	3	на северо-запад
3	4	на северо-восток
4	5	на северо-запад
5	6	на северо-восток
6	7	на северо-запад
7	8	на юго-восток
8	9	на юго-запад
9	10	на юго-запад
10	11	на юго-восток
11	12	на юго-восток
12	13	на северо-восток
13	14	на северо-запад
14	15	на северо-восток
15	16	на северо-восток
16	17	на юго-восток
17	18	на северо-восток
18	19	на северо-запад
19	в исходную точку 1	на северо-восток

### 3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Сведения об объекте		Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта	
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4983 кв. м ± 25 кв. м
3	Иные характеристики объекта	вид зоны: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (Б)»



Сведения о местоположении границ объекта.

1. Система координат МСК-62.

2. Сведения о характерных точках границ объекта.

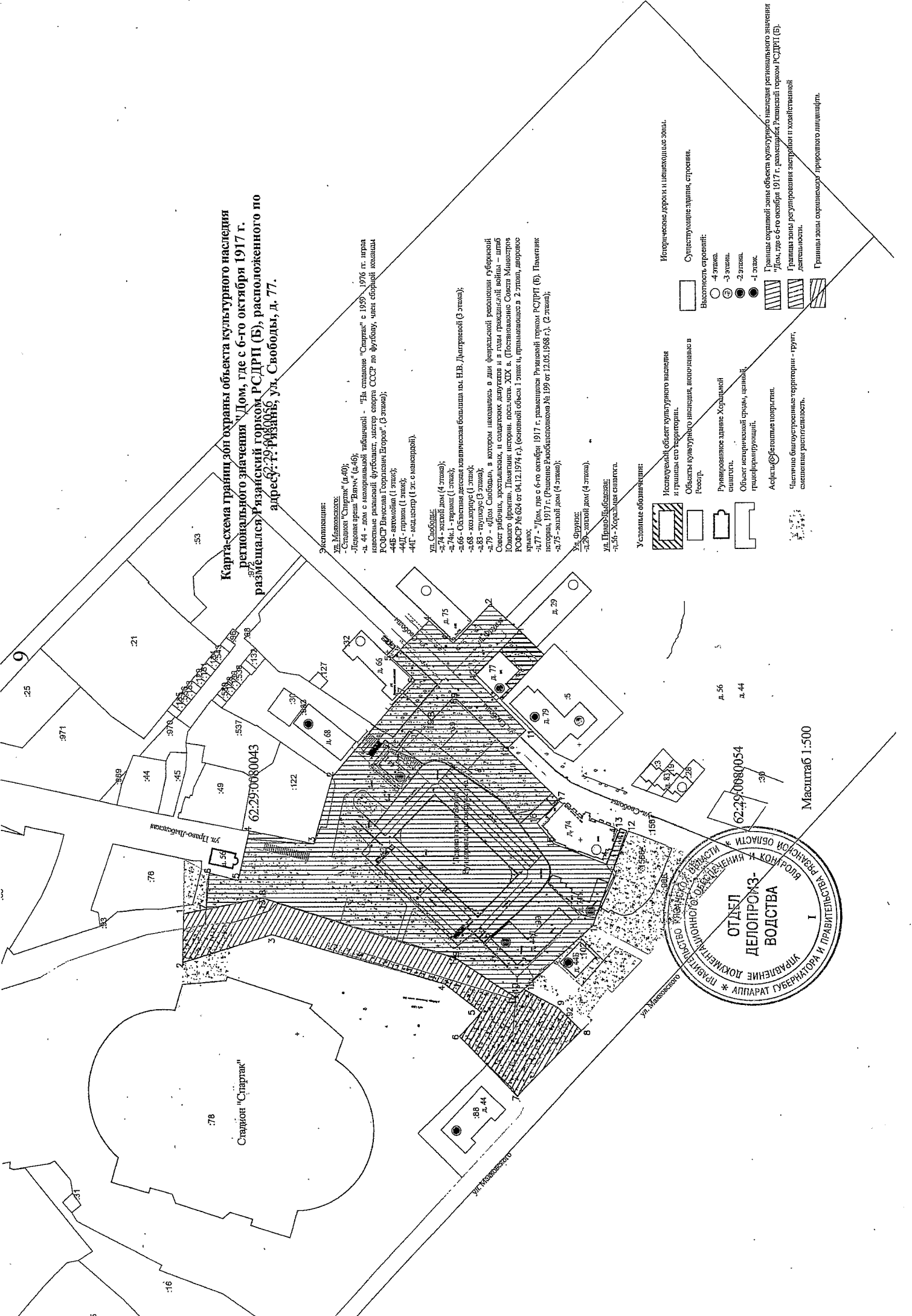
Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	443334.50	1331384.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	443335.10	1331358.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	443288.07	1331373.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	443197.25	1331347.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	443177.93	1331332.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	443189.35	1331319.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	443159.22	1331288.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	443125.27	1331322.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	443137.46	1331334.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
10	443155.58	1331344.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	443160.10	1331339.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	443191.58	1331360.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	443292.93	1331392.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	443334.50	1331384.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия		Прохождение границы	Описание прохождения границы
от точки	до точки		
1	2		3
1	2		на запад
2	3		на юго-восток
3	4		на юго-запад
4	5		на юго-запад
5	6		на северо-запад
6	7		на юго-запад
7	8		на юго-восток
8	9		на северо-восток
9	10		на северо-восток
10	11		на северо-запад
11	12		на северо-восток
12	13		на северо-восток
13	в исходную точку 1		на северо-запад

4. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

**Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Языцкий горком РСДРП (Б), расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. 77.**



- Объекты:**  
 Ул. Мясницкая:  
 - Станция "Старлак" (д.40);  
 - Ледовая арена "Вятка" (д.46);  
 - д.44 - дом с мемориальной табличкой - "На станции "Старлак" с 1959 - 1976 гг. играли известные рязанский футболист, мастер спорта СССР по футболу, член сборной команды РСФСР Вячеслав Георгиевич Егоров" (3 этажа);  
 - д.48 - автобаза (1 этаж);  
 - д.4Д - гаражи (1 этаж);  
 - д.4Г - магазин (1 эт. с мансардой).  
 Ул. Свободы:  
 - д.74 - жилой дом (4 этажа);  
 - д.74к.1 - гаражи (1 этаж);  
 - д.66 - Областная детская клиническая больница им. Н.В. Демуровой (3 этажа);  
 - д.68 - магазин (1 этаж);  
 - д.83 - гаражи (3 этажа);  
 - д.79 - «Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернской Совет рабочих депутатов, и созданы депутаты и члены правительственной комиссии Юванго фронта. Памятник истории, постановление XIX в. (Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.) (основной объект 1 этаж и примыкавшие к 2 этаж, дворовое крыльцо);  
 - д.77 - «Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (Б). Памятник истории, 1917 г. (Решение Рязанской области № 199 от 12.05.1968 г.) (2 этаж);  
 - д.75 - жилой дом (4 этажа);  
 Ул. Фрунзе:  
 - д.29 - жилой дом (4 этажа).  
 Ул. Первомайская:  
 - д.56 - Хоральная синагога.

**Условные обозначения:**

- Исторический объект культурного наследия и границы его территории.
- Объекты культурного наследия, расположенные в Рязани.
- Руководящиеся зданием Хоральной синагоги.
- Объекты исторической среды, ценной прифабричной застройки.
- Ареалы благоустройства территории.
- Частично благоустроенные территории - грунт, селенитовая растительность.

**Исторические дворы и целые дворы:**

- Существующие здания, строения.
- Высота этажей:
  - 4 этажа
  - 3 этажа
  - 2 этажа
  - 1 этаж

**Границы охраняемой зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (Б)."**

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:**

**Границы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался Рязанский горком РСДРП (Б)."**



Масштаб 1:500

Требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий  
зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом, где с 6-го октября 1917 г. размещался  
Рязанский горком РСДРП (б)», 1917 г. (Рязанская область,  
г. Рязань, ул. Свободы, д. 77)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением:

- воссоздания утраченных объектов культурного наследия, в том числе культовых по специальным проектам, согласованным в установленном законом порядке;

- воссоздания утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность, на основании историко-культурных исследований с целью регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

1.2. Хозяйственная деятельность, которая создает грузовые потоки, оказывающие отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

1.3. Размещение взрывопожароопасных объектов.

1.4. Размещение на главных фасадах зданий инженерно-технического оборудования, изменяющего исторический облик зданий, строений, сооружений.

1.5. Размещение рекламных конструкций.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

2.1. Восстановление утраченных объектов при регенерации историко-градостроительной среды.

2.2. Ремонт и реконструкция существующих инженерных систем коммунальной инфраструктуры, автомобильных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

2.3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик;

2.4. Устройство пожарных проездов.

3. В границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ) и хозяйственной деятельности запрещается:

3.1. Строительство или размещение взрывопожароопасных объектов.

3.2. Строительство или размещение производственных объектов, которые создают грузовые потоки, оказывающие отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

3.3. Снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений.

3.4. Реконструкция дисгармонирующих объектов с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

4.1. Строительство объектов образования с предельной высотой до 15 метров от проектной отметки земли.

4.2. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объектов капитального строительства, объектов улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение территории.

4.3. Строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

4.4. Организация пешеходных зон, формирование пешеходных коридоров.

5. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

5.1. Строительство объектов капитального строительства, вышек сотовой связи.

5.2. Осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к негативному изменению структуры ландшафта, в том числе недропользование.

5.3. Изменение естественных отметок рельефа более чем на 1,5 метров.

5.4. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

5.5. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

5.6. Проведение мелиоративных работ.

6. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

6.1. Возведение сооружений инженерной защиты, очистных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства.

6.2. Возведение некапитальных строений, сооружений площадью не более 25 квадратных метров высотой не более 3 метров и с минимальными расстояниями между объектами 200 метров.

6.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

6.4. Размещение, реконструкция и ремонт пешеходных и велосипедных дорожек.

6.5. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка объектов благоустройства (малоформатных рекламных конструкций, малых архитектурных форм, информационных знаков).

