



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2018 г. № 47

Об установлении Порядка представления предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2 статьи 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок представления предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

**ПОРЯДОК**  
представления предложений о сроке начала  
капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме  
услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках  
финансирования капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме и других предложений,  
связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения).

2. Предложения представляются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирном доме следующими способами в совокупности:

размещение на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии официального сайта), либо регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в таком доме;

размещение в информационной части платежного документа, на основании которого оплачивается взнос на капитальный ремонт.

4. Предложения представляются в срок не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный

ремонт) в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

В случае, если проведение капитального ремонта будет осуществлено на основании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта (изменений в краткосрочный план), утвержденного после наступления срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, предложения представляются в течение одного месяца с даты утверждения такого краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта (изменений в краткосрочный план).

5. Предложения должны содержать:

срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется его проведение;

необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

порядок и источники финансирования капитального ремонта;

другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

