



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2023 г. № 24

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 03 апреля 2018 г. № 71 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Рязанской области» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 11.09.2018 № 265)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 03 апреля 2018 г. № 71 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Рязанской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Рязанской области от 18 апреля 2008 года № 48-ОЗ «О Правительстве Рязанской области» и постановлением Губернатора Рязанской области от 23 ноября 2022 г. № 138-пг «О системе и структуре исполнительных органов Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.»;

2) в приложении:

- в разделе I «Общие положения»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная жилищная инспекция Рязанской области (далее – Инспекция) является исполнительным органом Рязанской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Рязанской области в области жилищных отношений по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее –

региональный жилищный надзор), лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – региональный лицензионный контроль).»;

в пункте 3 слова «центральными и территориальными исполнительными органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

- в разделе II «Цели и основные задачи Инспекции»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инспекция создана в целях проведения на территории Рязанской области государственной политики и осуществления функций контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, регионального лицензионного контроля, регионального жилищного надзора и контроля за соответствием деятельности регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее – региональный оператор) установленным законодательством требованиям»;

- в разделе III «Полномочия Инспекции»:

в пункте 1:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) подготовка предложений Правительству Рязанской области по: установлению порядка организации и осуществления регионального жилищного надзора;

установлению порядка организации и осуществления регионального лицензионного контроля;

установлению порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

иным вопросам в области жилищных отношений, отнесенным законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области к полномочиям Правительства Рязанской области»;

в подпункте 5 слово «государственного» исключить;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление регионального лицензионного контроля»;

в подпункте 7 слова «государственной власти» исключить;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям в порядке, установленном Правительством Рязанской области»;

дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обеспечение соблюдения требований Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Рязанской области, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи посредством осуществления регионального жилищного надзора»;»;

подпункт 15 признать утратившим силу;

подпункты 16-25 считать соответственно подпунктами 15-24;

подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) заключать соглашения с иными контрольными (надзорными) органами, а также с иными органами государственной власти Рязанской области и органами местного самоуправления по вопросам организации и осуществления регионального жилищного надзора, регионального лицензионного контроля и контроля за деятельностью регионального оператора, в том числе по вопросам совместного проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий»;».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков