



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2023 г. № 518

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Рязанской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рязанской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Рязанской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рязанской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Рязанской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рязанской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Рязанской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рязанской области (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, на которые оформлены права государственной собственности Рязанской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Рязанской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рязанской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта исполнительного органа Рязанской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета Рязанской области и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Рязанской области, права собственника имущества государственного унитарного предприятия Рязанской области (далее – исполнительный орган Рязанской области).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, на балансе которого находится объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, его местоположение, кадастровый номер, реестровый номер (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Рязанской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Рязанской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны также содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра государственного имущества Рязанской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат также должны содержать следующие сведения и документы:

а) первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме ТОРГ-12, иные документы);

б) справку и копии документов, подтверждающие общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Рязанской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) год начала осуществления произведенных затрат;

г) наименование объекта, на создание которого произведены затраты.

10. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование исполнительным органом Рязанской области в министерство финансов Рязанской области и министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее – согласующие органы).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 10 рабочих дней со дня регистрации проекта с пояснительными материалами в согласующих органах.

11. По результатам согласования согласующие органы принимают решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения о списании по форме, устанавливаемой согласующими органами.

Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований для принятия решения о списании, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил.

12. В случае принятия согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, исполнительный орган Рязанской области устраняет данное основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования согласующими органами проекта решения о списании указанный проект с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6, 8 или 7, 9 настоящих Правил, в течение 2 рабочих дней со дня согласования направляется в исполнительный орган Рязанской области для принятия соответствующего правового акта.

Правовой акт не принимается, если согласующими органами принято решение об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил.

