



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2023 г. № 115

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 19 августа 2014 г. № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 05.08.2015 № 193, от 05.10.2016 № 237, от 22.05.2018 № 147)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19 августа 2014 г. № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующие изменения:

- 1) наименование изложить в следующей редакции:
«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
- 2) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.».
- 3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 28.03.2023 № 115

«Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 19.08.2014 № 236

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая
может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт

Многоквартирные дома постройки позднее 1930 года

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости* (с НДС), руб.	
		2023 год	с 2024 года
1	2	3	4
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):			

1	2	3	4
- водоотведение	1 п. м трубопровода	3 730,58	3920,84
- водоснабжение, в том числе:			
холодное водоснабжение	1 п. м трубопровода	4 451,23	4 678,24
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	1 узел	299 720,75	315 006,51
установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	1 система	5 501 583,11	5 782 163,85
горячее водоснабжение	1 п. м трубопровода	3 878,22	4 076,01
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	1 узел	555 306,02	583 626,63
установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	1 система	5 501 583,11	5 782 163,85
- газоснабжение	1 п. м газопровода	3 886,93	4 085,16
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления	1 узел	102 081,63	107 287,79

1	2	3	4
этих ресурсов			
- теплоснабжение	1 п. м трубопровода	4 166,53	4 379,02
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	1 узел	555 306,02	583 626,63
- электроснабжение	на 1 кв. м площади помещений	993,67	1044,35
Ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме:			
крыша плоская из рулонных материалов (без чердачного помещения)	1 кв. м кровли	9 162,32	9 629,60
крыша плоская из рулонных материалов (с чердачным помещением)	1 кв. м кровли	4 588,19	4 822,19
крыша скатная	1 кв. м кровли	7 535,01	7 919,30
переустройство крыши с плоской на скатную	1 кв. м кровли	4 827,98	5 074,21
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м подвальных помещений	2267,53	2383,17
Ремонт фасада	1 кв. м фасада	4 523,82	4 754,53
Ремонт фундамента многоквартирного дома	на 1 кв. м площади помещений	1 492,54	1568,66
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переведе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение	на 1 кв. м площади помещений	7 019,18	7 377,16

1	2	3	4
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
грузоподъемностью до 500 кг включительно	1 лифт	3 330 418,44	3 500 269,78
грузоподъемностью свыше 500 кг	1 лифт	3 657 716,50	3 844 260,04

Многоквартирные дома 1930 года постройки и ранее**

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости* (с НДС), руб.	(с НДС), руб.
		2023 год	с 2024 год
Ремонт крыши	1 кв. м кровли	8 071,18	8 482,81
Ремонт фасада	1 кв. м фасада	9 587,10	10 076,04
Ремонт фундамента многоквартирного дома	на 1 кв. м площади помещений	7 196,26	7 563,27

*Размер предельной стоимости капитального ремонта по видам услуг и (или) работ указан с учетом:

стоимости разработки проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

стоимости проведения экспертизы проектной документации;

осуществления строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**В случае, если размер предельной стоимости капитального ремонта не установлен для конкретных видов услуг и (или) работ для категории многоквартирных домов 1930 года постройки и ранее, применяется предельная стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ для многоквартирных домов, построенных позднее 1930 года.»

