



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 г. № 330

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 18.07.2007 № 185 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение данных работ» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 17.09.2008 № 209, от 18.03.2015 № 56, от 18.05.2016 № 107, от 15.11.2017 № 288, от 06.07.2021 № 179)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 18.07.2007 № 185 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение данных работ» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и (или) реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы затрат на проведение данных работ и подготовку проектной документации для реконструкции»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить Положение о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и (или) реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы затрат на проведение данных работ и подготовку проектной документации для реконструкции согласно приложению.»;

3) в приложении:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и (или) реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы затрат на проведение данных работ и подготовку проектной документации для реконструкции»;

- в пункте 1.1 раздела 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения арендаторами капитального ремонта и (или) реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, указанных в статье 2 Закона Рязанской области от 25.10.2004 № 105-ОЗ «О порядке определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» (далее – Имущество), а также порядок и условия зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение данных работ и подготовку проектной документации для реконструкции.»;

в абзаце втором слова «ремонта и» заменить словами «ремонта и (или)»;

- в разделе 2:

в наименовании слова «ремонта и реконструкции» заменить словами «ремонта и (или) реконструкции»;

в абзаце третьем пункта 2.2 после слов «сметы на выполнение капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества,» дополнить словами «либо проектной документации для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации)»;

пункт 2.3 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«- проектную документацию для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации);»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Дополнительное соглашение к договору аренды Имущества должно содержать сроки выполнения работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Имущества и условия зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение соответствующих работ и подготовку проектной документации для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации) согласно настоящему Положению. Перечень и объемы работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Имущества определяются сметой на выполнение капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества либо проектной документацией для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации), указанными в пункте 2.3 настоящего Положения.»;

- в разделе 3:

наименование изложить в следующей редакции:

«3. Порядок и условия зачета в счет арендной платы суммы затрат

арендатора на проведение работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Имущества и подготовку проектной документации для реконструкции»;

в пункте 3.1 после слов «реконструкции Имущества» дополнить словами «, подготовку проектной документации для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации)»;

абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- соответствия работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Имущества, затраты по которым подлежат зачету, смете на выполнение капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества либо проектной документации для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации), указанным в пункте 2.3 настоящего Положения;»;

пункт 3.4 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«- копию договора на подготовку проектной документации для реконструкции Имущества (в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации) и документов, подтверждающих оплату работ по ее подготовке;»;

пункт 3.7 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«- об утверждении суммы затрат на подготовку проектной документации для реконструкции Имущества.».

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов