



**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

О порядке определения правилами благоустройства
территории муниципального образования
границ прилегающих территорий

Принят Рязанской областной Думой

31 октября 2018 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения правилами благоустройства территории муниципального образования Рязанской области (далее – правила благоустройства) границ прилегающих территорий.

Статья 2

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее – земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее – здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

В правилах благоустройства могут быть предусмотрены случаи установления границ прилегающей территории путем утверждения схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию, строению, сооружению. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

2. Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены дифференцированно в правилах



благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

3. При определении прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, не может превышать 20 метров;

2) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

4) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, не может превышать 5 метров;

5) расстояние от границ иных земельных участков, зданий, строений, сооружений не может превышать 30 метров.

4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования.

5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

19 ноября 2018 года
№ 86-ОЗ

