



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г. № 536

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2024 год

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2024 год в размере 11,65 рубля на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 25.12.2023 № 536

Сведения,  
используемые при установлении минимального размера  
взноса и при финансировании капитального ремонта  
многоквартирных домов за счет средств фондов  
капитального ремонта, сформированных исходя  
из установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) проведение экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на

многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

1) многоквартирные дома 1-3-этажные, 1 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 10 993,98 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 12,29 тыс. руб.;

2) многоквартирные дома 1-3-этажные, 1 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 7 494,44 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 12,26 тыс. руб.;

3) многоквартирные дома 1-3-этажные, 2 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 13 624,94 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 16,10 тыс. руб.;

4) многоквартирные дома 1-3-этажные, 2 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 9 602,96 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 15,34 тыс. руб.;

5) многоквартирные дома 4-6-этажные, 1 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 30 586,18 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,59 тыс. руб.;

6) многоквартирные дома 4-6-этажные, 1 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 29 627,45 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 7,59 тыс. руб.;

7) многоквартирные дома 4-6-этажные, 2 тип благоустройства с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 29 173,18 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 8,71 тыс. руб.;

8) многоквартирные дома 4-6-этажные, 2 тип благоустройства без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 26 465,73 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 8,81 тыс. руб.;

9) многоквартирные дома 7-этажные и более, 1 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 88 569,78 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,69 тыс. руб.;

10) многоквартирные дома 7-этажные и более, 1 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 117 561,65 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,50 тыс. руб.;

11) многоквартирные дома 7-этажные и более, 2 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием с подвальными помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 64 495,26 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 8,27 тыс. руб.;

12) многоквартирные дома 7-этажные и более, 2 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием без подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

всего на многоквартирный дом – 47 049,06 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 5,16 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):

электрообеспечение – 957,88 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

теплоснабжение – 2 632,06 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;  
 газоснабжение – 2 516,44 руб./погонный метр сетей газоснабжения;  
 водоснабжение:

- ХВС – 2 018,56 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;  
 - ГВС – 2 647,98 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;  
 водоотведение – 3 045,71 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 3 122 764,25 руб./1 лифт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме – 6 346,2 руб./кв. м кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, – 2 010,28 руб./кв. м площади подвальных помещений;

5) ремонт фасада – 2 685,07 руб./кв. м площади фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 1 296,03 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 0 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 4. Основные понятия и термины:

1 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем электроснабжения, и (или) газоснабжения, и (или) холодного водоснабжения, и (или) водоотведения.

2 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем 1 типа благоустройства, также теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

