

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2017 г. № 21

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 05.03.2015 № 43, от 29.04.2015 № 95, от 11.06.2015 № 135, от 15.07.2015 № 170, от 05.08.2015 № 188, от 31.08.2015 № 214, от 28.10.2015 № 269, от 05.11.2015 № 274, от 23.12.2015 № 330, от 17.02.2016 № 27, от 27.04.2016 № 88, от 09.06.2016 № 127, от 17.08.2016 № 187, от 20.09.2016 № 215, от 10.11.2016 № 254, от 21.12.2016 № 299)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» следующие изменения:

1) подраздел «Развитие малоэтажного жилищного строительства» раздела 1 «Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Развитие малоэтажного жилищного строительства

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента), государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 (далее – государственная

программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих трех и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования.

В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, (далее – федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы) в настоящей Программе приоритетное значение уделяется реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в пределах границ населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, по созданию условий для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой поселков малоэтажного жилищного строительства экономического класса, формированию рынка доступного арендного жилья, стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве, оказанию государственной поддержки по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий, оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан при строительстве малоэтажного жилья экономического класса.

Перечень планируемых к реализации в Рязанской области проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, приведен в приложении № 7 к настоящей Программе. По состоянию на 01.01.2017 в вышеуказанный перечень включено 12 перспективных земельных участков площадью 483,753 га с проектной площадью жилья – 1,411 млн. кв. м, в том числе 10 земельных участков под малоэтажную застройку общей площадью 393,753 га, с вводом жилья 0,756 млн. кв. м.

Под проектом по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающим строительство жилья, подразумевается перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации. Указанный перечень мероприятий приведен в приложении № 8 к настоящей Программе.

В соответствии с Указом Президента к 2018 году планируется снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем

увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, к 2020 году – предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить жилищные условия.

Приоритетными направлениями развития жилищного строительства в регионе являются:

- комплексное освоение территорий в г. Рязани (микрорайон Канищево, Семчино 9-10, микрорайоны ДПР-5, 5А, ДПР-7, 7А, Кальное, жилые микрорайоны по Михайловскому шоссе, по ул. Октябрьский городок, ул. Солнечная – Н. Трубежная, в районе ГАУ ДО ДЮСШ ДС «Олимпийский»), в Рязанском (Дядьково, Шереметьево, Новоселки), Рыбновском (ул. Большая) районах;

- строительство жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (п. Варские Рязанского района, микрорайон Карцево г. Рязани);

- реализация проектов малоэтажного строительства, на что будут направлены субсидии из областного бюджета для строительства (реконструкции) коммунальной и транспортной инфраструктуры в поселках малоэтажной застройки экономического класса муниципальных образований Рязанской области для реализации проектов по обеспечению инфраструктурой земельных участков в «точках роста» региона, проектов по строительству арендного жилья, а также проектов по обеспечению инфраструктурой земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям;

- развитие застроенных территорий в г. Рязани.

Особое внимание в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» уделяется увеличению объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства.

В настоящее время доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья в Рязанской области составляет 30-43% от общего объема строительства, в 2010 году – 30% (139,9 тыс. кв. м), в 2011 году – 36% (175,024 тыс. кв. м), в 2012 году – 34% (176,7 тыс. кв. м), в 2013 году – 43% (238 тыс. кв. м).

В соответствии с целевыми индикаторами Комплексной программы стимулирования развития жилищного строительства в Рязанской области, утвержденной распоряжением Правительства Рязанской области от 28.12.2010 № 562-р, объем ввода малоэтажного жилья в регионе к 2020 году планируется довести до 50% от общего объема строительства.

При этом большое значение отводится комплексному освоению территорий. В Рязанской области сформировано 123 перспективных земельных участка площадью 4 тыс. га с проектной площадью жилья – 4,6 млн. кв. м, в том числе 104 земельных участка под малоэтажную застройку общей площадью 3,3 тыс. га, с вводом жилья 2,3 млн. кв. м.

В целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, дальнейшего повышения доступности жилья в Указе Президента

также поставлены задачи по формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан и комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

По состоянию на 01.01.2014 в Рязанской области насчитывалось 7248 многодетных семей. В рамках реализации Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» более 3965 семей поставлены на учет с целью бесплатного предоставления земельных участков для строительства жилья, 1570 участков уже предоставлено.

Во исполнение Указа Президента распоряжением Правительства Рязанской области от 29.03.2013 № 147-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных и подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей». Утверждены дорожные карты по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных и подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в 29 муниципальных образованиях Рязанской области.

По данным муниципальных образований в области сформированы 43 площадки для комплексного предоставления земельных участков 3080 многодетным семьям. Проектная документация на строительство инженерных сетей и дорог отсутствует. Ориентировочная стоимость строительства коммунальной и транспортной инфраструктуры составляет 2,2 млрд. рублей.

Решение жилищной проблемы путем развития малоэтажного строительства на территории Рязанской области при создании специальных условий для отдельных категорий граждан осуществлялось в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства с учетом комплексного развития территорий, обеспечения жильем отдельных категорий граждан и молодежи в 2012-2020 годах», государственной программы Рязанской области «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2014-2020 годы».

Вышеуказанными программами предусматривалось предоставление субсидий муниципальным образованиям на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры для малоэтажных поселков экономического класса. Строительство поселков малоэтажного жилья осуществлялось в «точках роста», где имеются производства, создающие рабочие места, и на земельных участках, предоставленных под комплексную застройку для многодетных семей.

Строительство домов проводилось по технологии «растущего дома», предусматривающей выделение в процессе строительства малоэтажного жилого дома нескольких очередей, предполагающих возможность его эксплуатации уже по завершении строительства первой очереди.

Финансирование строительства малоэтажного жилья осуществлялось с помощью программы «Малоэтажное жилье», реализуемой по стандартам АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», региональным оператором которого является АО «Рязанская ипотечная корпорация», а также с привлечением кредитных ресурсов банков, средств предприятий-работодателей.

По вышеназванным программам предоставлялись социальные выплаты из областного бюджета отдельным категориям граждан на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита, возмещение части затрат на уплату части процентной ставки по кредитам, погашение части основной суммы долга по ипотечному кредиту. Многодетным семьям социальные выплаты предоставлялись в первую очередь.

Реализация программных мероприятий позволила в 2012-2013 годах создать инфраструктуру в 7 микрорайонах комплексной застройки в Милославском, Касимовском, Кораблинском, Ряжском, Спасском, Старожиловском, Чучковском районах Рязанской области и предоставить социальные выплаты 37 семьям.

Дальнейшее применение программно-целевого метода позволит обеспечить комплексный подход к формированию сегмента строительства малоэтажного жилья экономического класса, решению проблем улучшения жилищных условий определенных категорий граждан, в том числе многодетных семей, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.»;

2) в приложении № 3 к государственной программе:

- в разделе 4 «Механизм реализации подпрограммы»:

в абзаце одиннадцатом после слов «бюджетам муниципальных образований» дополнить словами «из областного и (или) федерального бюджетов»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- строительство (реконструкция) коммунальной и транспортной инфраструктуры в поселках малоэтажной застройки экономического класса (далее – субсидии на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры). В части бюджетных ассигнований дорожного фонда субсидии на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры предоставляются бюджетам муниципальных образований на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения. В части средств федерального бюджета субсидии на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры предоставляются бюджетам муниципальных образований на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках

реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«В случае, если источником финансового обеспечения субсидии бюджетам муниципальных образований являются средства федерального бюджета, субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры предоставляются из расчета 99 % от общей суммы расходов, предусмотренных проектной документацией, включая средства федерального бюджета.»;

в абзаце шестнадцатом после слов «на строительство» дополнить словом «(реконструкцию)»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по строительству (реконструкции) коммунальной и транспортной инфраструктуры (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются средства федерального бюджета, субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются при условии наличия утвержденной муниципальной программы по развитию жилищного строительства, включающей проекты, указанные в абзаце седьмом подраздела «Развитие малоэтажного жилищного строительства» раздела 1 «Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы»);»;

в абзаце восемнадцатом после слов «на строительство» дополнить словом «(реконструкцию)»;

дополнить новыми абзацами двадцать вторым - двадцать шестым следующего содержания:

«В случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются средства федерального бюджета, субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются на реализацию проектов, указанных в абзаце седьмом подраздела «Развитие малоэтажного жилищного строительства» раздела 1 «Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы», соответствующих следующим критериям:

наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

наличие разрешений на строительство жилья в рамках проекта в объеме не менее 50% запланированного объема строительства жилья в году предоставления субсидии;

наличие описания проекта, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки

влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом.»;

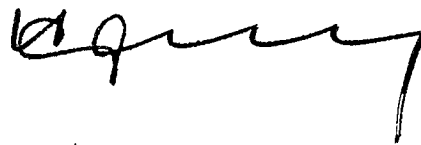
в абзацах двадцать шестом, двадцать седьмом после слов «на строительство» дополнить словом «(реконструкцию)»;

- подпункт 1.1 пункта 1 раздела 5 «Система программных мероприятий» после слов «на строительство» дополнить словом «(реконструкцию)»;

3) дополнить приложениями № 7, 8 к государственной программе соответственно согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 09.02.2017 № 21

«Приложение № 7
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в 2015-2020
годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

планируемых к реализации в Рязанской области проектов по развитию территорий,
расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

№ п/п	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Планный объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9-10 г. Рязань	31,0	435000
2.	Комплексная жилая застройка по ул. Есенина в р.п. Елатьма Касимовского района Рязанской области	4,753	42240
3.	Застройка территории пос. Дягилово, в районе ул. Мушкетовской г. Рязань	2,56	3430
4.	Застройка территории пос. Храпово - пос. Божатково, г. Рязань	6,64	9520
5.	Застройка территории с. Букрино Рязанского района Рязанской области	60,48	58520

1	2	3	4
6.	Комплексная застройка территории п. Варские Рязанского района Рязанской области	181,4	500000
7.	Застройка микрорайона ДПР-5 г. Рязань	59	220000
8.	Застройка территории д. Луцинино Касимовского района Рязанской области	19,72	16000
9.	Застройка с. Мушкватово Рязанского района Рязанской области	13,5	23000
10.	Застройка территории р.п. Старожилово, ул. Головнина Старожиловского района Рязанской области	25	12700
11.	Застройка территории с. Берестянки Сасовского района Рязанской области	23	15000
12.	Застройка территории г. Спасск-Рязанский Спасского района Рязанской области	56,7	76000
Итого		483,753	1 411 410»

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 09.02.2017 № 21

«Приложение № 8
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в 2015-2020
годах»

Перечень мероприятий

по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации

План мероприятий № 1

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка микрорайона Каницево, Семчино 9-10 г. Рязань»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено

1	2	3
	2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети	
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
	3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры	
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	исполнено
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено

1	2	3
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2013-2018 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2017-2020 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2017-2020 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017-2020 гг.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья всего тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 171 тыс. кв. м	2012-2016 гг.
	ввод в эксплуатацию жилья 44,3 тыс. кв. м	2017 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 73,4 тыс. кв. м	2018 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 146,3 тыс. кв. м	2019- 2020 гг.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений. В проекте комплексной застройки микрорайона «Канищево, Семчино 9-10» г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм: - детские дошкольные учреждения на 1100 мест (4 отдельно стоящих объекта, в том числе детский сад на 220 мест, один встроенно-пристроенный на 100 мест); - общеобразовательная школа на 1530 учащихся; - поликлиника на 600 посещений в смену; - отдельно стоящее здание спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 1430 кв. м; встроенные спортивные помещения общего пользования - 1170 кв. м.	2017-2020 гг.

1	2	3
6.2.	<p>Строительство объекта «Детский сад на 220 мест микрорайона Канищево, Семчино 9-10 г. Рязань». В микрорайоне «Канищево, Семчино 9-10» г. Рязани нет детских дошкольных учреждений. В настоящее время дети посещают детские дошкольные учреждения, расположенные в других микрорайонах г. Рязани, что отрицательно сказывается на здоровье детей в связи с необходимостью более раннего утреннего пробуждения, затрат времени на дорогу, контактированием в транспорте со значительным количеством людей, в том числе носителями различных инфекций.</p> <p>Ввод в эксплуатацию детского сада обеспечит потребность жителей микрорайона «Канищево, Семчино 9-10» г. Рязани в детских дошкольных учреждениях и повысит уровень обеспеченности населения местами в детских дошкольных учреждениях, способствует развитию здорового поколения детей, улучшению демографической обстановки.</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вместимость детского сада – 220 мест; - общая площадь здания – 4927,24 кв. м; - строительный объем – 21647,01 куб. м; - количество создаваемых рабочих мест – не менее 80 ед.; - рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в детских дошкольных учреждениях в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта – 1,2%. 	2017 г.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017-2020 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017-2020 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2017-2020 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2017-2020 гг.

План мероприятий № 2

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная жилая застройка по ул. Есенина в р.п. Елатяма Касимовского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организацией коммунального комплекса	исполнено

1	2	3
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	исполнено
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2013-2020 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т. п.)	2017-2020 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2017-2020 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017-2020 гг.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья всего тыс. кв. м, в том числе: ввод в эксплуатацию жилья 4,23 тыс. кв. м ввод в эксплуатацию жилья 1 тыс. кв. м ввод в эксплуатацию жилья 2,49 тыс. кв. м ввод в эксплуатацию жилья 3,6 тыс. кв. м	2012-2016 гг. 2017 г. 2018 г. 2019- 2021 гг.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений.	

1	2	3
	<p>В рамках реализации проекта «Комплексная жилая застройка по ул. Есенина в р.п. Елатъма Касимовского района Рязанской области» предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские дошкольные учреждения на 120 мест (2 детских сада на 60 мест каждый); - гостиница на 50 мест; - встроены помещения социально-бытового обслуживания в первых и цокольных этажах многоквартирных жилых домов; - универсальная спортивная площадка 	2017 г.
6.2.	<p>Строительство объекта «Инженерные сети и сооружения второй очереди комплексной жилой застройки (44 индивидуальных жилых дома) по ул. Есенина в р.п. Елатъма Касимовского района Рязанской области. Автодорога (I пусковой комплекс)»</p>	2017 г.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	<p>Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений</p>	2017-2020 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	<p>Оформление прав на объекты капитального строительства</p>	2017-2020 гг.
8.2.	<p>Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства</p>	2017-2020 гг.
8.3.	<p>Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах</p>	2017-2020 гг.

План мероприятий № 3
 Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов,
 предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории пос. Дягилево
 в районе ул. Мушкетовской г. Рязань»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2018-2019 гг.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2017-2018 гг.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2018 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017-2019 гг.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2018-2019 гг.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2018-2019 гг.

1	2	3
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организацией коммунального комплекса	
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2018-2019 гг.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2017-2018 гг.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2017-2018 гг.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2017-2018 гг.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2017 г.
	5. Строительство объектов жилищного строительства	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т. п.)	2019 г.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2019 г.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017- 2019 гг.
	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017- 2019 гг.
	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017- 2019 гг.
	8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства	
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017- 2019 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2017- 2019 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2017- 2019 гг.

План мероприятий № 4

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории пос. Храпово - пос. Божатково, г. Рязань»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2017-2019 гг.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2016-2018 гг.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2016-2017 гг.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2019 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2019 г.

1	2	3
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организацией коммунального комплекса	
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2019 г.
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2017 г.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2017 г.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2017 г.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2016-2019 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2016-2019 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2016-2019 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017-2020 гг.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2016-2019 гг.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2018-2019 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017-2020 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2020 г.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2020 г.

План мероприятий № 5

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории с. Букрино Рязанского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
1.2.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	2017-2019 гг.
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	2017-2019 гг.
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2018-2019 гг.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2016-2019 гг.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2019 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2019 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2019 г.

1	2	3
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2019 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2019 г.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2019 г.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2019 г.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2019 г.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2019 г.
	5. Строительство объектов жилищного строительства	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т. п.)	2019 г.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2019 г.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2019 г.
	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2019 г.
	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2019 г.
	8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства	
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2019-2023 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2019-2023 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2019-2023 гг.

План мероприятий № 6
Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка территории п. Варские Рязанского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2017-2019 гг.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017-2019 гг.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017-2019 гг.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2017-2019 гг.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2017-2019 гг.

1	2	3
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2017-2019 гг.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2016-2019 гг.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2016-2019 гг.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2016-2019 гг.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2016-2017 гг.
	5. Строительство объектов жилищного строительства	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т. п.)	
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2016-2017 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2016-2018 гг.
	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2016-2018 гг.
	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2016-2018 гг.
	8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства	
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2016-2018 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2016-2018 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2016-2018 гг.

План мероприятий № 7

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка микрорайона ДПР-5 г. Рязань»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено

1	2	3
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организацией коммунального комплекса	исполнено
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	исполнено
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	
	5. Строительство объектов жилищного строительства	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т. п.)	2016-2018 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2016-2018 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2016-2018 гг.
	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2016-2018 гг.
	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2016-2018 гг.
	8. Реализация и оформление имущества жилищного строительства	
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2016-2018 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2016-2018 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2016-2018 гг.

План мероприятий № 8

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории д. Лощинино Касимовского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории	
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
	2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети	
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
	3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры	
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2019 г.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2019 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2019 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2019 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2019 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	2019 г.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	

1	2	3
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2016-2019 гг.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ИОС) и проекта производства работ (ППР))	2016-2019 гг.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2016-2019 гг.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2016-2019 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2016-2024 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2016-2024 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2016-2024 гг.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2020 г.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2020 г.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017-2024 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2017-2024 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2017-2025 гг.

План мероприятий № 9

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья:
«Застройка с. Мушковатово Рязанского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории	
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
	2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети	
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	2017 г.
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	2017 г.
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	2017 г.
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2017 г.
	3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры	
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2017 г.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2018 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2018 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	

1	2	3
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	2018 г.
4.1.	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	2017 г.
4.2.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2017 г.
4.3.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2017 г.
4.4.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2017 г.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2017 г.
5.1.	5. Строительство объектов жилищного строительства	2017-2020 гг.
5.2.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2017-2020 гг.
5.3.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2017-2020 гг.
6.1.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017-2020 гг.
6.1.	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	2018 г.
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2020 г.
8.1.	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
8.1.	8. Реализация и оформление имущества	2017-2020 гг.
8.2.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017-2020 гг.
8.3.	8. Реализация и оформление имущества	2017-2020 гг.
8.3.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017-2020 гг.
8.3.	8. Реализация и оформление имущества	2017-2020 гг.
8.3.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017-2020 гг.
8.3.	8. Реализация и оформление имущества	2017-2020 гг.
8.3.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017-2020 гг.
8.3.	8. Реализация и оформление имущества	2017-2020 гг.
8.3.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017-2020 гг.
8.3.	8. Реализация и оформление имущества	2017-2020 гг.

План мероприятий № 10

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории р.п. Старожилowo, ул. Головина Старожилковского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2019 г.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2017 г.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2017 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2017 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	

1	2	3
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	2017 г.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2016-2019 гг.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2016-2019 гг.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2016-2019 гг.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2017 г.
	5. Строительство объектов жилищного строительства	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2017-2019 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2017-2019 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017-2019 гг.
	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017 г.
	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017 г.
	8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства	
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017-2019 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2017-2019 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2017-2019 гг.

План мероприятий № 11

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории с. Берестянки Сасовского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории	
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
	2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети	
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	исполнено
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2018 г.
	3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры	
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2017 г.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2017 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2017 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2017 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	2017 г.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	

1	2	3
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2018 г.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2018 г.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2018 г.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2018 г.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2018-2020 гг.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2018-2020 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2018-2020 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2018-2020 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2018-2020 гг.

План мероприятий № 12

Наименование проекта по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья: «Застройка территории г. Спаск-Рязанский Спасского района Рязанской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории	
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
	2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети	
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2018 г.
	3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры	
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2018 г.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2018 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2018 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2018 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2018 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	

1	2	3
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	2018 г.
	4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства	
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2018 г.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2018 г.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2018 г.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2018 г.
	5. Строительство объектов жилищного строительства	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2018-2020 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению)	2018-2020 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2018-2020 гг.
	6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка	
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2018 г.
	7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка	
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2018 г.
	8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства	
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2018-2020 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2018-2020 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2018-2020 гг.»