



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2018 г. № 234

О Порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.1 статьи 4 Закона Рязанской области от 18.11.2013 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

П О Р Я Д О К
определения невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме вследствие установления
фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, (далее – лица, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту) выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – факт воспрепятствования).

2. Факт воспрепятствования выражается в:

- отсутствии собственников, нанимателей (арендаторов) помещений в многоквартирном доме, в помещения которых необходим доступ для выполнения работ по капитальному ремонту строительных конструкций многоквартирного дома, инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, механического и иного оборудования многоквартирного дома, в указанных помещениях, при условии отсутствия сведений об их местонахождении (проживании) у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- отказе в допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома;

- установлении ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, не предусмотренных технической документацией, препятствующих доступу в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, которые подлежат капитальному ремонту, и отказе (бездействии) лиц, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту (в случае установления таковых), от принятия мер к производству демонтажных и иных работ по устранению ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования.

3. Установление факта воспрепятствования осуществляется комиссией, создаваемой:

- специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет свою деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – региональный оператор) – в случае если оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту осуществляется в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – капитальный ремонт МКД на счете регионального оператора);

- лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, – в случае если оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту осуществляется в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее – капитальный ремонт МКД на специальном счете).

4. В состав комиссии включаются:

- при капитальном ремонте МКД на счете регионального оператора – представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме;

- при капитальном ремонте МКД на специальном счете – лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, представители подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления.

5. В течение 3 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, подрядная организация письменно в форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку уведомляет об этом регионального оператора или лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме.

Региональный оператор или лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, (далее – организатор комиссии) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты поступления уведомления от подрядной организации формирует комиссию в целях установления факта воспрепятствования.

Формирование комиссии обеспечивается путем направления приглашений лицам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в письменной форме с указанием даты, времени и места работы комиссии. Приглашения направляются в течение 3 рабочих дней с даты поступления уведомления, указанного в абзаце первом пункта 5 настоящего Порядка, способом, обеспечивающим его получение.

Лица, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты получения приглашений извещают организатора комиссии в письменной форме о своем представителе, направляемом для участия в работе комиссии, с указанием следующей информации:

- фамилия, имя, отчество кандидата для включения в состав комиссии;
- должность кандидата;
- адрес электронной почты (при наличии), телефон кандидата.

6. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты формирования комиссии с выходом на место устанавливает факт (отсутствие факта) воспрепятствования и составляет акт установления (отсутствия) факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В Акте указываются сведения, подтверждающие установление факта воспрепятствования, с приложением подтверждающих материалов.

7. В течение одного рабочего дня с даты составления Акта комиссия направляет Акт способом, обеспечивающим его получение, организатору комиссии.

8. В случае установления факта воспрепятствования организатор комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения Акта направляет копию Акта способом, обеспечивающим его получение, в адрес органа местного самоуправления, подрядной организации.

В случае установления отсутствия факта воспрепятствования организатор комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения Акта направляет копию Акта способом, обеспечивающим его получение, в адрес подрядной организации.

Приложение 1
к Порядку определения
невозможности оказания услуг и
(или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
вследствие установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявлении обстоятельств, препятствующих оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Наименование подрядной организации:

№ и дата договора подряда:

Адрес многоквартирного дома:

Виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ:

Описание обстоятельств, препятствующих оказанию услуг и (или)
выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Уполномоченное лицо
подрядной организации

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ год

Приложение 2
к Порядку определения
невозможности оказания услуг и
(или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
вследствие установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме

АКТ
установления (отсутствия) факта воспрепятствования
оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

- _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
- _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
- _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
- _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
- _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
- _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____ составили настоящий акт о нижеследующем:
(дата)

1. _____
(приводятся обстоятельства, указанные в уведомлении подрядной организации)
2. _____
(приводятся обстоятельства, установленные комиссией в ходе проверки с выходом на место с указанием адреса многоквартирного дома, даты и времени)



3.

(вывод об установлении (отсутствии) факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием адреса многоквартирного дома и вида работ и (или) услуг)

4. Факт воспрепятствования выразился в следующем: _____

(заполняется в случае установления факта воспрепятствования)

5. Сведения, подтверждающие факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ с приложением подтверждающих материалов (аудио-, фото-, видеоматериалы, акт поквартирного обхода, письменный отказ в допуске к общему имуществу многоквартирного дома и т.п.)

Подписи:

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

