



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 509

Об утверждении Порядка реализации мер,
способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию проблемных объектов

В целях реализации Закона Рязанской области от 07 июля 2022 года № 41-ОЗ «О мерах, способствующих завершению строительства расположенных на территории Рязанской области проблемных объектов» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации мер, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

ПОРЯДОК

реализации мер, способствующих завершению
строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Рязанской области от 07 июля 2022 года № 41-ОЗ «О мерах, способствующих завершению строительства расположенных на территории Рязанской области проблемных объектов» (далее – Закон Рязанской области № 41-ОЗ) и определяет:

- порядок реализации мер по поиску потенциальных новых застройщиков и взаимодействие с ними по осуществлению деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов;

- порядок оказания новым застройщикам методической и консультативной помощи по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов и вводом их в эксплуатацию.

Все понятия, включая понятия «новый застройщик», «проблемный объект», используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Законе Рязанской области от 07 июля 2022 года № 41-ОЗ «О мерах, способствующих завершению строительства расположенных на территории Рязанской области проблемных объектов».

2. Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – Министерство) как исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, наделяется полномочиями по поиску потенциальных новых застройщиков и взаимодействию с ними по осуществлению деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, а также оказания им методической и консультативной помощи по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов и вводом их в эксплуатацию.

3. В целях поиска потенциальных новых застройщиков для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов Министерство на официальном сайте: <https://minstroy.ryazangov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) размещает информацию о таких объектах, включая:

- кадастровый номер земельного участка;
- разрешение на строительство;
- сведения о застройщике – банкроте.

4. В течение 10 рабочих дней с момента опубликования информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, Министерство принимает заявления от потенциальных новых застройщиков по форме, установленной Министерством.

5. Заявление может быть подано потенциальным новым застройщиком, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

6. Заявление подается в Министерство руководителем потенциального нового застройщика лично либо через представителя на бумажном носителе.

К заявлению прилагаются копии документа, удостоверяющего личность руководителя потенциального нового застройщика или представителя (в случае подачи заявки через представителя), а также документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Потенциальный новый застройщик вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, не превышающую 30 календарных дней до даты регистрации заявления. В случае, если потенциальный новый застройщик не представил указанный документ по собственной инициативе, Министерство на дату регистрации заявления получает необходимый документ (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц.

Заявления в день приема регистрируются в порядке очередности с учетом даты и времени их поступления в журнале регистрации по форме, установленной Министерством.

Потенциальный новый застройщик вправе на основании письменного уведомления в произвольной форме в адрес Министерства отозвать поданное им заявление до даты окончания приема заявлений. Указанное уведомление регистрируется в журнале регистрации в день его поступления.

7. Соответствие потенциального нового застройщика требованиям, установленным пунктом 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, определяется Министерством на основании его заявления, представленных документов и информации, полученной из Единого государственного реестра юридических лиц и иных открытых и общедоступных государственных информационных систем, в течение 5 календарных дней со дня регистрации заявления.

8. Министерство информирует потенциального нового застройщика о том, что он может осуществлять деятельность, связанную с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления путем направления потенциальному новому застройщику уведомления заказным почтовым отправлением.

9. Взаимодействие Министерства с потенциальным новым застройщиком по осуществлению деятельности, связанной с завершением

строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, осуществляется в процессе осуществления данной деятельности.

10. Консультативная помощь новым застройщикам по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов и вводом их в эксплуатацию, оказывается Министерством в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме.

11. Консультативная помощь оказывается новым застройщикам на безвозмездной основе.

12. По итогам консультативной помощи информация в письменной форме новым застройщикам не представляется, за исключением случаев, установленных пунктом 10 настоящего Положения. В этом случае письменный ответ дается в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

13. Номера контактных телефонов для оказания консультативной помощи, адрес Министерства для направления обращений в письменной форме, график и место проведения личного приема размещаются на официальном сайте.

14. Министерство оказывает новым застройщикам методическую помощь по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов и вводом их в эксплуатацию, посредством размещения на официальном сайте необходимой информации, включая изменения в действующем законодательстве. Методическая помощь оказывается новым застройщикам на безвозмездной основе.

Размещенная на официальном сайте информация актуализируется по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

