



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О мерах, способствующих завершению
строительства расположенных на территории Рязанской области
проблемных объектов**

Принят Рязанской областной Думой

29 июня 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает меры, способствующие завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Рязанской области многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» включены в единый реестр проблемных объектов и завершение строительства которых невозможно с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) **новый застройщик** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, принявшее на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта и вводу его в эксплуатацию;
- 2) **проблемный объект** – многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, включенный в соответствии с частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в единый реестр проблемных объектов и завершение



строительства которого невозможно с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Статья 3. Меры, способствующие завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов

1. В целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов предусматриваются следующие меры:

1) поиск потенциальных новых застройщиков и взаимодействие с ними по осуществлению деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов;

2) установление порядка оказания и оказание новым застройщикам методической и консультативной помощи по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов и вводом их в эксплуатацию;

3) предоставление субсидии из областного бюджета новым застройщикам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат:

а) по технологическому подключению (присоединению) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

б) по уплате процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта;

в) по внесению арендной платы и (или) земельного налога за земельный участок под проблемным объектом.

2. Порядок реализации мер, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Рязанской области.

3. Предоставление меры, предусмотренной пунктом 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Рязанской области.

Статья 4. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение предусмотренных частью 1 статьи 3 настоящего Закона мер является расходным обязательством Рязанской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Рязанской области

П.В. Малков

07 июля 2022 года
№ 41-ОЗ



29.06.2022 15:12:00

41627/1-7

Отдел документационного
обеспечения