



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2022 г. № 532

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2023 год

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2023 год в размере 11,65 рубля на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 28.12.2022 № 532

Сведения,
используемые при установлении минимального размера
взноса и при финансировании капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств фондов
капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) проведение экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на

многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

1) многоквартирные дома 1-3-этажные, 1 тип благоустройства:

всего на многоквартирные дома – 19 936,48 млн. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 11,75 тыс. руб.;

2) многоквартирные дома 1-3-этажные, 2 тип благоустройства:

всего на многоквартирные дома – 17 887,51 млн. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 12,92 тыс. руб.;

3) многоквартирные дома 4-6-этажные, 1 тип благоустройства:

всего на многоквартирные дома – 3 908,59 млн. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,2 тыс. руб.;

4) многоквартирные дома 4-6-этажные, 2 тип благоустройства:

всего на многоквартирные дома – 56 543,49 млн. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 8,18 тыс. руб.;

5) многоквартирные дома 7-этажные и более, 1 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием:

всего на многоквартирный дом – 18 160,87 млн. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 5,11 тыс. руб.;

6) многоквартирные дома 7-этажные и более, 2 тип благоустройства, с лифтовым оборудованием:

всего на многоквартирный дом – 42 135,94 млн. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 6,02 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):

электроснабжение – 1 212,04 руб./погонный метр сетей электроснабжения;

теплоснабжение – 2 270,2 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;

газоснабжение – 5 471,74 руб./погонный метр сетей газоснабжения;
водоснабжение:

- ХВС – 3 661,87 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;

- ГВС – 4 895,01 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;

водоотведение – 3 697,78 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 2 133 147,65 руб./1 лифт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме – 6 279,42 руб./кв. м кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 788,67 руб./кв. м площади подвальных помещений;

5) ремонт фасада – 2 223,98 руб./кв. м площади фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 426,34 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 0 руб./кв. м площади помещений, принадлежащих собственникам;

8) разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основные понятия и термины:

1. тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем электроснабжения, и (или) газоснабжения, и (или) холодного водоснабжения, и (или) водоотведения.

2 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем 1 типа благоустройства теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

