



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2022 г. № 239

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 28 июля 2020 г. № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 31.05.2021 № 138)

Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в приложение № 3 к постановлению Правительства Рязанской области от 28 июля 2020 г. № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам» следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к предельным параметрам строительства и реконструкции объектов капитального строительства под поверхностью земельных участков в границе территории исторического поселения настоящими требованиями к градостроительным регламентам не устанавливаются.»;

2) таблицу пункта 3.10 раздела 3 «Требования к градостроительным регламентам в границах зон исторического поселения» изложить в следующей редакции:.

«№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); спорт (5.1); историко-культурная деятельность (9.3)

1	2	3
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	магазины (4.4); общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8.1)
В части требований к предельным параметрам		
3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	не устанавливается
4	Протяженность участка вдоль уличного фронта	не устанавливается
5	Характер организации уличного фронта	без ограждения
6	Минимальный и (или) максимальный размер земельного участка	не устанавливается
7	Максимальный процент застройки земельного участка	50% – для объектов спортивного назначения и объектов образования; 30% – для объектов другого назначения
8	Максимальная площадь застройки объекта	для объектов спортивного назначения и объектов образования – не устанавливается; для объектов другого назначения – 1 200 м ²
9	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	100 м ²
10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30% – для объектов спортивного назначения и объектов образования; 50% – для объектов другого назначения
11	Максимальная этажность	не устанавливается
12	Максимальная высота здания от проектной отметки земли	12 м – для объектов спортивного назначения и объектов образования; 10 м – для объектов другого назначения
13	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	не устанавливается
14	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	4 м
15	Композиционные и объемно-пространственные принципы формирования архитектуры зданий	компактный объем здания, простые обобщенные формы, плавная линия силуэта

1	2	3
16	Архитектурно-стилевое решение зданий, в том числе особенности оформления фасадов, детали зданий	архитектурно-стилевое решение должно учитывать ландшафтную и историческую составляющую территории; архитектурные приемы – растворение объема в окружающем пространстве с учетом тенденций «зеленой архитектуры», соответствующего цветового решения; стили для объектов спортивного назначения – не устанавливаются; стили для объектов другого назначения – классицизм, модерн, эклектика, советский неоклассицизм; детали соответствующего стиля
17	Основные отделочные материалы	для объектов спортивного назначения - не устанавливаются; для объектов другого назначения – камень, кирпич, штукатурка
18	Цветовое решение	для объектов спортивного назначения - оттенки зеленого цвета; для объектов другого назначения – окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами
19	Элементы благоустройства земельных участков	для объектов спортивного назначения и объектов образования – ограждения, ворота, калитки – декоративные металлические решетки по металлическим столбам в традиционных для исторической застройки формах; максимальная высота ограждения до 2 м; цвет: черный, темно-серый, оттенки старой бронзы»

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Рязанской области



П.В. Малков