



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2022 г. № 51

О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Рязанской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Рязанской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

от 22.02.2022 № 51

П О Р Я Д О К

утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Рязанской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Рязанской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схема размещения, Объекты).

2. Схема размещения разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления поселения, городского округа Рязанской области (далее – уполномоченный орган) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, входящих в границы такого поселения, городского округа.

В случае утверждения Схемы размещения органом местного самоуправления поселения Схема размещения разрабатывается на каждый населенный пункт такого поселения.

3. Разработка Схемы размещения осуществляется уполномоченным органом на основании результатов инвентаризации земельных участков, сведений из Единого государственного реестра недвижимости с соблюдением требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Рязанской области, устанавливающих обязательные требования к размещению Объектов.

4. Схема размещения состоит из текстовой и графической частей:

1) в текстовой части, оформленной в виде таблицы, содержатся следующие сведения:

- кадастровый (учетный) номер земельного участка (при наличии) или кадастровый номер квартала;



- адрес (адресный ориентир) земельного участка (части земельного участка либо земель);

- площадь земельного участка или его части;
- собственник земельного участка;
- вид размещаемого Объекта;
- площадь размещаемого Объекта;
- период размещения Объекта;

2) графическая часть разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», либо в виде выкопировки из информационного ресурса (публичная кадастровая карта), либо в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000 или 1:500 с обозначением границ земельных участков, частей земельных участков или земель, предназначенных для размещения Объектов.

5. Включение в Схему размещения Объектов, размещенных в границах поселения, городского округа Рязанской области до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Порядком.

Включение Объектов в Схему размещения осуществляется уполномоченным органом на основании заявлений физических лиц (далее – заинтересованные лица) и решения уполномоченного органа по согласованию:

- с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Рязанской области или органом местного самоуправления, осуществляющими полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, на которых планируется размещать Объекты;

- с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Рязанской области или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения), в случае если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на территории объектов культурного



наследия или зонах их охраны, а также на территории исторических поселений (далее – согласующие органы).

Срок такого согласования не превышает 10 рабочих дней со дня регистрации согласующими органами поступившего проекта Схемы размещения.

6. Заявление заинтересованного лица о включении Объекта в Схему размещения содержит:

1) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) адрес земельного участка (части земельного участка) либо адресные ориентиры земель;

3) вид Объекта.

Форма, порядок подачи и рассмотрения заявления устанавливаются уполномоченным органом с учетом положений настоящего Порядка.

7. Проект нормативного правового акта уполномоченного органа, предусматривающий утверждение Схемы размещения или внесение изменений в Схему размещения, подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») с указанием адреса электронной почты и почтового адреса направления заявлений заинтересованных лиц в размещении Объектов на срок не менее 30 календарных дней.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о включении Объекта в Схему размещения направляет заинтересованному лицу уведомление в виде документа на бумажном носителе посредством почтовой связи о включении Объекта в Схему размещения либо об отказе во включении Объекта в Схему размещения с обоснованием отказа.

9. В случае согласования проекта Схемы размещения, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, с согласующими органами течение срока рассмотрения заявления о включении Объекта в Схему размещения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, начинается на следующий день после регистрации уполномоченным органом уведомлений от согласующих органов о согласовании либо об отказе в согласовании проекта Схемы размещения.

10. Уполномоченный орган отказывает о включении Объекта в Схему размещения по следующим основаниям:

1) отсутствие в заявлении заинтересованного лица сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) несоответствие Объекта требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

3) уведомления об отказе согласующих органов в согласовании проекта Схемы размещения.

11. Схема размещения утверждается нормативным правовым актом уполномоченного органа на срок, не превышающий 10 лет с даты ее утверждения.

Утвержденная Схема размещения подлежит официальному опубликованию в сети «Интернет» на сайте уполномоченного органа в течении 5 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта об утверждении Схемы размещения.

12. Схема размещения утверждается не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действия предыдущей Схемы размещения.

13. Изменения в Схему размещения вносятся уполномоченным органом по мере необходимости, но не чаще одного раза в шесть месяцев, либо при наличии заявлений заинтересованных лиц.

14. Внесение изменений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

15. Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в Схему размещения, осуществляются уполномоченным органом.

