



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2021 г. № 228

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 18 ноября 2019 г. № 358 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 18 ноября 2019 г. № 358 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган рассматривает Заявление и прилагаемые документы и по результатам рассмотрения принимает решение о выдаче Разрешения либо об отказе в выдаче Разрешения в следующие сроки:

- для объектов, указанных в пункте 5 Перечня, – в течение 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления и прилагаемых документов;
- для объектов, указанных в пунктах 1-3, 6-7, 11 Перечня, – в течение 13 рабочих дней со дня регистрации Заявления и прилагаемых документов;
- для объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8-10, 12-31 Перечня, – в течение 25 календарных дней со дня регистрации Заявления и прилагаемых документов.

Заявление с приложенными документами регистрируется в день его поступления в Уполномоченный орган.»;

2) подпункт «р» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«р) на предполагаемых к использованию земельных участках расположены здание и (или) сооружение, и (или) объект незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином



государственном реестре недвижимости, а также права на которые были оформлены до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче Разрешения подготавливает и направляет Заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в Заявлении, проект договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения Объекта(ов) (далее – Договор) в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны. Заключение договора не требуется, если Разрешение выдается для использования земель, земельного участка или его части без взимания платы в случаях, установленных пунктом 17 настоящего Положения.

Оба экземпляра Договора должны быть подписаны Заявителем и возвращены в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления от Заявителя Договоров, Уполномоченный орган подписывает Договоры и направляет один экземпляр Договора и решение о выдаче Разрешения Заявителю.

В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 17 настоящего Положения, когда Разрешение выдается для использования земель, земельного участка или его части без взимания платы, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче Разрешения направляет его Заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в Заявлении.»;

4) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1 В случае, если Заявитель не подписал и (или) не вернул проекты Договоров в срок, указанный в абзаце втором пункта 12 настоящего Положения, решение о выдаче Разрешения утрачивает силу на следующий день после истечения срока, указанного в абзаце втором пункта 12 настоящего Положения.»;

5) пункт 13 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче Разрешения в случаях, когда заключение Договора не требуется, Уполномоченный орган направляет копию решения о выдаче Разрешения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления Рязанской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль.»;

6) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае, указанном в абзаце втором пункта 14 настоящего Положения, решение о выдаче Разрешения утрачивает силу, а Договор



считается расторгнутым на следующий день после даты окончания срока действия Разрешения.

В случаях, указанных в абзацах третьем-шестом пункта 14 настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия Разрешения.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решение о прекращении действия Разрешения Уполномоченный орган вручает такое решение лицу, с которым заключен Договор, лично или направляет заказным письмом по адресу, указанному в Заявлении.

С даты принятия решения о прекращении действия Разрешения Договор считается расторгнутым.»;

7) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Использование земель, земельного участка или части земельного участка при размещении Объектов осуществляется за плату.

Размер платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка за год определяется по формуле:

$$П = Пл \times Ст,$$

где:

П – плата за использование земель, земельного участка или части земельного участка (руб./год);

Пл – площадь земель, земельного участка или части земельного участка, испрашиваемая для размещения Объектов (кв. м);

Ст – ставка платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка за единицу площади (руб./кв. м).

Ставка платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка устанавливается:

- 5,68 руб. за кв. м – при размещении линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- 0,60 руб. за кв. м – при размещении газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- 2,30 руб. за кв. м. – при размещении нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Для Объектов не указанных в абзацах девятом - одиннадцатом настоящего пункта, ставка платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка устанавливается:

а) в размере, равном 2 % кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области;

б) решением органа местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в определяемом им порядке, в том числе дифференцированно по видам Объектов;

в) решением органа местного самоуправления в определяемом им порядке, в том числе дифференцированно по видам Объектов:

- городского округа - в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории городского округа;

- городского поселения – в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории такого поселения;

- органом местного самоуправления муниципального района – в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этого муниципального района.

Плата за использование земель, земельного участка или части земельного участка вносится ежеквартально равными долями не позднее 5 числа последнего месяца текущего квартала в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре.

В случае, если Разрешение испрашивается на срок менее трех месяцев, то плата за использование земель, земельного участка или части земельного участка вносится Заявителем ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца.

В случае досрочного прекращения действия Разрешения излишне уплаченная сумма подлежит возврату Уполномоченным органом на счет Заявителя, указанный в Договоре, в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о прекращении действия Разрешения.

Без взимания платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка осуществляется использование земель, земельного участка или части земельного участка при размещении Объектов на основании Разрешения, выданного:

а) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

б) государственным и муниципальным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

в) казенным предприятиям;

г) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

д) религиозным организациям.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 дней с даты его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов