



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2023 г. № 408

Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие градостроительной деятельности»

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 24 августа 2021 г. № 220 «О государственных программах Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Рязанской области «Развитие градостроительной деятельности» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Государственная программа Рязанской области
«Развитие градостроительной деятельности»

1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере
реализации государственной программы Рязанской области

1.1. Оценка текущего состояния градостроительной
деятельности Рязанской области

Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории является одним из приоритетов государственной политики при осуществлении градостроительной деятельности на территории Рязанской области.

Важным аспектом развития региона является проводимая градостроительная политика, направленная на формирование городской среды, обеспечение градостроительного баланса территорий, комплексное развитие территорий, сохранение историко-градостроительной среды, объектов культурного наследия.

Динамичное развитие экономики требует реализации новейших градостроительных практик и подходов к планированию городской среды.

При разработке градостроительной документации разрабатываются схемы зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающие ограничения на их использование.

Зонирование территорий позволяет обеспечить благоприятную среду жизнедеятельности населения, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации производства и загрязнения окружающей природной среды, охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

В Рязанской области постановлением Правительства Рязанской области от 28.10.2009 № 301 утверждена Схема территориального планирования Рязанской области (далее – Схема), целью которой является обеспечение устойчивого социально-экономического развития Рязанской области через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти Рязанской области, планирование развития ее территории (включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, зон с особыми условиями использования территорий), создание условий для

эффективной реализации стратегии социально-экономического развития Рязанской области. В Схеме приведен перечень планируемых объектов капитального строительства регионального значения в области транспорта, водных отношений, социальной сфере, промышленных (промышленных) парков, технопарков, промышленных кластеров, а также особо охраняемых природных территорий регионального значения, территорий объектов культурного наследия регионального значения, автомобильные дороги регионального и (или) межмуниципального значения.

В Рязанской области по состоянию на 10.07.2023 насчитывается 2780 населенных пунктов и 2680 территориальных зон. Из них внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о местоположении границ 1329 населенных пунктов и 1138 территориальных зон. В 2022 году разработано 60 генеральных планов поселений и 68 правил землепользования и застройки, что в два раза больше, чем в 2021 году.

Во исполнение перечня поручений по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 № Пр-1424, в соответствии с планом-графиком проведения работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, совместно утвержденным Правительством Рязанской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 01.09.2023, к 2027 году должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 100 процентов населенных пунктов и территориальных зон Рязанской области.

В 2011 году главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области (далее – Главархитектура Рязанской области) утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе доступности для населения (включая инвалидов и маломобильные группы населения) объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) на территории Рязанской области. В настоящее время для создания единой системы нормирования проектной документации и исключения противоречий в градостроительной политике Рязанской области за счет средств областного бюджета в соответствии с постановлением Главархитектуры Рязанской области от 31 мая 2023 г. № 226-п «О подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области» организована подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области.

Реализация государственной программы Рязанской области «Развитие градостроительной деятельности» (далее – Программа) позволит обеспечить условия для устойчивого градостроительного развития территорий и будет способствовать созданию благоприятных условий жизнедеятельности

человека, обеспечению стабильному росту экономики области безопасности жилой среды и ограничению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональному использованию природных ресурсов.

1.2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы Рязанской области

Программа направлена на достижение направлений и задач приоритета 4 «Комфортная среда для жизни» Стратегии социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2018 г. № 418. Реализация Программы будет содействовать благоустройству городов и поселений, развитию градостроительной деятельности в части введения обоснованных правил землепользования и застройки, актуализации региональных нормативов градостроительного проектирования в части комфортной городской среды.

Реализация Программы направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации, установленной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»: «Комфортная и безопасная среда для жизни».

Во исполнение приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Программы определена цель Программы: «Обеспечение устойчивого пространственного развития Рязанской области, осуществляемого путем территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, разработки к 2027 году координатных описаний границ 100 процентов населенных пунктов и территориальных зон Рязанской области, а также своевременной корректировки и актуализации документов территориального планирования, требующих корректировки и актуализации, до 2030 года ежегодно».

1.3. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации государственной программы Рязанской области

Для достижения цели в структуру Программы включен комплекс процессных мероприятий «Содействие развитию градостроительной деятельности».

Повышению уровня устойчивого пространственного развития Рязанской области будет способствовать решение задачи по совершенствованию градостроительной деятельности на территории Рязанской области.

