



**ЗАКОН  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

О внесении изменений в Закон Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения  
своевременного проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

11 октября 2017 года

**Статья 1**

Внести в Закон Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 № 20-ОЗ, от 09.09.2014 № 51-ОЗ, от 11.05.2016 № 21-ОЗ, от 20.09.2016 № 57-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 4:

а) дополнить пунктом 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>) установление в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка представления предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;»;

б) дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

в) дополнить пунктом 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>) установление в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному



ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);»;

2) пункт 1 статьи 7 после слова «установкой» дополнить словами «автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг»;»;

3) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер взноса устанавливается ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»;

4) части 1 и 3 статьи 10 признать утратившими силу;

5) в статье 11:

а) абзац третий части 1 изложить в следующей редакции:

«В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный абзацами первым и вторым настоящей части, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный абзацами первым и вторым настоящей части срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора. Указанное решение принимается в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения:

1) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) о размере остатка средств на специальном счете;

5) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

в) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Сведения, указанные в пунктах 1 – 4 части 3 настоящей статьи, представляются ежеквартально в срок до тринадцатого числа месяца,



следующего за последним месяцем квартала, сведения, указанные в пункте 5 части 3 настоящей статьи, представляются в течение тридцати дней после заключения соответствующего договора.

3<sup>2</sup>. Уполномоченное лицо, указанное в части 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано представлять владельцу специального счета ежемесячно в срок до десятого числа месяца, следующего за отчетным, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

г) абзац второй части 6 изложить в следующей редакции:

«Сведения заверяются печатью (при наличии) и подписью уполномоченного должностного лица владельца специального счета, регионального оператора, уполномоченного лица, указанного в части 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае направления только в электронной форме – электронной цифровой подписью.»;

б) в статье 19:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Рязанской области, равный трем календарным годам, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

б) в части 6 слово «октября» заменить словом «декабря».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

23 октября 2017 года  
№ 72-ОЗ

