



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2023 г. № 399

Об утверждении государственной программы Рязанской области «Управление государственным имуществом»

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 24.08.2021 № 220 «О государственных программах Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Рязанской области «Управление государственным имуществом» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики).

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 30.10.2023 № 399

Государственная программа Рязанской области
«Управление государственным имуществом»

Приоритеты и цели государственной политики в сфере
реализации государственной программы Рязанской области

1.1. Оценка текущего состояния в сфере
имущественно-земельных отношений

Управление государственным имуществом Рязанской области связано с обеспечением эффективности использования объектов, находящихся в государственной собственности Рязанской области, вовлечением в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, а также оптимизацией структуры и состава данного имущества, в том числе расширение перечня государственного имущества Рязанской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 1 января 2023 года в составе государственной собственности Рязанской области года находятся:

- 1 государственное унитарное предприятие;
- 316 государственных учреждений, в том числе 200 бюджетных, 77 казенных, 39 автономных;
- 10 хозяйственных обществ с долей участия Рязанской области;
- 5159 зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Структуру областных государственных учреждений составляют учреждения здравоохранения, социальной защиты населения, службы занятости населения, образовательных организаций, культуры, физической культуры и спорта, лесного хозяйства, сферы противопожарной безопасности, гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, ветеринарной службы и прочих отраслей.

В 2022 году в собственность Рязанской области поступило 40 объектов капитального строительства, 32 земельных участка, 2006 единиц движимого имущества.

Для повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Рязанской области, приватизировано 6 объектов, внесен в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества 1 объект, передано в качестве имущественного

вноса Рязанской области 16 объектов, передано 44 объекта в аренду и 9 в безвозмездное пользование.

По результатам проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Рязанской области, закрепленного за государственными учреждениями Рязанской области, выявлено 20 неиспользуемых объектов недвижимости, проведена работа по вовлечению в хозяйственный оборот 35 неиспользуемых объектов недвижимости.

В целях информирования юридических и физических лиц на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее – Минимущество Рязанской области) ежеквартально размещается информация о неиспользуемых объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Рязанской области, для их дальнейшей приватизации, сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование или муниципальную собственность.

В государственной собственности Рязанской области зарегистрировано 3908 земельных участков общей площадью 28,14 тысяч гектаров.

В 2022 году для повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, проведена работа по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков: предоставлено областным государственным учреждениям и передано в муниципальную собственность 92 земельных участка, предоставлены в аренду 13 участков, в частную собственность – 8 участков.

Кроме этого, на основании судебных решений о принудительном изъятии неиспользуемых по целевому назначению в течение трех и более лет подряд земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, Минимуществом Рязанской области проведена оценка рыночной стоимости 13 изъятых участков и проведены публичные торги по их продаже. По результатам торгов участки приобретены действующими сельскохозяйственными товаропроизводителями.

В 2022 году проведена государственная кадастровая оценка одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области (707 240 объектов недвижимости), результаты которой утверждены постановлением Минимущества Рязанской области от 03.10.2022 № 25-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области».

Реализация правомочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов государственной собственности Рязанской области – важнейшие условия эффективного управления государственной собственностью Рязанской области. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры государственного имущества Рязанской области.

Процесс управления государственным имуществом Рязанской области

постоянно совершенствуется. Вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие в государственной собственности Рязанской области имущества, не соответствующего полномочиям органов публичной власти Рязанской области;

- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов государственной собственности Рязанской области;

- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления государственной собственностью Рязанской области.

1.2. Описание стратегических приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы Рязанской области

Совершенствование системы управления государственным имуществом Рязанской области и формирование его оптимального состава является одной из задач приоритета 6 «Содействие развитию» Стратегии социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 25.12.2018 № 418.

Реализация Программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации: «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство», «Цифровая трансформация», установленных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Реализация государственной политики в сфере управления государственным имуществом Рязанской области будет способствовать достижению цели государственной программы Рязанской области «Управление государственным имуществом» (далее – Программа): формирование оптимального состава государственного имущества Рязанской области и повышение эффективности управления и распоряжения 100 процентами государственного имущества Рязанской области к 2030 году.

1.3. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления

Достижение цели Программы осуществляется посредством реализации комплекса процессных мероприятий «Повышение эффективности управления государственным имуществом».

Совершенствованию государственного управления в сфере имущественных и земельных отношений при реализации Программы будет способствовать достижение таких задач, как:

- вовлечение в хозяйственный оборот (продажа, аренда) объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Рязанской области (за исключением земельных участков);

- содержание и охрана государственного имущества казны Рязанской области;

- обеспечение эффективного использования земельных участков, находящихся на территории Рязанской области;

- осуществление деятельности по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Рязанской области.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Рязанской области позволит в период 2024-2030 годов вовлекать их в хозяйственный оборот, иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, а также для определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Рязанской области или муниципальной собственности.

