



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О бесплатном предоставлении в собственность граждан
земельных участков на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

11 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 30 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 10.12.2012 № 96-ОЗ, от 05.08.2015 № 55-ОЗ, от 10.08.2020 № 59-ОЗ, от 10.02.2023 № 10-ОЗ, от 02.03.2023 № 26-ОЗ, от 28.09.2023 № 89-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац шестой части 1 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом части 2:

после слов «трех лет» дополнить словами «(за исключением военнослужащих, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также супруга (супруги) таких военнослужащих)»;

слово «дневной» заменить словом «очной»;

2) в части 2 статьи 2:

а) в пункте 4 слово «дневной» заменить словом «очной»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Военнослужащие, участвующие (участвовавшие) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, представляют документ, подтверждающий участие в такой специальной военной операции.»;

3) в части 5¹ статьи 3:

а) пункт 2 после слов «после регистрации заявления,» дополнить словами «гибели (смерти) одного или нескольких детей после достижения им (ими) 18 лет, если гибель (смерть) наступила при исполнении



обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им (ими) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления 2 раза в год (до 1 апреля и до 1 октября) проводит проверку (путем направления запросов в соответствующие организации, государственные и муниципальные органы) права многодетной семьи, состоящей на учете, на приобретение земельного участка в соответствии с частью 2 статьи 1 настоящего Закона, наличия (отсутствия) обстоятельств для принятия органом местного самоуправления решения о снятии многодетной семьи с учета.»;

4) дополнить статьями 4¹ – 4⁴ следующего содержания:

«Статья 4¹

1. Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее – участники специальной военной операции), а также члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей участников специальной военной операции), если участники специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Рязанской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Рязанской области, имеют право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



2. В случае гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, имеют зарегистрированные по месту жительства на территории Рязанской области на день гибели (смерти) участника специальной военной операции члены его семьи, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

3. Земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются лицам, указанным в частях 1 и 2 настоящей статьи, бесплатно в собственность в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества для собственных нужд.

4. Членам семьи участников специальной военной операции земельный участок предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

Статья 4²

1. Земельные участки, указанные в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, предоставляются лицам, указанным в частях 1 и 2 статьи 4¹ настоящего Закона, на основании решений органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно лица, указанные в частях 1 и 2 статьи 4¹ настоящего Закона, подают в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, по месту нахождения земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») или заявление о предоставлении земельного участка, а также документы, подтверждающие право заявителя на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков в соответствии с частями 1 и 2 статьи 4¹ настоящего Закона. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные соответственно частью 1 статьи 39¹⁵ и частью 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.



3. Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления, если иные сроки не предусмотрены законодательством.

В случае поступления в отношении одного земельного участка нескольких заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка от лиц, указанных в частях 1 и 2 статьи 4¹ настоящего Закона, рассмотрение указанных заявлений осуществляется согласно очередности по дате регистрации заявлений.

4. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным соответственно частью 8 статьи 39¹⁵ и статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 4³

Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность лицам, указанным в частях 1 и 2 статьи 4¹ настоящего Закона:

- 1) минимальный размер – 0,04 га;
- 2) максимальный размер – 0,10 га.

Статья 4⁴

Предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно осуществляется однократно. В случае, если право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно возникает по нескольким основаниям, указанным в частях 1 и 2 статьи 1 и частях 1 и 2 статьи 4¹ настоящего Закона, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.



2. Действие пункта 2 части 5¹ статьи 3 Закона Рязанской области от 30 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» в редакции настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

20 октября 2023 года
№ 99-ОЗ

