



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2017 г. № 380

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 25 февраля 2005 г. № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 18.04.2005 № 78, от 13.10.2006 № 260, от 19.04.2007 № 102, от 16.11.2007 № 312, от 16.12.2008 № 328, от 13.05.2009 № 127, от 16.12.2009 № 345, от 17.11.2010 № 292, от 07.12.2011 № 411, от 20.12.2012 № 396, от 19.12.2013 № 435, от 15.10.2014 № 284, от 10.12.2014 № 367, от 09.12.2015 № 306, от 07.12.2016 № 277)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 25 февраля 2005 г. № 37 «Об утверждении методик определения арендной платы за пользование государственным имуществом Рязанской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «руководствуясь Законом Рязанской области «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области,» исключить;

2) в приложении № 1:

- по тексту слова «учреждениях здравоохранения» заменить словами «медицинских организациях»;

- подпункт 2 пункта 4 раздела II «Метод массовой оценки» изложить в следующей редакции:

«2) значения базовых рыночных ставок аренды за один квадратный метр в год (АБр) для каждой из четырех основных функций использования объекта недвижимости (офисной, торговой, производственно-складской, оказание услуг населению) определяются на основании данных, приведенных в таблице № 1:

Таблица № 1-

Населенный пункт	Базовая рыночная ставка аренды за один квадратный метр в год (руб.)			
	г. Рязань	Города областного значения	Районные центры и отдельные населенные пункты	Остальные населенные пункты
Офисная функция	7803,0	3630,0	2468,0	987,0
Торговая функция	11024,0	5613,0	4939,0	2469,0
Производственно-складская функция	2623,0	1885,0	1413,0	1343,0
Оказание услуг населению	7803,0	3630,0	2468,0	987,0»

- в абзацах шестом, седьмом подпункта 2 пункта 2 раздела III «Метод индивидуальной оценки» слова «в части 1 статьи 18.2 Закона Рязанской области от 3 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области» заменить словами «в части 5 статьи 14 Закона Рязанской области от 03 августа 2010 года № 79-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Рязанской области»;

- подпункт 2 пункта 5 раздела IV «Метод определения арендной платы за предоставляемые на условиях почасового пользования объекты недвижимости» изложить в следующей редакции:

«2) значения базовых рыночных ставок аренды в расчете на один нормо-час (АБрын) за пользование арендуемым объектом для каждого из типов объектов недвижимости (спортивные залы, аудиторные помещения, актовые залы, зрительные залы, помещения в медицинских организациях) определяются на основании данных, приведенных в таблице № 8:

Таблица № 8

Типы объектов недвижимости	Базовая рыночная ставка аренды в расчете на один нормо-час (руб.)			
	г. Рязань	Города областного значения	Районные центры	Остальные населенные пункты
Спортивные залы	1025,0	553,0	415,0	236,0
Аудиторные помещения	479,0	258,0	178,0	71,0
Актовые залы	819,0	442,0	331,0	314,0
Зрительные залы	819,0	442,0	331,0	314,0
Помещения в медицинских организациях	479,0	258,0	178,0	71,0»

- в абзацах первом, третьем пункта 2 раздела V «Заключительные положения» слова «части 1 статьи 18.2 Закона Рязанской области от 3 апреля 2001 года № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области» заменить словами «части 5 статьи 14 Закона Рязанской области от 03 августа 2010 года № 79-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Рязанской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы третий, четвертый, шестой, седьмой подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2018 года.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов