

ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О бесплатном предоставлении в собственность граждан
земельных участков на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

17 февраля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 30 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 10.12.2012 № 96-ОЗ, от 05.08.2015 № 55-ОЗ, от 10.08.2020 № 59-ОЗ, от 10.02.2023 № 10-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац первый части 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане (гражданин) Российской Федерации, зарегистрированные(ый) по месту жительства на территории Рязанской области не менее трех лет, состоящие(ий) на учете в качестве нуждающихся(егося) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеющие(ий) трех и более детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет, а также обучающихся в образовательных организациях дневной формы обучения любых организационно-правовых форм до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, зарегистрированных по месту жительства родителей (родителя), усыновителей (усыновителя) (далее – многодетная семья), имеют(ет) право на однократное бесплатное приобретение в собственность (с учетом положений части 6 статьи 3 настоящего Закона) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»;

2) в статье 2:

а) в части 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей (представляются по инициативе заявителя, за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства,



и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) документ (сведения) образовательной организации, подтверждающий(ие) обучение ребенка, достигшего возраста 18 лет, по дневной форме обучения.»;

б) абзац четвертый части 4 после слов «представленных заявителем» дополнить словами «, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления»;

3) в статье 3:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Орган местного самоуправления, орган местного самоуправления поселения, уполномоченный на предоставление земельных участков:

1) осуществляет формирование выбранного многодетной семьей земельного участка из земель, включенных в перечень;

2) проводит проверку (путем направления запросов в соответствующие организации, государственные и муниципальные органы) права многодетной семьи на приобретение земельного участка в соответствии с частью 2 статьи 1 настоящего Закона.

В случае выявления органом местного самоуправления поселения, уполномоченным на предоставление земельных участков, обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 5 статьи 2 настоящего Закона, он информирует об этом орган местного самоуправления.»;

б) дополнить частями 5¹ – 5³ следующего содержания:

«5¹. Многодетная семья подлежит снятию с учета по решению органа местного самоуправления при выявлении обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 5 статьи 2 настоящего Закона, а также в случаях:

1) подачи заявления о снятии с учета;

2) утраты права на приобретение земельного участка в соответствии с частью 2 статьи 1 настоящего Закона (за исключением случаев достижения детьми возраста, указанного в абзаце первом части 2 статьи 1 настоящего Закона, после регистрации заявления, а также снятия граждан (гражданина) Российской Федерации, указанных(ого) в абзаце первом части 2 статьи 1 настоящего Закона, с учета в качестве нуждающихся(егося) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с приобретением (строительством) жилья в 2023 году с использованием кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья);

3) предоставления многодетной семье иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно, установленных в соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.



5². Орган местного самоуправления в трехдневный срок со дня принятия решения о снятии многодетной семьи с учета направляет его копию:

- 1) заявителю;
- 2) в исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный Правительством Рязанской области на ведение единой информационной базы многодетных семей, поставленных на учет с целью предоставления земельных участков в собственность бесплатно;
- 3) в орган местного самоуправления поселения, уполномоченный на предоставление земельных участков.

5³. Решение о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно (далее – решение) принимается органом местного самоуправления, органом местного самоуправления поселения, уполномоченным на предоставление земельных участков, в течение десяти рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка. Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решение направляется заявителю, копия решения в указанный срок также направляется:

- 1) органом местного самоуправления, органом местного самоуправления поселения, уполномоченным на предоставление земельных участков, в исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный Правительством Рязанской области на ведение единой информационной базы земель и земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно;
- 2) органом местного самоуправления поселения, уполномоченным на предоставление земельных участков, также в орган местного самоуправления.».

Статья 2

1. В соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации установить, что в 2023 году многодетные семьи, поставленные на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Рязанской области от 30 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области», в которых родители (родитель), усыновители (усыновитель) являются(ется) стороной обязательств по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, имеют право на предоставление с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной выплаты.

2. Единовременная выплата предоставляется в размере фактических расходов многодетных семей на погашение основного долга и процентов по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья, но не более 200 000 рублей.



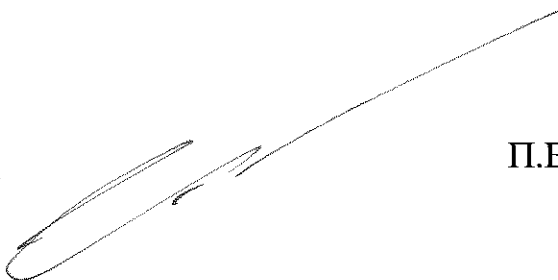
3. Порядок и условия предоставления единовременной выплаты устанавливаются Правительством Рязанской области.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона не распространяются на многодетные семьи, у которых до вступления в силу настоящего Закона возникло право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Рязанской области от 30 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

02 марта 2023 года
№ 26-ОЗ

